

Inqsol

INNOVACIONES DIGITALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

“DESARROLLAMOS MICROSOLUCIONES PARA MICROPROBLEMAS”, DICEN LOS SOCIOS DE INQSOL, EMPRESA QUE SE HA ESPECIALIZADO EN EL DISEÑO DE SOFTWARES DESTINADOS A LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y GESTIÓN DE ACTIVOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, PROVEEDORES E INMOBILIARIAS. DE ESTA FORMA, HAN DIGITALIZADO LAS BODEGAS PARA SIMPLIFICAR EL SEGUIMIENTO DEL ARRIENDO, ADQUISICIÓN, VENTA Y STOCK DE EQUIPOS Y MATERIALES.

Por Jorge Velasco_Retrato Vivi Peláez.

¿Cómo gestionar adecuadamente todos los equipos que se emplean en una obra de construcción? ¿Cómo saber si conviene tener activos propios o arrendarlos? ¿Cómo saber si se cuenta con los moldajes adecuados o si el arriendo de una maquinaria está por vencer y hay que renovarlo? Las respuestas a estas y otras preguntas similares las tiene Inqsol (Innovación que Soluciona SpA), una empresa que está impulsando la transformación digital de la construcción en Chile.

“Hemos enfocado nuestros esfuerzos en aquellas funciones donde se usan muchas planillas de cálculo y no hay sistemas más avanzados para mejorar la gestión. Buscamos entregar soluciones prácticas en aquellos ámbitos donde hoy día no las hay, para disminuir las cargas de trabajo de las personas y lograr importantes economías”, afirman sus socios, el ingeniero civil Jorge Ignacio Prieto y el técnico en construcción e ingeniero en informática Pedro Barros.

EL NACIMIENTO DE ADAM

En 2013, luego de haber trabajado 12 años en empresas de moldajes, Jorge Ignacio Prieto se independizó y junto a un socio formó una compañía (Innmarq Asesorías Limitada) para orientar a constructoras en arriendos de encofrados. Uno de sus clien-

tes lo contactó con Pedro Barros, quien estaba formando su propia empresa de soluciones tecnológicas específicas para la industria de la construcción e inmobiliaria, luego de desempeñarse por más de dos décadas en una empresa del rubro.

Barros le propuso a Prieto armar una herramienta web que facilitara la realización de sus asesorías. “Les ofrecí, a riesgo propio, desarrollar un producto que los diferenciara del mercado, para que pudieran optimizar el tiempo y atender a más clientes. En el caso puntual de los moldajes, es normal ver pérdidas del 12% ó 13%, porque la información es discontinua, se pierden las guías o el bodeguero se fue y la información ya no existe”, relata Barros.

De esta forma nació ADAM, una plataforma para gestionar el arriendo de moldajes que empezó a formar parte del paquete de soluciones que entregaba Innmarq. “En mi experiencia laboral había visto que el control de las bodegas se llevaba con Excel. Es una excelente herramienta, pero no es un sistema que permita realizar una buena toma de decisiones en forma práctica”, cuenta Jorge Ignacio Prieto.

El resultado fue tan bueno que ambos vieron una oportunidad. Hasta ese entonces -2014- no había en el mercado de la cons-

trucción una solución especializada que se dedicara al control del inventario alquilado. A partir de ADAM, las empresas podían hacer la transformación digital de sus bodegas y saber con certeza qué equipos tenían, cuánto costaba su arriendo, dónde estaban y cuándo correspondía devolverlos.

Prieto y Barros decidieron potenciar el programa más allá de los moldajes y ampliarlo a la administración de alquileres, servicios, adquisiciones de equipos y materiales de obras de construcción en general. Se estructuró, finalmente, como un software que se pone a disposición de los usuarios a cambio de una membresía mensual. Empresas como Constructora Ignacio Hurtado y Guzmán & Larraín decidieron confiar en él. Hoy día lo hacen más de 40 constructoras nacionales y extranjeras. “Hoy ADAM ayuda a los encargados de bodega y a las oficinas técnicas de las obras a llevar el control online de todo el inventario, los estados de pago y la gestión. Por ejemplo, permite saber si un equipo se devolvió o no y si es necesario hacerlo”, explica Pedro Barros.

CONTROL DE ACTIVOS

Luego del éxito de ADAM, en 2016 decidieron constituir Innovación que Soluciona SpA. (Inqsol) y, a partir de enero de 2017, se

Jorge Prieto y Pedro Barros, socios de Inqsol.



“HEMOS ENFOCADO NUESTROS ESFUERZOS
en aquellas funciones donde se usan muchas planillas de cálculo y no hay sistemas más avanzados para mejorar la gestión”, dicen en Inqsol.

dedicaron exclusivamente a esta empresa para hacerla crecer. En el intertanto detectaron otro vacío en el mercado: no solo las constructoras presentaban problemas para el control y gestión de sus bodegas, sino que sus proveedores también tenían inconvenientes al momento de mantener un registro de su inventario, saber dónde estaban sus equipos y materiales, y así cobrar oportunamente.

“Un miembro de una constructora podía estar en una obra, recibir un material de un tercero y controlarlo con ADAM. Pero este proveedor basaba sus sistemas en planillas Excel para poder cobrarle mes a mes sus servicios”, comenta Jorge Ignacio Prieto. Fue entonces que surgió una solución espejo: MADA.

Si ADAM permite a los clientes controlar el tiempo de permanencia de sus equipos para optimizar su uso, MADA ayuda a sus

abastecedores a determinar los plazos de vacancia de los mismos, cuáles se arriendan o se venden con mayor frecuencia y cuáles fallan más seguido, entre otros aspectos. De esta manera, pueden tomar decisiones para administrar su rotación.

A su vez, MADA permite a las empresas constructoras manejar en forma sencilla sus activos y administrar la bodega central como una unidad de negocios. “Hay muchas constructoras que, al final, no saben bien dónde están sus equipos, herramientas y materiales y quién los ocupa. En ocasiones, por ejemplo, pueden tener una retroexcavadora sin uso en una obra durante varios meses, mientras que en otra desconocen esta situación y arriendan una de estas máquinas a un tercero”, explica Pedro Barros.

Con el tiempo, Inqsol desarrolló un tercer software: Génova, orientado a la gestión

de todo el proceso de venta de un proyecto inmobiliario, desde que este nace hasta que se enajena la última unidad. Ayuda a realizar el seguimiento de tareas como la promesa de compra, escritura, encuestas en línea, proyecciones de venta y recaudaciones, entre otras.

Los softwares de Inqsol han sido utilizados en más de 300 proyectos (ADAM) y en varias empresas proveedoras (MADA). La compañía tiene 36 clientes en Chile, uno en España y tres en Perú, donde abrió una oficina este año, y su programa MADA también está siendo utilizado por una empresa internacional en Brasil, Paraguay, Argentina, Bolivia, Colombia y México. El futuro para esta compañía chilena es auspicioso: en el corto plazo espera seguir desarrollando nuevos productos, consolidar su presencia en el país y ampliar su cobertura en el extranjero.