

CURBA 194

Agosto 2020

Destacado del mes

Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, Plan Seccional Zona Remodelación “Cerro Colorado” - Sector Parque Araucano

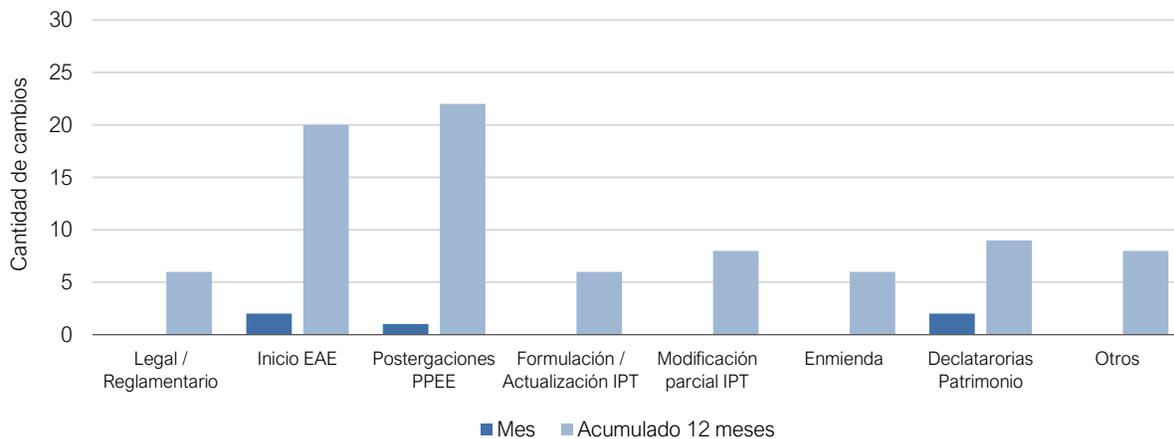
El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Seccional Remodelación Cerro Colorado, que reconoce la necesidad de una renovación urbana y revitalización del tejido urbano y su entorno natural en una zona acotada de la ciudad de Santiago -comuna Las Condes- de 2,99 hectáreas aproximadamente.

Fecha: Diario Oficial, 28 de agosto de 2020.

Imagen: Emol.cl, 09 de abril de 2020.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

Región Valparaíso
LITUECHE

Inicio EAE

Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, Modificación Plan Regulador Comunal de Litueche

[\[DESCARGAR\]](#)

El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde a la modificación del Plan Regulador de Litueche, que tiene por objetivo otorgar normativa técnica urbana adecuada para dar cabida a proyectos de viviendas sociales que se emplazarán al interior del límite urbano de la comuna, es decir, en espacios céntricos dotados de bienes, servicios, equipamientos e infraestructura

Fecha: 10.08.2020

Región Atacama
HUASCO

Declaratorias Patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza "Humedal costero Carrizal Bajo"

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza humedal costero Carrizal Bajo, ubicado en la comuna de Huasco, Región de Atacama, con una superficie aproximada de 46,8 hectáreas.

Fecha: 26.08.2020

Región Metropolitana
LAS CONDES

Inicio EAE

Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, Plan Seccional Zona Remodelación "Cerro Colorado" - Sector Parque Araucano

[\[DESCARGAR\]](#)

El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Seccional Remodelación Cerro Colorado, que reconoce la necesidad de una renovación urbana y revitalización del tejido urbano y su entorno natural en una zona acotada de la ciudad de 2,99 hectáreas aproximadamente.

Fecha: 26.08.2020

Región Los Lagos
ANCUD
DALCAHUE
ISLA DE CHILOÉ

Declaratorias de Patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza humedales de la Cuenca de Chepu

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza humedales de la Cuenca de Chepu, ubicado en las comunas de Ancud, Dalcahue e Isla de Chiloé, Región de Los Lagos, con una superficie aproximada de 2.902,95 hectáreas.

Fecha: 26.08.2020

Región Valparaíso
PAPUDO

Postergación permisos de edificación

Prorroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Papudo

[\[DESCARGAR\]](#)

En conformidad con el estado de excepción derivado de la pandemia por COVID-19, extiéndase el plazo de postergación de aprobación de permisos para edificios mayores a 4 pisos por el plazo de 4 meses a contar del 20 de agosto de 2020.

Fecha: 27.08.2020

439

General

Ley 20.958; establece un Sistemas de Aportes al Espacio Público. Aplicación de la Ley; Planes de Inversiones en Movilidad y Espacio Público; Responsabilidad de las Municipalidades

[\[DESCARGAR\]](#)

Aplicación Título V de la LGUC, introducido por la Ley 20.598, la que establece un sistema de aportes al espacio público. Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIMEP).

Fecha: 06.08.2020

440

General

De la Planificación Urbana, Plan Regulador Comunal (PRC); Normas urbanísticas

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica Circular DDU 398, según indica. Reemplaza numeral 3 del “Manual para la confección de las ordenanzas locales de los Planes Reguladores Comunes (PRC)”

Fecha: 07.08.2020

441

General

Planificación Urbana; Plan Regulador Comunal; Anteproyectos, permisos de edificación, modificación de proyectos, plazos, postergaciones de permisos

[\[DESCARGAR\]](#)

Complementa Circular Ord. N° 296, de 20.07.2020. DDU 437, que instruye sobre artículo 117° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria.

Fecha: 26.08.2020

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

