



BAUMAX: CUANDO UN ROBOT ES EL QUE CONSTRUYE

Los tres eran hockistas. Se conocieron en la selección. Y si antes los unía el sueño de llegar a los juegos olímpicos, hoy es revolucionar el mundo de la construcción. Así partió Baumax hace tres años.

Se trata de la primera fábrica automatizada en Latinoamérica que propone un proceso constructivo robotizado de alta productividad y calidad. En términos sencillos, imagine una casa que se va construyendo a partir de la unión de paredes previamente elaboradas de forma robotizada en una fábrica.

“Es una tecnología que se adapta 100% a las exigencias del mandante. Podemos hacer casas de 270 m², colegios, vivienda social, stripcenters, cárceles, edificios de hasta 5 pisos. Hacemos más y



© ALEJANDRA GONZÁLEZ GUILLÉN, LA TERCERA.

mejores cosas con menos recursos y sin sacrificar diseño”, explicó Pablo Kühenthal, gerente general de Baumax en ExpoEdifica.

Así, la producción industrializada reduce al mínimo las variaciones de costo en la construcción de la obra gris. Adicionalmente, el proceso robotizado disminuye los tiempos de construcción y genera certeza en los plazos de entrega y el sistema genera menos contaminación en la etapa constructiva debido a la disminución de los ruidos, los escombros y las mermas respecto de los procesos tradicionales, entre otras bondades.

El ejecutivo explicó que, si bien en el diseño, producción y planificación utilizan una mayor cantidad de tiempo que en un proceso tradicional, es justamente

esa planificación tan robusta la que permite que después el montaje avance de manera muy rápida y eficiente. Según Kühenthal, en la construcción de una casa chilena de 90m² utilizando la tecnología Baumax hay un ahorro de aproximadamente 30% en el tiempo total de la construcción, 25% menos de horas hombre y, en mermas de materiales, calculan una reducción del 50%. “El ahorro de Baumax en la construcción total lo estimamos del orden de 15% básicamente por la velocidad de construcción”, agregó.

Dicho de otra manera, por cada 1.000 casas que se construyen con esta tecnología, hay un ahorro de cerca de 300 mil kilómetros en traslado de materiales que se traducen en 60 mil litros de diésel, por

lo que el impacto medioambiental también es una gran característica que resalta el ejecutivo.

Si bien se trata de una tecnología existente, Kühenthal dijo que fueron ellos los que tuvieron la capacidad innovadora de traerla a Chile y de adaptarla a los requerimientos sísmicos locales y hacerla funcionar.

Adicionalmente, el potencial inmobiliario que genera este método también es muy atractivo, porque permite, a juicio del ejecutivo, que las empresas del rubro puedan adquirir paños más pequeños y realizar etapas más acotadas de construcción sin perder eficiencia, con lo cual pueden ser más ágiles en la construcción y adaptación a los ciclos económicos y condiciones del mercado. <

15%
DE AHORRO
en la construcción total es lo que estiman gracias a la velocidad con que construyen.

[PÁGINA WEB](http://www.baumax.cl)
www.baumax.cl