

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 178

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

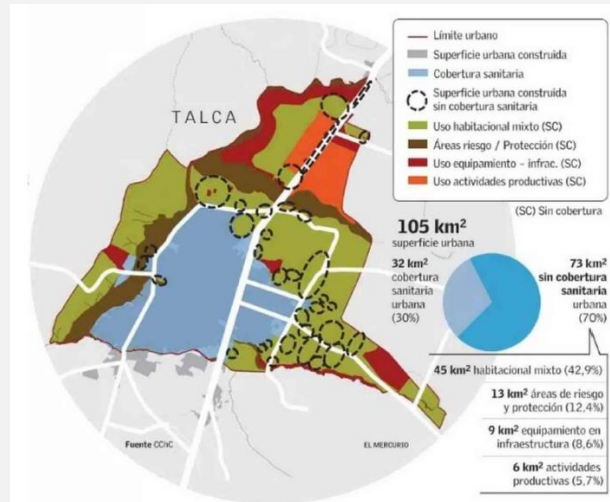
1 al 30 de abril, 2019

### DESTACADO DEL MES

**Suelo urbanizable sin agua potable y alcantarillado en grandes ciudades abre debate entre constructores y sanitarias**

Un estudio inédito de la CChC analizó qué sucede a este respecto en 22 ciudades del país, seleccionadas por cantidad de población, entre ellas, por cierto, las capitales regionales. En total, constató una superficie a 3.046 Km<sup>2</sup> de superficie de área urbana, de la cual el 46% de dicho suelo urbano no tiene cobertura de servicio sanitario.

Fuente: Diario El Mercurio, 07 de abril de 2019.  
Imagen: Diario El Mercurio, 07 de abril de 2019



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Lo Barnechea	<b>Transportes se abre a evaluar posible extensión de Línea 7 del Metro a Lo Barnechea</b> Alcaldes de la zona oriente pidieron a la cartera que trazado llegue a Av. La Dehesa, con el fin de ampliar la red hacia una zona que actualmente no tiene acceso a ella. Ello implicaría que la estación terminal del trazado ya no estaría ubicada en Estoril y se ubicaría 2,6 Km hacia el oriente.	La Tercera	04-04-19

Providencia	<b>Costanera Center: Providencia pedirá asesoría para valorizar nuevamente mitigaciones</b> Pese a las modificaciones al plan de mitigación vial del proyecto acordadas por Providencia y Cencosud recibieron la luz verde del gobierno, las iniciativas deberán enfrentar nuevos trámites.	Diario Financiero	04-04-19
Las Condes	<b>Cencosud busca retomar desarrollo de Alto Las Condes: se registró bajo plan regulador comunal</b> El proyecto Alto Las Condes 2 fue ideado por Paulmann en 2010, cuando adquirió el paño de 22.500 m2 justo frente al Alto Las Condes en US\$ 56 millones al empresario Carlos Celle. El paquete incluía un permiso de edificación que contemplaba cuatro obras: un mall de dos pisos, más tres edificios de 19, 25 y 55 niveles, cuyo destino sería comercio, oficinas, vivienda y servicios públicos.	Diario Financiero	29-04-19

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Suelo urbanizable sin agua potable y alcantarillado en grandes ciudades abre debate entre constructores y sanitarias</b> Un estudio inédito de la CChC analizó qué sucede a este respecto en 22 ciudades del país, seleccionadas por cantidad de población, entre ellas, por cierto, las capitales regionales. En total, constató una superficie a 3.046 Km2 de superficie de área urbana, de la cual el 46% de dicho suelo urbano no tiene cobertura de servicio sanitario.	El Mercurio	07-04-19
País	Todas	<b>Los cambios que propone el proyecto de ley de integración social y urbana</b> El ejecutivo busca aumentar la construcción de viviendas sociales en proyectos de integración y densificar equilibradamente ciertos ejes estructurantes, para que las familias puedan acceder a zonas mejor ubicadas y con más servicios.	La Tercera	30-04-19
Región de Antofagasta	Todas	<b>CChC: Déficit regional de viviendas subió a 25 mil</b> La cifra local equivale al 3,5% del déficit nacional que alcanza las 739.603 viviendas – aumentó 13% en comparación a 2015 -, y considera las viviendas que necesitan tanto para dar solución habitacional a las familias que viven de allegadas como para reemplazar unidades inhabitables por su alto nivel de deterioro.	El Mercurio de Antofagasta	12-04-19
Región de Coquimbo	Coquimbo	<b>Aprueba rectificación de decreto de actualización y modificación al Plan Regulador Comunal de Monte Patria</b> Rectifíquese resuelvo 2 del decreto alcaldicio N° 10.156, en el cual promulga y aprueba Ordenanza Plan Regulador Comunal, modificando el artículo 9 de la citada ordenanza referido en específico a las Zonas de equipamientos, actividades productivas e infraestructura (Zona Equipamiento 5 – ZE5).	Diario Oficial	15-04-19

Región de Valparaíso	Concón	<p><b>Aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Concón</b></p> <p>Apruébese la Modificación Nº 1 Subzona ZRM-1CS del Plan Regulador Comunal de Concón, instrumento de planificación territorial que regula el proceso de desarrollo físico y funcional para la Subzona ZRM-1CS, integrado por su Memoria Explicativa y sus estudios especiales, Estudio de Factibilidad Sanitaria, Ordenanza y Plano M01.</p>	Diario Oficial	22-04-19
Región de Coquimbo	Coquimbo	<p><b>Se inician obras del primer edificio “anti-tsunamis”</b></p> <p>Para la construcción de 16 pisos y 239 viviendas se analizaron las amenazas de maremoto e inundación a su entorno. El primer piso no será habitable, por lo que todas las funciones del edificio ocurren desde el segundo piso hacia arriba.</p>	El Mercurio	26-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p><b>En agosto se realizarán plebiscito por parque humedal Los Batros</b></p> <p>El alcalde Audito Retamal y concejales de la comuna llamaron a participar en la consulta ciudadana para definir la protección de espacios sampedrinos y regular las construcciones.</p>	Diario El Sur	24-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p><b>Convoca a plebiscito sobre Plan Regulador Comunal</b></p> <p>Convocase a plebiscito comunal que se celebrará 120 días después de la publicación del presente decreto alcaldicio en el Diario Oficial, si ese día correspondiere a un día domingo. Si así no fuere, la votación plebiscitaria se realizará el día domingo inmediatamente siguiente.</p>	Diario Oficial	30-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p><b>Actualización del Estudio del Metro se licitará en 2020</b></p> <p>Su recorrido se extiende por 65 kilómetros, 36 entre Talcahuano y Hualqui y 29 para conectar a Concepción con Coronel, transporta a 22 mil pasajeros en promedio al día, cifra que podría crecer, luego que ayer Fesur comunicara que aumentará desde mañana los servicios entre Coronel y Concepción en punta tarde.</p>	Diario Concepción	31-04-19
Región de Los Ríos	Todas	<p><b>Minvu inició obras de pavimentación de pasajes, veredas y calles en comunas</b></p> <p>El Minvu inició el proceso de construcción de calles, pasajes y veredas en siete comunas de la región de Los Ríos. En total y de acuerdo a la explicación entregada por las autoridades, se trata de 46 proyectos que intervendrán un total de 9 mil 237 metros lineales de pavimento en Valdivia, Mariquina, Paillaco, Lanco, Los Lagos, La Unión y Panguipulli con una inversión total de más de 2 millones de pesos.</p>	Diario Austral	09-04-18

Región de Los Lagos	Puerto Varas	<b>Vecinos reclaman que hace 25 años no tienen un acceso directo a Puerto Varas</b> A pesar que viven a mil metros del ingreso sur, deben recorrer 12 kilómetros cada vez que necesitan desplazarse a su ciudad. Inspectores fiscales realizaron una visita de revisión.	Diario El Llanquihue	09-04-18
Región de Los Lagos	Puerto Varas	<b>Plan Maestro de Aguas Lluvias de Puerto Varas ya está en última etapa</b> Se proyecta que el Plan Maestro de Aguas tenga un plazo de ejecución de 8 a 10 años y un costo total aproximado de \$20 mil millones.	Diario El Heraldo Austral	09-04-18
Región de Los Lagos	Puerto Montt	<b>Fuerte inversión en Parques Urbanos marcó primer año de gestión del Minvu</b> El balance fue entregado por el seremi Rodrigo Weinraihgt, quien puso énfasis en el trabajo desarrollado a la fecha para sacar adelante una serie de iniciativas de parques urbanos y espacios públicos en la zona, invirtiendo cerca de 2.300 millones de pesos para terminar de construir el Parque Urbano Río Negro de Alerce y conservar el Parque Municipal de Castro.	Diario El Llanquihue	16-04-18

## CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>418</u>	General	<u>Aplicación artículo 2.6.3., inciso vigésimo, de la OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la OGUC. Deja sin efecto DDU 408.</u> Se deja sin efecto la Circular Ord. N° 0260 del 05.07.18, DDU 408, por considerar que sus materias han perdido vigencia en virtud del decreto aludido.	26-04-19

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: [mmorales@cchc.cl](mailto:mmorales@cchc.cl) Fono: (56-2) 23763319.  
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.