

INFORME CURBA Nº 181



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 181

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de julio, 2019

DESTACADO DEL MES

El emblemático edificio del barrio El Golf que podría ser monumento nacional

El diputado Gonzalo Fuenzalida presentó solicitud sobre inmueble de calle Don Carlos. Copropietarios se dividen entre vender o no para un desarrollo inmobiliario. Varios copropietarios están dispuestos a vender, siempre que se superen las 200 UF por metro cuadrado, lo que valoriza el terreno en al menos unos US\$ 50 millones.

Fuente: Diario Financiero, 26 de julio de 2019.
Imagen: Diario Financiero, 26 de julio de 2019.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	El emblemático edificio del barrio El Golf que podría ser monumento nacional El diputado Gonzalo Fuenzalida presentó solicitud sobre inmueble de calle Don Carlos. Copropietarios se dividen entre vender o no para un desarrollo inmobiliario. Varios copropietarios están dispuestos a vender, siempre que se superen las 200 UF por metro cuadrado, lo que valoriza el terreno en al menos unos US\$ 50 millones.	Diario Financiero	26-07-19

Providencia	<p>Promulga modificación N°5 equipamiento del Plan Regulador Comunal de Providencia</p> <p>Promúlgase la modificación N° 5 Equipamiento del Plan Regulador Comunal de Providencia 2007, aprobado por decreto Ex. N° 131, de fecha 19 de enero de 2007, publicado en el Diario Oficial de 23 de enero de 2007, con su Fe de Erratas y sus modificaciones posteriores, en el sentido de, Primero: modificar la ordenanza local en el sentido de nombrar parques metropolitanos y redefinir sus límites, aumentar la carga de ocupación permitida para los equipamientos que enfrentan vías locales en el centro de la comuna, las Zonas de Interés Metropolitano (ZIM) y Zonas de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal (ZEMol), complementar las normas urbanísticas de las ZIM y ZEMol, incorporar una ZEMol en el artículo 5.6.01, modificar las zonas de Uso de suelo preferentemente de Equipamiento Comercial (UpEC) y zona de Uso preferente Actividades Productivas e Industria restringida (UpAP e Ir) en el sentido de prohibir los destinos cabarés y peñas folclóricas; Segundo: declarar zona de conservación histórica un tramo de la calle Emilio Delporte, incorporar su ficha de valoración y asignarle norma de edificación patrimonial; Tercero : modificar los planos “L 1/4 FE Espacio público: vialidad y áreas verdes públicas”, “L 1/7 M4 Áreas, zonas e inmuebles protegidos” y “L2/7 M4 Espacio privado: zonas de edificación” en el sentido indicado en la memoria explicativa, en este texto aprobatorio y en los planos titulados “L 1/3 M5 Parques metropolitanos PqM 7 y PqM 8”, “L 2/3 M5 Zona de Conservación Histórica (ZCH) 23 Emilio Delporte”, “L 3/3 M5 Zonas de edificación ZCH 23 Emilio Delporte”, que forman un solo cuerpo normativo y que en este acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	27-07-19
Pudahuel	<p>Posterga otorgamiento de permisos de edificación</p> <p>Postérguese por un plazo de tres meses a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial, el otorgamiento de todos los permisos de edificación que consulten alturas de edificación superiores a las definidas para los siete casos indicados, según las zonas clasificadas e identificadas en el plano ilustrativo PPP01-PU, Escala 1:9.500, elaborado por el Departamento de Asesoría Urbana de la Secretaría Comunal de Planificación.</p>	Diario Oficial	30-07-19

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<p>Dan luz verde a beneficios normativos en viviendas sociales</p> <p>La normativa va de la mano con el proyecto de ley de integración social que promueve el gobierno y que su discusión finalizará el próximo miércoles en la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, para luego ingresar a la sala.</p>	La Tercera	11-07-19
Región de Antofagasta	Ollagüe	<p>Aprueba interpretación del Plan Regulador Comunal de Ollagüe respecto del artículo 24 de la ordenanza local</p> <p>Apruébese la interpretación del artículo 24 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Ollagüe, contenida en el Plano “I-PRC-01-2019”.</p>	Diario Oficial	19-07-19

Región de Coquimbo	Coquimbo	Promulga la actualización del Plan Regulador Comunal Coquimbo Promúlguese la Actualización del Plan Regulador Comunal Coquimbo, en los términos en que fue aprobado por Acuerdo de Concejo N° 16, mediante Sesión Ordinaria N°110 de fecha 09 de diciembre de 2015.	Diario Oficial	10-07-19
Región de Coquimbo	Paihuano	Promulga Plan Regulador Comunal Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Paihuano, Localidades de Paihuano, Pisco Elqui y Montegrande, en los términos en que fue aprobado por el H. Concejo Municipal de Paihuano, mediante Sesión Extraordinaria N°07 de fecha 13 de agosto de 2013.	Diario Oficial	10-07-19
Región de Valparaíso	Valparaíso	Las claves de los cambios demográficos de la comuna de Valparaíso según el Pladeco 2019 El cambio climático que ha experimentado la ciudad en la última década y la escasez de terrenos disponibles para el desarrollo inmobiliario son las principales aristas analizadas en el Plan de Desarrollo Regional Comunal.	El Mercurio de Valparaíso	08-07-19
Región de Valparaíso	Olmué	Aprueba enmienda N°4 al Plan Regulador Comunal Olmué Modifíquese el artículo 9 de la Ordenanza del PRC Olmué, los usos de suelos permitidos de la "Zona ZE1", en los términos que se indican a continuación: a) Agréguese en el cuadro N° 5, en el recuadro Usos Permitidos, a continuación de la palabra "Equipamiento", lo siguiente: "Salud (tales como policlínicos, consultorios, postas y centros de rehabilitación, excepto clínicas, hospitales, cementerios y crematorios)" mediante el presente decreto alcaldicio.	Diario Oficial	19-07-19
Región de Valparaíso	Quilpué	Aprueba actualización al Plan Regulador Comunal de Quilpué Apruébese la Actualización del Plan Regulador Comunal de Quilpué, instrumento de planificación territorial, integrado por su Memoria Explicativa y sus estudios especiales, Estudio de Factibilidad Sanitaria, Ordenanza Local y planos PRCQ-ZON-01 a; PRCQ-ZON-01 b; PRCQ-ZON-01 c; PRCQVIA- 01 a; PRCQ-VIA-01 b; PRCQ-VIA-01 c; PRCQ-RIES-01 a; PRCQ-RIES-01 b; y PRCQ-RIES-01 c.	Diario Oficial	26-07-19
Región de Los Lagos	Puerto Montt	Proponen que Pelluco se convierta en Zona de Interés Turístico De acuerdo a lo planteado por el Comité de Trabajo Bellavista Pelluco, para que se considere en la modificación del Plan Regulador Comunal (PRC), existe la fuerte convicción que por muchas razones.	Diario El Llanquihue	30-07-19

Región de Los Lagos	Calbuco	<p>Aprueba enmienda 01/2018 al Plan Regulador Comunal de Calbuco, sector 15 de septiembre</p> <p>El cambio al PRC decreta:</p> <p>1) Promúlguese la Enmienda 01/2018 al Plan Regulador Comunal de Calbuco (PRCC), Sector 15 de septiembre.</p> <p>2) Redefínase la localización del equipamiento vecinal, en el área inscrita en el Polígono A-B-C de la "Zona ZI-1. Zona Industrial 1.", establecida en el inciso tercero del "Artículo 30." De la Ordenanza del PRCC, cambiando los usos de suelo así establecidos en el PRCC.</p>	Diario Oficial	13-07-19
Región de Aysén	Todas	<p>Extracto de resolución N°748 exenta, de 5 de junio de 2019. Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Sustancial de la Zonificación de Uso del Borde Costero</p> <p>Las metas del ZUBC corresponden a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acompañar el proceso de modificación sustancial del DS153 considerando la visión de los diversos actores, representados por la Comisión Regional de uso del Borde Costero, para asegurar la sustentabilidad de las decisiones adoptadas, sobre las opciones de desarrollo. - Facilitar la inclusión de la dimensión ambiental y la sustentabilidad de la modificación sustancial de la Zonificación de Uso del Borde Costero. - Contribuir al desarrollo sustentable de los habitantes del litoral, para lo cual se evaluarán las alternativas prospectivas que mejor evidencien una mejor calidad de vida, considerando al ambiente como base del desarrollo territorial. 	Diario Oficial	12-07-19

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CCHC: Javier Hurtado C.