

CIUDADES QUE ABRAZAN EL FUTURO



Nuestras ciudades enfrentan un doble desafío. Por un lado, resolver déficits históricos en materia de equipamiento, movilidad y calidad de vida. Por el otro, abordar los desafíos de futuro que traen consigo los profundos cambios tecnológicos y culturales que ya están ante nosotros.

Hace tan sólo unos meses fue aprobada la Ley de Aporte al Espacio Público, que impone a los desarrolladores inmobiliarios la responsabilidad de compensar los impactos que sus proyectos tienen sobre la ciudad.

Como Cámara Chilena de la Construcción nos importa que los recursos que genere esa ley para los municipios se invierta de manera eficiente y eficaz. Para ello es que desarrollamos junto al Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez un estudio de caracterización de suelo urbano para las principales ciudades de Chile.

El estudio permite conocer, en 4 dimensiones clave, el estado de desarrollo urbano de cada manzana de la ciudad, y es una gran herramienta para que alcaldes y municipios descubran los grandes déficits en calidad de vida urbana y orienten sus inversiones a resolverlos.

En este tercer número de *Proyecta* presentamos las grandes conclusiones del estudio, que sin duda será de gran valor para los profesionales de la planificación y el diseño urbano.

Pero nuestras ciudades tienen otras grandes brechas por cerrar, como son la planificación urbana integrada, la calidad de nuestros sistemas de transporte y la creación de nuevos espacios públicos. Para abordar estos temas contamos en dicho evento también con

dos destacados planificadores urbanos que ejercieron gran influencia en estas materias en las ciudades donde desplegaron su trabajo: Nueva York, en el caso de Janette Sadik-Khan, y Vancouver, en el de Brent Toderian.

A partir de todo ello nuestra primera conclusión es que hacer mejor ciudad implica un enorme desafío, el que debemos abordar de manera integral, abandonando la mirada sectorialista y considerando todas las variables que hacen de una determinada urbe un gran lugar para vivir: sus espacios públicos, los tipos y localización de las viviendas, sus diferentes equipamientos y servicios.

En segundo lugar, tenemos la convicción que las intervenciones en materia de transporte deben responder a una mirada global, combinando de manera armónica los diferentes modos para que se potencien entre sí en vez de competir, integrándolos y vinculándolos a las decisiones de planificación urbana, fundamento para avanzar hacia una ciudad más sostenible.

Por último, no podemos olvidar que los cambios no pueden hacerse de espaldas a los ciudadanos, porque nadie sabe mejor que ellos cuáles son las soluciones a sus necesidades y preferencias. Poner al usuario al centro es clave para avanzar hacia un desarrollo urbano que mejore la calidad de vida, sin reiterar los errores del pasado.

La revista que tiene en sus manos es una síntesis de las conversaciones y temas que se abordaron en esta nueva versión de la Conferencia Internacional de Ciudad. Nuestro propósito es que estos contenidos iluminen la necesaria y urgente conversación sobre la ciudad y sus desafíos con nuevas miradas y perspectivas que enriquezcan el debate.

Sergio Torretti

Presidente Cámara Chilena de la Construcción