



## Don Edmundo Hermosilla H.

### EN EL CONSEJO NACIONAL N° 122 DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

AGOSTO, 1995

Señor Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, don Eugenio Velasco, estimado colega y amigo don Ricardo Lagos, señor Jaime Rocha, Diputado y Presidente de la Comisión de Obras Públicas de la Cámara de Diputados, señor don José Antonio Guzmán, Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio, autoridades de la Cámara y de gremios que nos acompañan, autoridades regionales de la Cámara, estimados amigos y amigas, distinguidas señoras.

En el día de ayer, permítanme hacer una breve reflexión, estuve en la comuna de Cerro Navia desde las tres de la tarde hasta las nueve de la noche y visitamos un lugar que se denomina La Hondonada, junto a las autoridades locales y a un grupo de pobladores. En ese lugar, una vecina nos hablaba, en forma muy efusiva, de los años que habían pasado y lo poco que se había hecho en esa hondonada que fue, antiguamente, un pozo de áridos. Ella reclamaba, con mucha razón, porque nada se había hecho. Pero, por otro lado, un grupo de vecinos conversaba con nosotros y nos decía: "Ministro, ¿qué es lo que vamos a hacer aquí?, ¿qué parque vamos a hacer, qué canchas de fútbol podemos construir, qué es lo que nos depara el futuro?"

En nuestro país, nos movemos a veces entre un exitismo, donde pareciera que nada tendríamos que hacer porque todo está hecho y no se debe mover nada porque arriesgamos lo que tenemos y, otras veces, nos movemos en un pesimismo donde parece que nada se avanza, que se ha hecho muy poco y que nada se ha avanzado. Creo que la realidad está compuesta de un poco de ambas cosas, necesitamos conservar los temas que están funcionando bien y necesitamos avanzar en aquellos temas que si queremos enfrentar el futuro con éxito vale la pena que lo hagamos ahora porque, de lo contrario, bien podemos pagar muy caro el futuro y los costos que dicho futuro trae aparejado.

Creo que frente a esta realidad, entre exitismo y derrotismo, frente a la actitud de decir que nada hemos hecho en La Hondonada o qué vamos a hacer respecto de eso, está un poco la relación que la autoridad, en especial los ministerios de Obras Públicas y Vivienda, han sabido establecer con la Cámara. Esto significa tener una relación madura, seria y profesional, viendo lo que el país necesita y lo que el bien común requiere, dirimiendo, conversando en las instancias adecuadas y en los tiempos oportunos. Y, cuando hay diferencias sobre algunos temas legislativos, dentro de un Estado de Derecho, en el propio poder Legislativo se ponen en común y se presentan las distintas posiciones. Por otro lado, en los temas más técnicos, sectoriales, existen también los lugares y los puntos de encuentro para realizarlos. Creo que esta relación ha sido la que ha permitido avanzar en el sector de la construcción en la forma como lo hemos ido realizando en este tiempo, especialmente durante el último año.

Sean entonces, después de esta breve reflexión, mis primeras palabras para reconocer el trabajo del Presidente, don Eugenio Velasco, de la Mesa Directiva que lo ha acompañado y de las distintas instancias regionales, por la relación y por el aporte que hemos tenido durante este año.

Creo que vale la pena hacer un breve resumen de aquellas cosas que bien podemos mostrar como avances significativos. Por ejemplo, en el ámbito legislativo, con proyectos de ley como el Instituto de la Construcción; el proyecto de ley de Compensación de los Dividendos Hipotecarios; la ley de Uso del Subsuelo, que por un reduccionismo periodístico se ha denominado sólo como de estacionamientos subterráneos; el tema del leasing

habitacional y otros, que muestran una actividad legislativa en la dirección correcta para asegurar que se concorra en forma eficiente respecto del futuro de nuestra actividad.

En otro ámbito de cosas, que no tiene que ver con el ámbito legislativo pero sí con avances, podemos destacar la aprobación del Plan Intercomunal de Santiago; las modificaciones necesarias y ajustes en los temas de vivienda básica, PET; la creación de los sistemas de libre elección y otros. Esto significa, entonces, que este año estamos avanzando, además de señalar lo que ya Eugenio Velasco también ha reconocido como avances sustantivos en número de viviendas y otros.

En este contexto creo que vale la pena también hablar un poco en cuanto a lo que Eugenio se refería, y con mucha razón, como es el tema del desarrollo urbano. Creo que en ese ámbito vale la pena reconocer la existencia de dos vertientes que a veces se confunden y uno se queda sólo con una parte. Al respecto, es efectivo que necesitamos avanzar y estamos conscientes que en el ámbito del desarrollo urbano y sus normativas tenemos que hacer un esfuerzo de modernización, tal como lo estamos haciendo en otros ámbitos, especialmente en la vivienda. Esto no significa que vayamos a criticar respecto del pasado, sino que significa que tenemos que sentar las bases de lo que vamos a hacer en el futuro.

No obstante aquello, me atrevo a predecir que al final de este gobierno vamos a tener un conjunto contundente de obras, tal vez lo más importante que hayamos observado en los últimos 50 años dentro de nuestro país en materia de desarrollo urbano.

Me atrevo a decir y a enumerar temas que se van a iniciar, madurar o terminar durante este período de gobierno, como: una nueva línea de Metro, el desarrollo de vías exclusivas, el desarrollo de subcentros, los pavimentos de las calles y pasajes vecinales, el uso del subsuelo, las concesiones de vías urbanas que están en pleno proceso de desarrollo y van a proveer de un conjunto de actividades y de obras que estoy seguro vamos a reconocer como un avance sustantivo, con miras a tener una ciudad más equitativa, donde se mejore en forma considerable la calidad de vida urbana.

El año pasado, señalamos un conjunto de temas en esta misma reunión. En estas breves palabras de saludo he querido referirme a cada una de ellos y lo hemos expresado muy bien, en hechos concretos. Sin embargo, creo que también nos corresponde mirar hacia el futuro. Decíamos, a pocos días de que Eugenio Velasco asumiera la Presidencia de la Cámara, que dentro de la creación de las condiciones internas del sector de la construcción había uno de los temas que, sin estar con la urgencia y la prioridad respecto a los temas que nos ocupan en el día a día, teníamos que abordar, y ese era el tema de la internacionalización de la industria de la construcción. En ese contexto quiero, formalmente y con mucho agrado, comentarles que hemos tenido una reunión muy auspiciosa con el gobierno de Costa Rica y mediante un convenio entre el Ministerio de la Vivienda y la Corporación de Fomento de la Producción vamos a entregar una línea de crédito de 40 millones de dólares a 10 años plazo al gobierno de Costa Rica, para que éste pueda comprar en Chile viviendas, partes o piezas, industrializadas dentro del sector proveedor de la industria chilena.

Esto, naturalmente, es un paso, un gesto y un símbolo. Si nosotros somos capaces, en conjunto, de proveer condiciones para poder exportar, no sólo nuestra actividad y nuestra experiencia en materia de políticas y programas, sino que también, gracias a nuestra balanza de pagos y a la fortaleza de nuestra moneda. Tendremos la posibilidad de generar efectos importantes a través de una nueva fórmula de apertura de la cuenta de capitales, una nueva estrategia de generar trabajo a nivel del país y, por sobre todas las cosas, lograr volúmenes y escalas que no solamente van a significar mayor actividad hacia el exterior, sino que también escalas importantes en el propio nivel nacional, generando una mayor productividad y generando también una mayor eficiencia.

Quiero terminar mis palabras como las comencé: creo que el Parque La Hondonada tiene dos formas de verse y que, como lo estamos viendo nosotros, es como un país que va avanzando, que se va desarrollando y para que nadie se quede atrás necesitamos ir hilvanando, necesitamos ir construyendo un país que signifique que el desarrollo alcanza para todos y, también, que el desarrollo significa mejor bienestar para todos.

Muchas gracias y mis sinceros deseos por el mejor de los éxitos en este período de una nueva directiva de la Cámara.