



# INICIATIVAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA

---

*Patricio Donoso T. Presidente  
Cámara Chilena de la Construcción*

---

**Mejorar la calidad de vida de las personas es el centro de nuestra misión** como gremio y en este sentido estamos realizando diversas acciones en materia habitacional para apoyar a las familias más vulnerables de nuestro país.

El convenio de campamentos que firmamos con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) a inicios de este año ya está mostrando avances en cuatro regiones piloto (Tarapacá, Atacama, Valparaíso y Ñuble). En cada una de ellas la CChC ha reunido a todos los actores relacionados con el tema para generar sinergias y llegar a soluciones acordes con la realidad de cada ciudad.

En las regiones mencionadas se han conformado mesas de trabajo en las que se ha definido sobre qué campamentos realizar acciones conjuntas. En Ñuble, ya se cuenta con un “campamento transitorio” en el marco de este convenio, en el cual se entregarán herramientas a las familias beneficiadas en el mismo lugar donde estarán emplazadas sus viviendas definitivas.

Nuestro gremio además está impulsando el programa de densificación en pequeña escala (pequeños condominios), que se está realizando a modo de piloto en Valparaíso, y que ayuda a resolver el problema del hacinamiento de las familias mejorando su entorno y recuperando viviendas que pueden ser transformadas en pequeños condominios a través de subsidios otorgados por el Estado.

Este programa busca aprovechar de mejor manera terrenos con capacidad de ser densificados en pequeña escala en las áreas centrales de la ciudad, evitar procesos de segregación urbana y social, y desincentivar la construcción de conjuntos de viviendas sociales en la periferia de la ciudad sin equipamiento ni infraestructura urbana adecuadas.

Adicionalmente, la Cámara Chilena de la Construcción está apoyando el Plan Zona Norte, mediante el cual los ministerios de Vivienda y Urbanismo y de Bienes Nacionales dispondrán de suelo urbano para construir viviendas y así aumentar, en los próximos tres años, los subsidios de los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Sectores Medios y de Arriendo. De esta manera se espera disminuir el déficit habitacional de las cuatro regiones del norte del país, que bordea las 50.000 viviendas.

Por último, acogimos el llamado del Ministerio de Desarrollo Social y el Minvu para sumarnos a la iniciativa Vivienda Primero, que apunta a trasladar a personas en situación de calle a una vivienda compartida, quienes serán monitoreadas por el Hogar de Cristo, institución que además les entregará apoyo y herramientas psicosociales que permitan su efectiva reinserción social. Junto con ello, resguardarán tanto el estado y conservación del inmueble como el pago de los suministros asociados.

Una de las dificultades para implementar este programa es encontrar personas dispuestas a arrendar sus propiedades en un mediano-largo plazo. Por esto, se solicitó a la CChC colaborar en esta tarea. En una primera etapa se requirieron 53 viviendas en diversas comunas de Santiago.

Sin duda, todas estas iniciativas que estamos apoyando requieren del aporte de todos quienes estamos comprometidos con el desarrollo social de nuestro país y contribuimos a construir mejores ciudades. Como CChC, destacamos la oportunidad que se nos abre para demostrar, una vez más, nuestra capacidad de gestión para materializar estos proyectos y ayudar a las personas a mejorar su calidad de vida.