

CURBA 196

Octubre 2020

Destacado del mes

Municipalidad de Concepción aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción

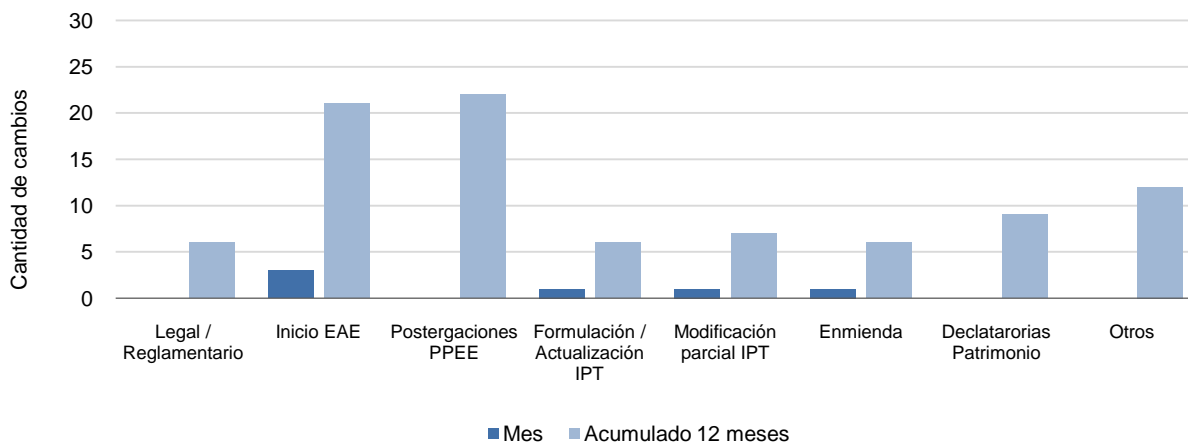
Apruébase la 14ª Modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción, en el sentido de introducir la modificación 1 (artículo 57º del PRC, específicamente en el sub cuadro Vías Locales Estructurantes) y modificación 2 (Zonificación Plano PRC1).



Fecha: Diario Oficial, 23 de octubre de 2020.

Imagen: I. Municipalidad de Concepción, 2020.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos decambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario

Región Los Lagos
CASTRO

Enmienda

Municipalidad de Castro aprueba enmienda a la ordenanza local del Plan Regulador Comunal de Castro

[DESCARGAR]

Concejo Municipal aprueba las enmiendas relativas a localización del equipamiento vecinal en barrios o sectores, en las escalas de equipamiento menor o básico y ajustes en los trazados de los pasajes y de las vías locales o de servicio, referente a las zonas ZE3 Caleta para Pescadores, calle Pedro Montt, ZE5 Zona de Palafitos de Gamboa, Pedro Montt 1º Sector y Pedro Montt 2º Sector, ZC3 Zonas centrales de Nercón, Ten-Ten y Llau-Llao y ZH3, referido a la recomendación de cambio de suelo para equipamiento barrial de las mismas.

Fecha: 08.10.2020

Región Los Ríos
FUTRONO

Inicio EAE

Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, actualización del Plan Regulador Comunal de Futrono

[DESCARGAR]

El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde a la actualización Plan Regulador Comunal de Futrono, siendo la justificación a la modificación del que el instrumento actual data de 1997 y que solo aplica para la localidad de Futrono.

Fecha: 08.10.2020

Región Valparaíso
CASABLANCA

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Casablanca aprueba actualización PRC de Casablanca y localidades

[DESCARGAR]

Promúlguese la aprobación de la Actualización al Plan Regulador Comunal de Casablanca, que está compuesto de memoria explicativa, estudio de factibilidad sanitaria, Ordenanza local y 9 planos de zonificación de las áreas urbanas de Casablanca.

Fecha: 16.10.2020

Región Biobío
LEBU

Inicio EAE

Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, actualización del Plan Regulador Comunal de Lebu

[DESCARGAR]

El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde a la actualización Plan Regulador Comunal de Lebu, siendo la justificación compatibilizar las condiciones urbanísticas del sector Santa Fe con el uso de suelo de salud.

Fecha: 21.10.2020

Región Biobío
CORONEL

Inicio EAE

Rectifica oficio de inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, actualización del Plan Regulador Comunal de Coronel

[DESCARGAR]

Rectifica oficio N° 3.137 con fecha 11 de marzo de 2020, el cual dio inicio al procedimiento de aplicación EAE, con motivo de la modificación N°3 del PRC de Coronel. El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde a la actualización Plan Regulador Comunal de Coronel, siendo los alcances de esta modificación se enmarcarán en una revisión de las áreas y zonas de riesgos, usos de suelo, normas de edificación, y la red vial existente y propuesta en entorno al Estero La Posada frente a las poblaciones Buen Retiro y Capataces Colcura.

Fecha: 22.10.2020

Región Biobío
CONCEPCIÓN

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Concepción aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción

[DESCARGAR]

Apruébase la 14ª Modificación del Plan Regulador Comunal de Concepción, en el sentido de introducir la modificación 1 (artículo 57º del PRCC, específicamente en el sub cuadro Vías Locales Estructurantes) y modificación 2 (Zonificación Plano PRC1).

Fecha: 23.10.2020

Circulares DDU

442

General

Planificación urbana; Plan regulador comunal; Permisos, Aprobaciones y Recepciones, Fusión; Vías y pasajes; Pasajes no consideran acceso a equipamientos

[DESCARGAR]

Modifica Circulares DDU 407 y DDU 411, y deja sin efecto Circular DDU 409, por las razones que indica.

Fecha: 13.10.2020

443

General

Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; Permisos, Aprobaciones y Recepciones; Edificaciones

[DESCARGAR]

Exigencia de informe de pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) y de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), como requisito previo para el otorgamiento de permisos de construcción y/o urbanización.

Fecha: 21.10.2020

444

General

Planificación Urbana; Plan Regulador Comunal; Anteproyectos, permisos de edificación, modificación de proyectos, plazos, postergaciones de permisos. Humedales urbanos

[DESCARGAR]

Instruye sobre la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el artículo 117 de la LGUC, en relación con lo señalado en el artículo 3° de la Ley 21.202 del Ministerio de Medio Ambiente, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 28.10.2020

445

General

Prórroga y suspensión de plazos; Procedimientos a través de medios electrónicos

[DESCARGAR]

Unifica criterios respecto de la facultad de suspender y prorrogar plazos en procedimientos llevados ante las Direcciones de Obras Municipales durante el periodo de emergencia sanitaria por COVID-19.

Fecha: 26.10.2020

446

General

Formularios únicos nacionales

[DESCARGAR]

Modifica Circular DDU 165, según indica. Reemplaza formularios grupo 2 "Formularios de permisos de edificación".

Fecha: 29.10.2020

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

