

FORMATO ESTÁNDAR DE APOYO

Para la Elaboración
de Especificaciones Técnicas
Referenciales en Salas
de Ventas Inmobiliarias



I. INTRODUCCIÓN

La Cámara Chilena de la Construcción ha manifestado su interés de trabajar en información de apoyo para entregar a potenciales clientes de proyectos inmobiliarios al momento de su acercamiento a la sala de venta. Es usual que este potencial cliente requiera información general del proyecto y algunos aspectos técnicos de las unidades que está evaluando, de modo de tomar una decisión informada y con parámetros comparables entre un proyecto y otro.

A su vez, la inmobiliaria requiere entregar esta información base a sus potenciales clientes, con el objeto de establecer con mejor precisión cuál es el producto que está ofreciendo, sin perjuicio que la especificación técnica completa y detallada es parte del proyecto y puede ser consultada por cualquier interesado y recibida de forma completa junto con la formalización del acuerdo comercial.

Con lo anterior, el presente documento se genera a objeto de entregar a las inmobiliarias socias de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), una propuesta de formato estándar de apoyo para la elaboración de especificaciones técnicas de carácter referencial en la etapa de pre-venta de los proyectos inmobiliarios (viviendas en extensión y departamentos).

Este documento ha sido encargado por el Grupo de Calidad y Post-Venta de la CChC y desarrollado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT). Para su elaboración se ha utilizado como base el Itemizado Técnico Estándar generado por el Grupo Especificación Técnica de la CDT.

Este documento no reemplaza la Especificación Técnica completa que debe contar la Inmobiliaria con todo el nivel de detalle técnico del proyecto debidamente especificado por el arquitecto y especialistas en cada materia.

Con el objeto de orientar y facilitar la utilización de la especificación técnica referencial, se han detallado a modo de sugerencia algunos aspectos relevantes a ser incorporados en las partidas. En general, se recomienda hacer una descripción genérica, indicando detalles sólo en la medida en que se cuente con la certeza de que no habrá cambios ni problemas de disponibilidad en el mercado.

II. SUGERENCIAS PARA COMPLETAR EL FORMATO

Para lograr una mejor comprensión del formato estándar de apoyo a la elaboración de especificaciones técnicas referenciales, se ha estructurado en dos partes; La Unidad Vendible en sí y los Espacios Comunes.

0. GENERALIDADES

- 0.1 UBICACIÓN DE LA OBRA
- 0.2 PROPIETARIO
- 0.3 DESCRIPCIÓN
- 0.4 PROFESIONALES

A. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN/DEPARTAMENTOS

A.1 UNIDAD VENDIBLE

- A.1.1 OBRA GRUESA
- A.1.2 TERMINACIONES
- A.1.3 INSTALACIONES
- A.1.4 ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDAD

A.2 ESPACIOS COMUNES

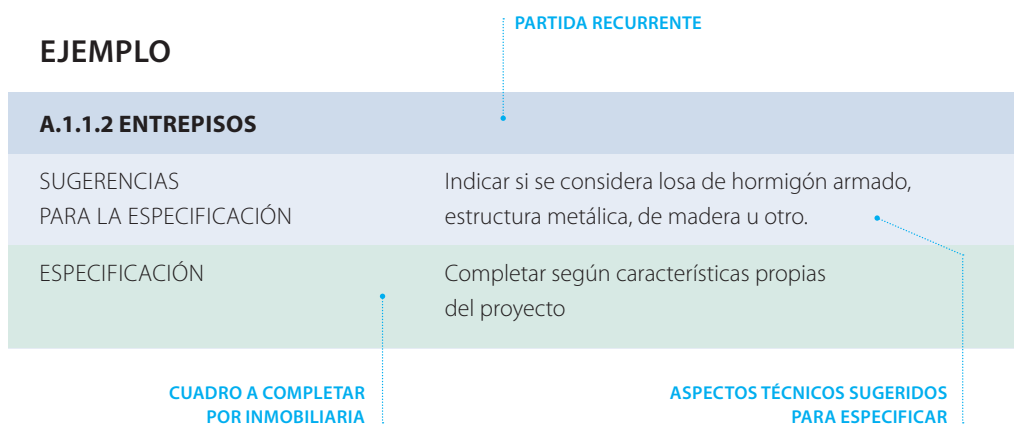
- A.2.1 TERMINACIONES
- A.2.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

Posteriormente aparecen las partidas recurrentes o que son consultadas habitualmente en las salas de ventas. En el caso de las terminaciones, las partidas se sub-dividen en recintos y se señala una sugerencia de especificación de los aspectos técnicos que sería recomendable explicitar. El siguiente cuadro se deja en blanco para ser completado por la Inmobiliaria.



En el caso de la obra gruesa, espacios comunes obras complementarias, las partidas no se subdividen en recintos, no obstante al igual que en el caso anterior se señala una sugerencia de especificación de los aspectos técnicos que sería recomendable explicitar. El siguiente cuadro se deja en blanco para ser completado por la Inmobiliaria.

De modo de facilitar la comprensión de las Especificaciones Técnicas Referenciales por parte del cliente, resulta necesario que al momento de entregar el documento, se eliminen las partidas que no corresponden y las sugerencias para la especificación.



III. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA REFERENCIAL

0. GENERALIDADES

0.1 UBICACIÓN DE LA OBRA

CALLE

Nº

COMUNA

REGIÓN

PERMISO DE OBRA Nº

0.2 PROPIETARIO

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCIÓN

EMPRESA CONSTRUCTORA

0.3 DESCRIPCIÓN

DESTINO

Nº DE PISOS

UNIDADES POR PISO

TOTAL UNIDADES

Nº DE SUBTERRÁNEOS

TOTAL ESTACIONAMIENTOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE

0.4 PROFESIONALES

ARQUITECTO PROYECTISTA

REVISOR INDEPENDIENTE

CALCULISTA

REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

CONSTRUCTOR

INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.1 OBRA GRUESA

A.1.1.1 MUROS Y TABIQUES ESTRUCTURALES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar la materialidad de los muros estructurales de la construcción: Muros de hormigón armado, albañilería armada, tabiquería de entramados de acero o madera, etc.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.1.2 ENTREPIOS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa de hormigón armado, estructura metálica, de madera u otro.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.1.3 TABIQUES NO SOPORTANTES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera estructura de acero, o madera con revestimientos de planchas, tabiquerías de hormigón celular, otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.1 OBRA GRUESA

A.1.1.4 ESTRUCTURA TECHUMBRE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa de hormigón armado, estructura metálica, de madera u otro.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.1.5 CUBIERTA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar la materialidad de las planchas o tejas de cubierta: planchas de acero, tejas asfálticas o de fibras, planchas de fibrocemento, otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.1 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

ENVOLVENTE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos corrientes, estucos térmicos, EIFS, enchapes de ladrillo, cerámicas o piedras, planchas de fibrocemento, madera o PVC, etc.
También incluye muros cortina, celosías y otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.2.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos, enlucidos y morteros; enchapes, cerámicos, enchapes o pétreos; Planchas de madera y entablados; Papeles y textiles; Polímeros y revestimientos sintéticos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos, enlucidos y morteros; enchapes, cerámicos, enchapes o pétreos; Planchas de madera y entablados; Papeles y textiles; Polímeros y revestimientos sintéticos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos, enlucidos y morteros; enchapes, cerámicos, enchapes o pétreos; Planchas de madera y entablados; Papeles y textiles; Polímeros y revestimientos sintéticos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos, enlucidos y morteros; enchapes, cerámicos, enchapes o pétreos; Planchas de madera y entablados; Papeles y textiles; Polímeros y revestimientos sintéticos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.3 CIELOS

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa u otras estructuras a la vista; afinados, enlucidos; cielos falsos continuos; Cielos modulares o tipo americano.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa u otras estructuras a la vista; afinados, enlucidos; cielos falsos continuos; Cielos modulares o tipo americano.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa u otras estructuras a la vista; afinados, enlucidos; cielos falsos continuos; Cielos modulares o tipo americano.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa u otras estructuras a la vista; afinados, enlucidos; cielos falsos continuos; Cielos modulares o tipo americano.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.4 REVESTIMIENTOS PISOS Y PAVIMENTOS INTERIORES

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras (señalar tipo y espesor); pisos laminados (señalar espesor); cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas (señalar espesor); pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras (señalar tipo y espesor); pisos laminados (señalar espesor); cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas (señalar espesor); pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras (señalar tipo y espesor); pisos laminados (señalar espesor); cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas (señalar espesor); pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras (señalar tipo y espesor); pisos laminados (señalar espesor); cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas (señalar espesor); pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.2.4 REVESTIMIENTOS PISOS Y PAVIMENTOS EXTERIORES (VIVIENDAS EN EXTENSIÓN)

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras (señalar tipo y espesor); pisos laminados (señalar espesor); cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas (señalar espesor); pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.5 PUERTAS

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de marco; material y tipo de hoja; incluir tipo de cerradura, tipo de manilla o pomo; tipo y material de las bisagras.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de marco; material y tipo de hoja; incluir tipo de cerradura, tipo de manilla o pomo; tipo y material de las bisagras.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de marco; material y tipo de hoja; incluir tipo de cerradura, tipo de manilla o pomo; tipo y material de las bisagras.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de marco; material y tipo de hoja; incluir tipo de cerradura, tipo de manilla o pomo; tipo y material de las bisagras.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.6 VENTANAS

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y mecanismo de operación (corredera, abatir, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y mecanismo de operación (corredera, abatir, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y mecanismo de operación (corredera, abatir, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y mecanismo de operación (corredera, abatir, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.7 MOLDURAS

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y terminaciones de guardapolvos, junquillos, pilastras y cornisas, según corresponda.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y terminaciones de guardapolvos, junquillos, pilastras y cornisas, según corresponda.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y terminaciones de guardapolvos, junquillos, pilastras y cornisas, según corresponda.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y terminaciones de guardapolvos, junquillos, pilastras y cornisas, según corresponda.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.8 MUEBLES

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: BAÑOS

SUGERENCIAS

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.2.9 PINTURAS Y BARNICES

Recinto: ESTAR/COMEDOR

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: HABITACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

Recinto: BAÑOS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: COCINA/LAVADERO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar, si corresponde, tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

Recinto: CIRCULACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.2 TERMINACIONES

A.1.2.10 EQUIPAMIENTO INCLUIDO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar los artefactos y equipamientos incluidos en la oferta de venta: calefones, calderas, cocinas (encimeras o corrientes, etc.), otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.3 INSTALACIONES

A.1.3.1 EQUIPOS DE AGUA CALIENTE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar sistema de producción de agua caliente sanitaria: caldera, calefón, termo, etc; indicar su capacidad o características principales; indicar fuente de energía.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.3.2 ARTEFACTOS SANITARIOS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar (y separar por baño si corresponde) los tipos de artefactos sanitarios detallando sus características principales y los atributos que se puedan detallar (por ejemplo, ahorro de agua, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.3.3 GRIFERÍA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de grifería (monomando, combinación, etc.) y características principales.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.3 INSTALACIONES

A.1.3.4 CALEFACCIÓN

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Describir sistema de calefacción según corresponda (calefacción central, estufas de tiro balanceado u otras) indicando según corresponda, la fuente de energía (caldera, otro); la energía; la red de distribución y el sistema de calefacción (radiadores, losa radiante, etc.).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.3.5 ALARMAS Y SEGURIDAD

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar y detallar si existe algún sistema de seguridad incluido (canalización para sistema de alarmas en puertas de acceso y/o ventanas, detectores de movimiento, circuito cerrado de televisión, otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.3.6 ASCENSORES Y MONTACARGAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar cantidad y capacidad y otras características relevantes de los sistemas de transporte vertical (velocidad, coordinación, etc.)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.4 ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDAD

A.1.4.1 CERTIFICACIONES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar que certificaciones de sustentabilidad cuenta el proyecto (LEED, Certificación Edificio Sustentable, BREAM, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.2 CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si el proyecto cuenta con Calificación Energética MINVU.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.3 AISLACIÓN ENVOLVENTE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de aislación principal de muros, pisos y cubiertas (poliestireno expandido, lana mineral, EIFS, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.4 ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDAD

A.1.4.4 ILUMINACIÓN

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de artefactos de iluminación.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.5 CLIMATIZACIÓN

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar sistema de climatización.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.6 AUTOGENERACIÓN

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si cuenta con sistema de autogeneración de energía (paneles solares, eólicos, geotermia).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.1 UNIDAD VENDIBLE

A.1.4 ATRIBUTOS DE SUSTENTABILIDAD

A.1.4.7 AGUA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si cuenta con sistema de reutilización de aguas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.8 TRANSPORTE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si cuenta con estacionamiento para bicicletas, entre otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.1.4.9 BASURA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si cuenta con sistemas u elementos que permitan la separación de residuos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.1 TERMINACIONES

A.2.1.1 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

ENVOLVENTE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos corrientes, estucos térmicos, EIFS, enchapes de ladrillo, cerámicas o piedras, planchas de fibrocemento, madera o PVC, etc.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran estucos, enlucidos y morteros; enchapes, cerámicos, enchapes o pétreos; Planchas de madera y entablados; Papeles y textiles; Polímeros y revestimientos sintéticos.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.3 CIELOS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se considera losa u otras estructura a la vista; Afinados, enlucidos; cielos falsos continuos; Cielos modulares o tipo americano.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.1 TERMINACIONES

A.2.1.4 REVESTIMIENTOS PISOS Y PAVIMENTOS INTERIORES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; alfombras; cerámicos y porcelanatos; baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas; pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.5 REVESTIMIENTOS PISOS Y PAVIMENTOS EXTERIORES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar si se consideran pavimentos de cemento afinados o estampados de hormigón; Cerámicos y Porcelanatos; Baldosas de cemento u otras; maderas naturales o reconstituidas; pastelones; piedras y mármoles.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.6 PUERTAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de marco; material y tipo de hoja; incluir tipo de cerradura, tipo de manilla o pomo; tipo y material de las bisagras.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.1 TERMINACIONES

A.2.1.7 VENTANAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y sistema y mecanismo de apertura (corredera, abatir, etc.).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.8 MOLDURAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar material y terminaciones de guardapolvos, junquillos, pilastras y cornisas, según corresponda.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.9 MUEBLES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de mueble (closet, mueble base o alto de cocina, etc.) detallando materiales principales de interiores, puertas y cubiertas, según corresponda. Indicar tipo de bisagra y otro mecanismo de interés.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.1 TERMINACIONES

A.2.1.10 PINTURAS Y BARNICES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar tipo de pintura y características especiales. Indicar tipo de resinas aplicadas.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.1.11 EQUIPAMIENTO INCLUIDO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar los artefactos y equipamientos incluidos en la oferta de venta: calefones, calderas, cocinas (encimeras o corrientes, etc.), otros.

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

A.2.2.1 GIMNASIO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.2 SALA DE USO MÚLTIPLE

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.3 LAVANDERÍA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

A.2.2.4 OTRAS SALAS COMUNES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.5 QUINCHO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.6 TERRAZAS Y PÉRGOLAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

A.2.2.7 PISCINAS, PILETAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación y dimensiones de piscina y/o pileta y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.8 ESTACIONAMIENTOS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar cantidad de estacionamientos para residentes y visitas y características principales (techados, subterráneos, etc).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.9 CASETA Y PORTERÍA

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

IV. VIVIENDAS EN EXTENSIÓN / DEPARTAMENTOS... Continuación

A.2 ESPACIOS COMUNES

A.2.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

A.2.2.10 CANCHAS

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar ubicación, dimensiones y características principales (color, materialidad, tipo, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.11 CIERROS EXTERIORES

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar características principales (color, materialidad, entre otros).

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)

A.2.2.12 PAISAJISMO

SUGERENCIAS PARA LA ESPECIFICACIÓN

Indicar características de áreas verdes (tipo de pasto, árboles, arbustos y plantas)

ESPECIFICACIÓN

(Completar según características propias del proyecto)