

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 168

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de junio, 2018

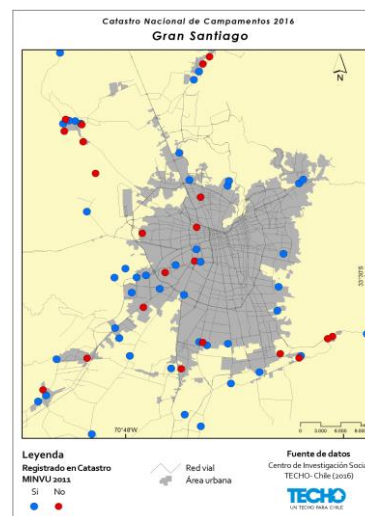
### DESTACADO DEL MES

**Vivienda busca cerrar 68 campamentos este año y beneficiar con ello a 3.880 familias**

Ministro Monckeberg detalló los lineamientos de la nueva política, que pretende avanzar en el cierre de estos asentamientos y mejorar el acceso a programas para evitar que las personas lleguen a una toma.

Fuente: Diario El Mercurio, 18 de junio de 2018.

Fuente Imagen: <http://www.techo.org/paises/chile/cis/vulnerabilidad/>



## NOTICIAS

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
San Miguel	<b>Elaboración Plan de Desarrollo Comunal San Miguel</b> La I. Municipalidad de San Miguel empieza su proceso de licitación del PLADECO para el año 2018.	Mercado Público	05-06-18
Santiago	<b>Felipe Alessandri: "El nuevo Barrio Chino de Santiago podría estar listo a más tardar el primer trimestre de 2020"</b> El alcalde señaló que ha recogido proyectos e iniciativas de administraciones anteriores para mejorar la ciudad. Además, la autoridad explicó en qué consisten sus gestiones para poner en valor el Barrio Matadero Franklin.	La Tercera	08-06-18

Renca	<b><u>Elaboración Plan de Desarrollo Comunal Renca</u></b> La I. Municipalidad de Renca empieza su proceso de licitación del PLADECO para el año 2018.	Mercado Público	14-06-18
Santiago Providencia Ñuñoa Macul San Joaquín La Florida	<b><u>Eje Vicuña Mackenna se consolida como uno de los principales polos inmobiliarios</u></b> Actualmente hay más de una treintena de proyectos en comercialización en este corredor de transporte. Los departamentos – muchos de ellos adquiridos por inversionistas – marcan la tendencia.	El Mercurio	15-06-18
Pirque	<b><u>Elaboración Diagnóstico del Plan de Desarrollo Comunal Pirque</u></b> La I. Municipalidad de Pirque empieza su proceso de licitación del estudio de diagnóstico para el PLADECO para el año 2018.	Mercado Público	27-06-18

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<b><u>Gobierno prioriza políticas para la ciudad con nuevo comité interministerial</u></b> El primer lunes de cada mes se reunirán representantes de una docena de ministerios que desde esta semana conforman el nuevo Comité Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio (Comicivyt).	El Mercurio	06-06-18
País		<b><u>Gobierno y Sofofa se reúnen por descentralización</u></b> Subsecretarios de Economía, Desarrollo Regional y Hacienda se reunieron con el presidente de la Sofofa, en la primera cita de la mesa de desarrollo regional, para analizar los procesos de descentralización que lleva adelante el Gobierno.	El Mercurio	14-06-18
País		<b><u>Vivienda busca cerrar 68 campamentos este año y beneficiar con ello a 3.880 familias</u></b> Ministro Monckeberg detalló los lineamientos de la nueva política, que pretende avanzar en el cierre de estos asentamientos y mejorar el acceso a programas para evitar que las personas lleguen a una toma.	El Mercurio	18-06-18
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<b><u>Restringen actividades en la cima del Morro de Arica por el riesgo de derrumbes y grietas</u></b> Por parte de SERNAGEOMIN, se recomendó la restricción de actividades en el Morro dado la inestabilidad que presenta el macizo rocoso.	El Mercurio	07-06-18
V Región de Coquimbo	Salamanca	<b><u>Ministerio de Medio Ambiente crea Santuario de la Naturaleza Raja de Manquehua – Poza Azul</u></b> Créase el Santuario de la Naturaleza Raja de Manquehua - Poza Azul, ubicado en la comuna de Salamanca, provincia de Choapa, Región de Coquimbo, de una superficie aproximada de 2.242 hectáreas.	Diario Oficial	08-06-18

V Región de Valparaíso	Concón	<b><u>Enmienda actualización del Plan Regulador Comunal de Concón</u></b> Enmiéndese la Actualización del Plan Regulador Comunal de Concón aprobado por decreto alcaldicio N° 1.193, de fecha 11 mayo del año 2017, publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de mayo del año 2017 y sus rectificaciones posteriores, en el sentido de aplicar la enmienda al Artículo 11, Zonas de Desarrollo Urbano, letra d) Zona –ZRAS_Zona Residencial Alto Sur, punto i) Normas de Uso de Suelo, de su Ordenanza Local.	Diario Oficial	12-06-18
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Impulsan plan con trolebuses y tranvía para mejorar tránsito en Viña</u></b> La Municipalidad de Viña del Mar pretende que en la próxima licitación de recorridos urbanos de los buses del Gran Valparaíso, el Ministerio de Transporte incluya la creación de líneas de trolebuses.	El Mercurio	13-06-18
V Región de Valparaíso	Algarrobo	<b><u>Aprueba la modificación del Plan Regulador comuna de Algarrobo, singularizando con el nombre de “Modificación Plan Regulador Comunal, Zona ZH3 Sector Aguas Marinas”</u></b> Apruébese en todas sus partes la Modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, Zona HS3, Sector Aguas Marinas.	Diario Oficial	21-06-18
V Región de Valparaíso	Algarrobo	<b><u>Aprueba la modificación del Plan Regulador comuna de Algarrobo, singularizando con el nombre de “Modificación Plan Regulador Comunal, Zona ZSH3 Sector Deportivo Marisol”</u></b> Apruébese en todas sus partes la Modificación al Plan Regulador Comunal de Algarrobo, Zona ZSH3, Sector Deportivo Mirasol.	Diario Oficial	21-06-18
VI Región de O’Higgins	Rancagua	<b><u>Apruébase modificación N°10 PRC de Machalí relativo al proyecto “Enmienda N°2 al Plan Regulador Comunal de Machalí”</u></b> Modifíquese la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Machalí, en lo relativo al Artículo 4.1-69 Zona: ZE-1 y sus condiciones especiales incorporadas.	Diario Oficial	20-06-18
VI Región de O’Higgins	Rancagua	<b><u>Inicia el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Rancagua</u></b> Uno de los principales objetivos del Plan es reconocer, a través del Plan Regulador Comunal, los proyectos de mejoramiento de la conectividad vial, ferroviaria y aérea, a través de nueva infraestructura y espacialidad, la instalación de equipamientos regionales, y el Plan de Recuperación de la Villa Vicuña Mackenna, promovido por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región.	Diario Oficial	20-06-18
VI Región de O’Higgins	San Fernando	<b><u>Licitación Análisis Plan de Conectividad Comuna de San Fernando</u></b> La I. Municipalidad de San Fernando empieza su proceso de licitación del estudio de Análisis Plan de Conectividad Comuna San Fernando para el año 2018.	Mercado Público	25-06-18

VIII Región del Biobío	Chillán	<b><u>A dos meses de crear la región de Ñuble, Chillán piensa en la creación de su barrio cívico</u></b> Esta demanda ya elevó el precio de los arriendos de oficinas en Chillán, a la futura capital, por lo que los ñublensinos piensan en crear un Barrio Cívico.	El Mercurio	10-06-18
VIII Región del Biobío	Chillán	<b><u>Licitarán estudio diagnóstico para crear un Área Metropolitana</u></b> Se estima que en agosto inicie el llamado a concurso. Proyecto que se ejecutará en 10 meses y tendrá un costo de inversión de \$120 millones, el que será financiado por la Subdere.	Crónica de Chillán	13-06-18
VIII Región del Biobío	Chillán	<b><u>Confirman cierre de siete campamentos en la región de Ñuble</u></b> De los 21 asentamientos irregulares que serán intervenidos este 2018, siete corresponden a la nueva región de Ñuble beneficiando a 153 familias. Se trata de los campamentos de Oro Verde, Víctor Jara y Villa La Esperanza de Chillán.	Crónica de Chillán	20-06-18

## CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>406</u>	General	<b><u>Loteos con construcción simultánea, competencia de los revisores independientes</u></b> Deja sin efecto Circular Ord. N°0304, del 09.04.2008, DDU 203.	20-06-18
<u>407</u>	General	<b><u>Permisos, aprobaciones y recepciones; fusión; fusión de predios con edificaciones recibidas o con permisos de edificación vigente</u></b> En cuanto a la revisión de planos de fusión, la DOM cobrará los derechos municipales indicados en el número 9 de la tabla del artículo 130° de la LGUC, conforme a lo establecido en el inciso final del artículo 3.1.3. de la OGUC, mientras que por la labor de revisión, inspección y recepción de la obra nueva para la cual se pide permiso, cobrará los derechos municipales indicados en el número 2 del mencionado artículo 130° de la LGUC.	25-06-18

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

**La información contenida en este informe es de carácter referencial.**

**Editor responsable Informe CURBA:** Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.  
**Gerente de Estudios CChC:** Javier Hurtado C.