

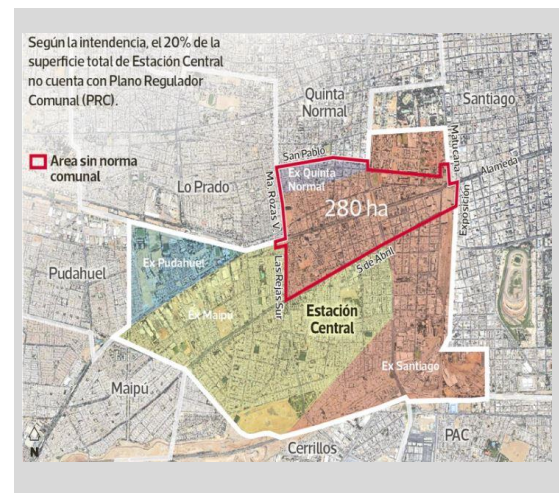
CURBA 188

Febrero 2020

Destacado del mes

Inicio Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para actualización PRC de Estación Central

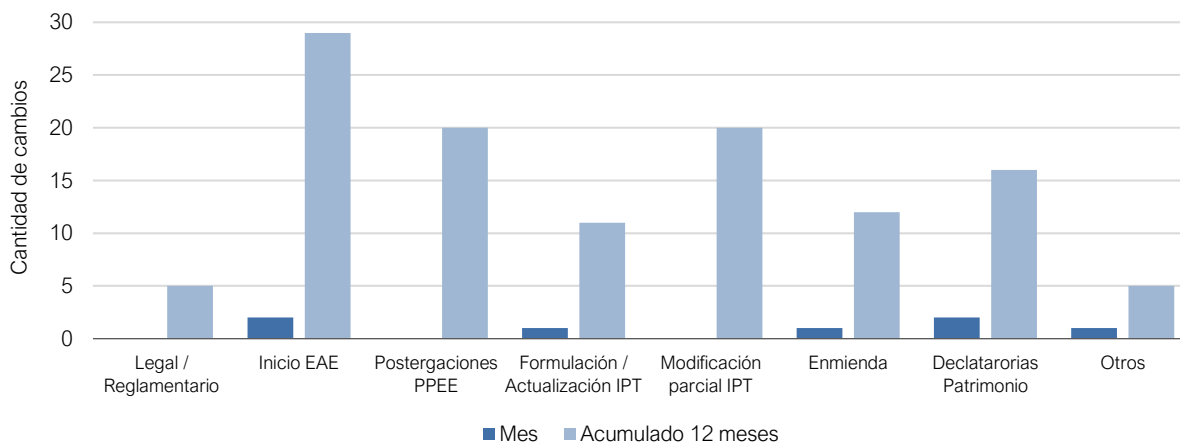
El instrumento de planificación territorial (IPT) que se somete a Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) corresponde a la “Actualización Plan Regulador Comunal de Estación Central”. Su formulación se justifica en virtud de la fragmentación normativa actual que presenta la comuna, asociada a su origen, dado que su constitución incorporó partes de territorios anteriormente pertenecientes a cuatro municipalidades distintas.



Fecha: Diario Oficial, 07 de febrero 2020.

Imagen: La Tercera, 06 abril de 2017.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

Región del Maule
ROMERAL

Enmienda

Municipalidad de Romeral aprueba modificaciones vía enmienda a ordenanza local del Plan Regulador Comunal de Romeral

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébense las siguientes modificaciones vía Enmienda a la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Romeral, promulgado por resolución afecta N° 44, de fecha 20 de junio de 2016, del Gobierno Regional del Maule, según disposiciones aprobadas por el Honorable Concejo Municipal en sesión extraordinaria de fecha 14 de noviembre de 2018.

Fecha: 04.02.2020

Región Valparaíso
SANTA MARÍA

Declaratorias patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza El Zaino - Laguna El Copín

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza El Zaino - Laguna El Copín, ubicado en la comuna de Santa María, provincia de San Felipe, Región de Valparaíso, con una superficie aproximada de 6.741,37 hectáreas.

Fecha: 06.02.2020

Región Metropolitana
ESTACIÓN CENTRAL

Inicio EAE

Municipalidad de Estación Central inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para actualización del Plan Regulador Comunal de Estación Central

[\[DESCARGAR\]](#)

El instrumento de planificación territorial (IPT) que se someta a Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) corresponde a la "Actualización Plan Regulador Comunal de Estación Central". Su formulación se justifica en virtud de la fragmentación normativa actual que presenta la comuna, asociada a su origen, dado que su constitución incorporó partes de territorios anteriormente pertenecientes a cuatro municipalidades distintas, con regulaciones contradictorias, que se mantienen vigentes y que se intentaron fusionar mediante la elaboración de diversos planes seccionales, lo que finalmente se tradujo en dificultades para su aplicación y comprometen el desarrollo urbano comunal.

Fecha: 07.02.2020

Región Biobío
PENCO

Inicio EAE

Municipalidad de Penco inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para actualización del Plan Regulador Comunal de Penco

[\[DESCARGAR\]](#)

Objetivo de la evaluación: A partir de la justificación anteriormente expuesta la Municipalidad de Penco ha tomado la decisión de actualizar el PRC, instrumento que data del año 2007 y que ha sufrido 3 modificaciones en los años 2015 (decreto alcaldicio que deja sin efecto Declaratoria de Utilidad Pública según ley 20.791); 2017 (primera modificación); y 2019 (segunda modificación). En relación al alcance territorial es posible señalar que, el área de estudio tiene una extensión total de 4.000 hectáreas y corresponde a la ciudad de Penco y sus localidades (de norte a sur): Lirquén, Cerro Verde, Penco Centro, y Cosmito, incluida la extensión urbana establecida por el Plan Regulador Metropolitano de Concepción (PRMC), al oriente hacia la comuna de Florida y suroriente hacia la comuna de Concepción. En la actualidad, Penco se encuentra en un importante proceso de expansión urbana y demanda de viviendas, lo que hace necesario estudiar la intensidad de ocupación del territorio (capacidad de carga), reconociendo terrenos factibles de ser urbanizados y definiendo normas compatibles con la aptitud del suelo. Para ello se considera la revisión integral del Plan vigente según su ámbito de competencia: definición de áreas de riesgo, redefinición del límite urbano, redefinición de la red vial estructurante, áreas verdes, usos residenciales, actividades productivas e infraestructura, reconocimiento del patrimonio histórico-cultural, ambiental, borde costero y ecosistemas existentes en Penco.

Fecha: 07.02.2020

Región Biobío
PENCO

Otros

Municipalidad de Penco aprueba plano de detalle

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese Plano de Detalle de un área inserta entre Zona de Protección del Paisaje (ZP-3) y la Zona de Extensión Residencial 9 (ZER-9), emplazada al sur del fundo Landa de la comuna de Penco.

Fecha: 07.02.2020

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

