

INFORME CURBA Nº 176



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 176

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

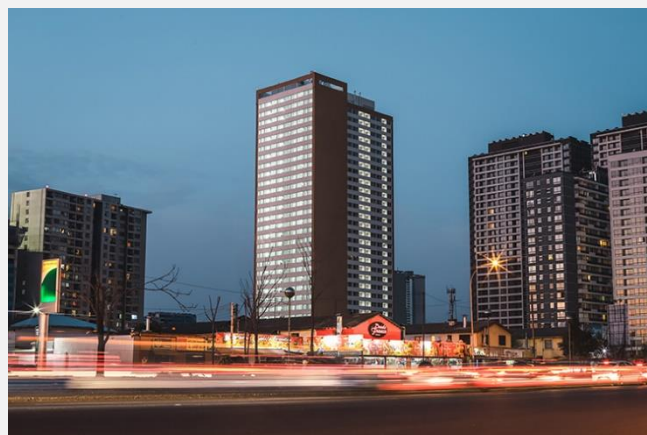
1 al 28 de febrero, 2019

DESTACADO DEL MES

Tribunal Ambiental ratifica rechazo a edificios en Estación Central

El fallo concluyó que la resolución de SEA “se encuentra debidamente fundada y no discrimina arbitrariamente al proponente del proyecto, ya que el director ejecutivo del SEA no decide el asunto en base a prueba conjetural y probabilística como pretende la reclamante”.

Fuente: Diario El Mercurio, 01 de febrero de 2019.
Imagen: Diario El Mercurio.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Estación Central	Tribunal Ambiental ratifica rechazo a edificios en Estación Central El fallo concluyó que la resolución de SEA “se encuentra debidamente fundada y no discrimina arbitrariamente al proponente del proyecto, ya que el director ejecutivo del SEA no decide el asunto en base a prueba conjetural y probabilística como pretende la reclamante”.	El Mercurio	01-02-19
Pudahuel	Actualización Plan de Desarrollo Comunal La Ilustre Municipalidad de Pudahuel da inicio a la licitación del estudio para actualizar el Plan de Desarrollo Comunal.	Mercado Público	01-02-19

Lo Barnechea Lo Espejo	Con 3 nuevas líneas, Lo Barnechea y Lo Espejo no tendrán conexión al metro Actualmente, siete comunas del Gran Santiago no cuentan con el transporte subterráneo, pero se sumará en los próximos años.	El Mercurio	04-02-19
María Pinto	Actualización y Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal Los objetivos ambientales propuestos en la EAE, corresponden a: <ul style="list-style-type: none"> • Objetivo ambiental 1. Proteger los cursos de agua superficiales y subterráneas, estero Puangue, canales de regadío y el acuífero del Puangue, este último reconocido por el PRMS, así como a la población frente a peligros naturales en las áreas urbanas, mediante la definición de áreas de riesgos y usos que favorezcan la mantención de los servicios ambientales que proveen los elementos naturales mencionados y que disminuyan la exposición de la población frente a peligros naturales. • Objetivo ambiental 2. Poner en valor los suelos agrícolas favoreciendo la integración de las localidades pobladas, mediante la definición de un centro principal que congregue los servicios y el comercio, en el que existen suelos disponibles para nuevas demandas habitacionales, evitando con ello la dispersión de poblaciones en áreas rurales. • Objetivo ambiental 3. Resguardar a la población frente a los efectos nocivos de las actividades productivas que se desarrollan en el entorno (agricultura y ganadería), mediante la incorporación de actividades productivas inofensivas para la salud al interior del área urbana, y con la definición de una gradualidad de usos hacia las áreas rurales circundantes para así atenuar los posibles efectos nocivos en la población. 	Diario Oficial	04-02-19
Conchalí	Modificación N°2 del Plan Regulador Comunal de Conchalí La Ilustre Municipalidad de Conchalí da inicio a la licitación del estudio para actualizar el Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	01-02-19
Lo Barnechea	Últimos pobladores del campamento Juan Pablo II deberán dejar sus viviendas en abril El proyecto, que considera cerrar el asentamiento y construir viviendas sociales en su lugar, ya está en marcha. Eso sí, vecinos advierten que habrá resistencia al desalojo para comenzar con la segunda etapa.	El Mercurio	06-02-19
Conchalí	Desarrollo inmobiliario cerca de la Línea 3 transformará Conchalí Estudio de Vivienda afirma que se construirán 869 nuevos inmuebles alrededor de estaciones de metro en esa comuna.	El Mercurio	12-02-19
Paine	Municipalidad de Paine aprueba la enmienda del Plan Regulador Comunal Apruébase la Enmienda del Plan Regulador Comunal de Paine, aprobado dicha herramienta de planificación comunal, por decreto ex. N°256/1992 y posteriormente, modificado por decreto ex. N° 823/2014, junto con todos los instrumentos que lo complementan, los que forman parte del presente decreto, para todos los efectos legales.	Diario Oficial	23-02-19

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Región de Coquimbo	La Serena	<p>Reconstrucción en Coquimbo por terremoto: fusionarán planes de 2015 y 2019</p> <p>El subsecretario de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Guillermo Rolando, quien hoy tiene previsto recorrer la región, anunció la fusión de ambas iniciativas. “Se van a juntar los dos planes de reconstrucción”, declaró. De esta manera, será necesario realizar un total de 1.552 soluciones habitacionales, de las que 66% corresponde a soluciones relacionadas con los destrozos causados por la emergencia ocurrida este año.</p>	La Tercera	01-02-18
Región de Coquimbo	La Serena	<p>Factores que consolidan el auge residencial en la conurbación Coquimbo-La Serena</p> <p>La Región de Coquimbo brilla con luces propias en la oferta inmobiliaria de franja costera. Con sectores consolidados y otros en expansión, La Serena y Coquimbo concentran los proyectos, aunque también sectores como Las Tacas, Puerto Velero y El Faro Norte tienen un potencial que atrae a inversionistas inmobiliarios.</p>	La Tercera	09-02-18
Región de Coquimbo	La Serena	<p>Actualización del Plan Regulador Comunal en Coquimbo y La Serena</p> <p>En ambas comunas se avanza en actualizar el PRC, de modo de definir nuevas áreas de expansión urbana que sustenten el crecimiento demográfico y el auge inmobiliario en el borde costero.</p>	La Tercera	09-02-18
Región de Valparaíso	Olmué	<p>Modificación Plan Regulador - Olmué</p> <p>La Ilustre Municipalidad de Olmué da inicio a la licitación del estudio para actualizar el Plan Regulador Comunal.</p>	Mercado Público	04-02-18
Región de Valparaíso	Los Andes	<p>Municipalidad de Los Andes posterga otorgamiento de permisos que indica</p> <p>Postérgase en forma selectiva, por el plazo de tres meses a partir de la publicación del presente decreto en el Diario Oficial, el otorgamiento de permisos de loteos con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios, en el polígono de una superficie de 63,5 ha.</p>	Diario Oficial	06-02-18
Región de Valparaíso	San Antonio	<p>Municipalidad de San Antonio promulga “Modificación del Plan Regulador Comunal de San Antonio, en el Sector Cerro Alegre”</p> <p>Promúlguese la modificación al instrumento de planificación territorial comunal a través del Estudio denominado: "Modificación del Plan Regulador Comunal de San Antonio, en el Sector Cerro Alegre", conformado por los antecedentes consignados en el Visto N°6 y por el Visto N°14, en estricta sujeción al Acuerdo N°133 S.O. 11/2018, tomado en la Sesión</p>	Diario Oficial	07-02-18

		Ordinaria N°11, de fecha miércoles 18 de abril del 2018, del H. Concejo Municipal de San Antonio (Visto N°27).		
Región de Valparaíso	Algarrobo	Municipalidad de Algarrobo aprueba la modificación del Plan Regulador Comuna de Algarrobo, singularizado con el nombre de "Modificación Plan Regulador Comunal, sector Punta Peñablanca, Punta Leoncillo, Canelo y Canelillo" Apruébase en todas sus partes la "Modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, Sector Punta Peñablanca, Punta Leoncillo, Canelo y Canelillo.", en artículo 41, en el punto Zonas, después de ZAVP se intercala expresión "ZAVP-1" y en artículo 42, se intercala después de la Zona ZAVP.	Diario Oficial	20-02-18
Región del Maule	Constitución	A nueve años del 27-F, la catástrofe que cambió la planificación urbana en el sur de Chile Solo en Constitución y Dichato se realizaron 50 proyectos de reconstrucción, por casi \$14 mil millones, que ampliaron las superficies urbanas de esas zonas pero con obras de mitigación.	El Mercurio	27-02-18
Región del Biobío	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz modifica ordenanza local del Plan Regulador Comunal Agregase el plano PRCSP 2 que introduce modificaciones específicas al plano PRCSP 1. Modifícase la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz en los términos que indica.	El Mercurio	09-02-18
Región de Los Lagos	Caremapu	Tras diversas gestiones realizados por el alcalde Jorge Westermeier proyecto de Mejoramiento de Espacios Públicos para Caremapu se encuentran con Recomendación Satisfactoria (RS), es decir con admisibilidad para ejecución La iniciativa presentada el año 2015 al Ministerio de vivienda y urbanismo a través de su Programa Mejoramiento de Espacios Públicos otorgó admisibilidad al proyecto que mejorará sustancialmente el acceso a la localidad de Caremapu cuya intervención considera más de 13 mil metros cuadrados en mejoras.	Noticiaspuertomontt.cl	06-02-18
Región de Los Lagos	Puerto Montt	En Alerce inauguran el parque urbano más grande de Puerto Montt El Parque Urbano Río Negro, con 8,26 hectáreas (80 mil 260 metros cuadrados) se comenzó a gestar en el Ministerio de Vivienda en 2015, iniciándose la construcción en 2017, con una inversión superior a los tres mil 700 millones de pesos.	Noticiaspuertomontt.cl	12-02-18
Región de Magallanes	Puerto Williams	Puerto Williams tendrá la categoría de ciudad a contar de marzo A contar del próximo mes de marzo, la austral localidad chilena de Puerto Williams se convertirá en ciudad, ello luego de que por una decisión	La Prensa Austral	15-02-18

		presidencial, el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) procediera a recategorizar dicho asentamiento humano.		
Región de Magallanes	Punta Arenas	Parque urbano busca dar nueva cara a Río de La Mano La obra mejoraría la calidad de vida de los vecinos del sector, además de aumentar la plusvalía de las casas y terrenos.	El Pingüino	23-02-18
Región de Magallanes	Punta Arenas	1,6 Km de calles de tierra serán pavimentadas en Punta Arenas El secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, José Miguel Horcos, informó que las obras corresponden al concurso N°27 del Programa de Pavimentos Participativos, cuyo propósito principal es reducir el déficit de pavimentación y repavimentación de calles y aceras permitiendo la incorporación a su financiamiento de los particulares beneficiados y de los municipios.	El Pingüino	24-02-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>415</u>	General	<p><u>Instruye sobre aplicación del Artículo primero transitorio de la Ley 20.958, en relación con el Título V, Capítulos I, II y III, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC)</u></p> <p>Validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación Se estima que las Direcciones de Obras Municipales no podrán cursar la recepción definitiva del proyecto sin que el interesado acredite la ejecución de las medidas de mitigación aprobadas en el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano o los informes Viales Básicos, según corresponda y que las mismas podrán ser caucionadas, siempre y cuando aquella posibilidad sea contemplada en la resolución que apruebe el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano – EISTU –, o Informe Vial Básico, por parte de la Seremi Regional de Transporte y Telecomunicaciones de manera análoga el Informe de Mitigación de Impacto Vial.</p>	05-07-18

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
58 / 2019	Modifica decreto supremo N° 47, de Vivienda y urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para fomentar la construcción de techos verdes Modifíquese el artículo 2.6.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, cuyo texto fue fijado por el DS N°47 (V. y U.), de 1992. Reemplazando el inciso vigésimo, y agregar los incisos vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero.	28-02-19

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.