

INFORME CURBA Nº 146



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 146

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de agosto, 2016

DESTACADO DEL MES

Estación Central inicia creación de un Plan Regulador Seccional de la comuna

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



El Concejo Municipal aprobó, de forma unánime, la creación de un Plan Regulador Seccional que contemplará al cuadrante comprendido entre General Velásquez, Ecuador, las Rejas y 5 de Abril. Vecinos critican que la administración haya priorizado solo un sector para regularizar.

Fuente: El Mercurio, 28 de agosto de 2016.

Imagen: Actividad inmobiliaria en Estación Central. En: El Mercurio, 28 agosto 2016.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Quilicura	<p><u>Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégico (EAE) Actualización Plan Regulador Comunal de Quilicura</u></p> <p>La I. Municipalidad de Quilicura da inicio al proceso de difusión y participación ciudadana dispuestos en los artículos N° 10 y N° 17 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica. Lugar, dirección y horarios de exposición de antecedentes, señalados en la publicación.</p>	Diario Oficial	29-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Talagante	<p><u>Deroga decreto N° 3.253 exento, de 2010, y asigna nuevas normas urbanísticas que indica</u></p> <p>Se deroga decreto exento N° 3.253, de fecha 12 de agosto de 2010, de la Municipalidad de Talagante, que asigna nuevas normas urbanísticas en 20 tramos de vías, correspondientes a las fajas de los predios cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron (según lo dispuesto en el Art. 59° de la LGUC), aprobándose la asignación de nuevas normas urbanísticas a los terrenos que fueron desafectados en el área urbana.</p>	Diario Oficial	29-08-16
Ñuñoa	<p><u>Prorroga por término que indica, postergación selectiva de permisos de edificación dispuesta por decreto N° 710, de 19.05.2016, de la I. Municipalidad de Ñuñoa</u></p> <p>Se prorroga por el plazo de tres meses la postergación de permisos selectivos de edificación, dispuesto por decreto N° 710, de 19 de mayo 2016, de la I. Municipalidad de Ñuñoa, publicado en el Diario Oficial de 25 de mayo 2016, correspondiente a los tres polígonos definidos y graficados en el Plano AU-26.</p>	Diario Oficial	19-08-16
Ñuñoa Providencia Independencia	<p><u>El factor líneas 3 y 6 del Metro es clave en la construcción de proyectos</u></p> <p>El mayor nivel de plusvalía para la venta y arriendo de departamentos y oficinas se produce en 500 metros de diámetro desde una estación de Metro. Las inmobiliarias están aprovechando estos polos estratégicos, sobre todo en sectores como Ñuñoa, Providencia e Independencia, que serían los más beneficiados por los dos nuevos trayectos.</p>	Pulso	18-08-16
Santiago	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la “Casa Matriz del Banco de Chile” ubicado en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana</u></p> <p>El Monumento Histórico “Casa Matriz del Banco de Chile” se ubica en calle Ahumada N° 251, comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana. El área protegida tiene una superficie aproximada de 5.522,09 m², graficado en los polígonos A-B-C-D-A, cuyos límites están señalados en la publicación.</p>	Diario Oficial	18-08-16
Santiago	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica o Pintoresca al “Barrio Matta Sur”, ubicado en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana</u></p> <p>El área protegida relativa a la zona típica, tiene una superficie aproximada de 188,93 ha., graficado en los polígonos 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, cuyos límites están señalados en la publicación.</p>	Diario Oficial	16-08-16
Santiago	<p><u>Pese a la indiferencia de los dueños, Santiago rescata primeros sitios eriazos</u></p> <p>La comuna realizó un catastro que identificó 176 sitios eriazos. De este total, el 91% pertenece a privados, por lo que el municipio inició gestiones para que a través de comodatos algunos de estos terrenos baldíos se transformen en áreas verdes.</p>	El Mercurio	07-08-16
Lo Barnechea	<p><u>Lo Barnechea creará parque de 23 ha. en su ladera del cerro Alvarado</u></p> <p>Además de preservar el cerro Alvarado, Lo Barnechea compró terrenos en otras cuatro colinas para construir una red de cerro-parques, que entregará 150 hectáreas de áreas verdes a la comuna.</p>	El Mercurio	07-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Las Condes	<u>2.242 ha. que hoy son casas en Las Condes podrían convertirse en edificios</u> El sector entre Presidente Riesco y Cerro El Plomo, así como las rotondas Atenas y Los Domínicos, son zonas con alta presencia de casas y con potencial de desarrollo en altura. Los inmobiliarios se reconocen interesados en estos y otros puntos, pero advierten que generalmente se presentan dificultades en la negociación con los actuales propietarios.	El Mercurio	06-08-16
Peñalolén	<u>Ordenanza local que regula los procesos de edificación y urbanización en la comuna de Peñalolén</u> En sesión ordinaria N° 129, celebrada el 7 de julio 2016, el H. Concejo Municipal acuerda aprobar la propuesta de Ordenanza Local que regula los procesos de edificación y urbanización en la comuna de Peñalolén (desde el Título I al XI).	Diario Oficial	03-08-16

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<u>Sistema nacional de Información Territorial (SNIT): para mejores decisiones en políticas públicas</u> Con una plataforma de acceso universal, cualquier ciudadano puede acceder a través del Visor IDE Chile (http://www.geoportal.cl/Visor/), en el cual el Estado pone a disposición capas de datos georreferenciados que permiten una mirada integral de territorio.	Pulso	28-08-16
País	Todas	<u>Modificación Ley General de Urbanismo y Construcciones</u> Se modifican términos en artículos que especifican el tipo de infraestructura exenta de la obligación de contar con un permiso municipal, y en cuanto a las condiciones que deben cumplir las obras de infraestructura ejecutadas por el Estado.	Diario Oficial	19-08-16
País	Todas	<u>Nueva ley permitirá mayor altura o densidad a proyectos que aporten espacios públicos</u> La norma fija mitigaciones a inmobiliarias, en la cual el Ministerio de Vivienda y urbanismo trabajará reglamento durante seis meses, y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones elaborará sistema de evaluación de impacto ambiental.	El Mercurio	11-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

País	Todas	<u>Inversiones en bordes costeros se amplían a 154 proyectos con US\$575 millones</u> Ministerio de Obras Públicas (MOP) amplió los recursos destinados a mejorar la infraestructura en las costas del país, los cuales buscan potenciar la protección de espacios públicos que sufren daños por la acción del mar y aquellos que dinamizan las localidades que viven del turismo.	El Mercurio	01-08-16
II Región de Antofagasta	Calama	<u>Plan Calama presenta un 50% de progreso</u> A la fecha, al menos cuatro de los ocho proyectos que considera el plan especial de inversión de la ciudad de Calama cuentan con fondos asegurados para su ejecución; entre ellos, el mejoramiento de las avenidas Granaderos y Prat, y la pavimentación de las rutas de Alto Loa.	El Mercurio	17-08-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Estudio actualización Plan Regulador Intercomunal</u> Las presentes bases, norman la licitación que efectuará la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Antofagasta, en su calidad de Mandante, para contratar la consultoría "Actualización Plan Regulador Intercomunal Borde Costero". La fecha de recepción de la oferta es el 12 de septiembre 2016.	Mercado Público	11-08-16
III Región de Atacama	Caldera	<u>Rectifica errores de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Caldera</u> Se rectifica el artículo 18 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Caldera, correspondiente a la ubicación de las áreas verdes que desafecta (AVD-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9 y -10).	Diario Oficial	08-08-16
III Región de Atacama	Caldera	<u>Posterga por el plazo de tres meses el otorgamiento de permisos de edificación, urbanización, loteo y subdivisión en las Zonas U-14 y U-18 del Plan Regulador Comunal de Caldera</u> Se posterga, por el plazo de tres meses, el otorgamiento de permisos de edificación, urbanización, loteo y subdivisión en la Zonas U-14 y U-18 del Plan Regulador de Caldera, graficado en "Plano Zonas U-14 y U-18 del Plan Regulador".	Diario Oficial	08-08-16
V Región de Valparaíso	Villa Alemana	<u>Villa Alemana iniciará esta semana su proceso para actualizar Pladeco</u> Esta etapa demorará seis meses a partir de agosto, el cual contemplará 18 cabildos y 21 talleres programáticos con los vecinos. El actual Plan de Desarrollo Comunal de Villa Alemana fue actualizado en el año 2010, y la nueva actualización regirá hasta el año 2020.	El Mercurio de Valparaíso	29-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Villa Alemana	<p><u>Municipalidad de Villa Alemana modifica Uso de Suelo y Normas Urbanísticas correspondientes a lotes que indica</u></p> <p>Se modifica el uso de suelo y normas urbanísticas correspondientes a los lotes ubicados originalmente en la Zona Industrial EX-I1, y fíjase un nuevo uso de suelo y normas urbanísticas (Zona Urbana V2, AV-2 y E-2), según lo indicado en la Memoria Explicativa y el Plano Seccional Miravalle.</p>	Diario Oficial	17-08-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><u>Municipalidad de Valparaíso pide compensaciones por las nuevas obras portuarias</u></p> <p>Asegura que Terminal Dos tendrá fuerte impacto en la ciudad, por lo que exige la construcción de un ascensor y una plaza, y la habilitación de un paseo costero entre Barón y el Muelle Prat para mitigar la pérdida de vista al mar.</p>	El Mercurio	03-08-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><u>Nuevo PRC busca limitar altura a 12 pisos y repoblar el plan porteño</u></p> <p>El proceso que culminará con el nuevo Plan regulador Comunal de Valparaíso realizó la Consulta Pública del Informe Ambiental, el que tuvo una duración de 30 días hábiles y que partió el 18 de julio, para culminar el 26 de agosto.</p>	El Mercurio de Valparaíso	01-08-16
VII Región del Maule	Talca	<p><u>Enmienda al Plan Regulador de Talca estaría casi lista</u></p> <p>El municipio estaría a la espera de la aprobación de contraloría de la enmienda al Plan Regulador Comunal (PRC), el cual, entre otros problemas, tendría como objetivo facilitar la reconstrucción del centro de la ciudad, desconcentrar servicios y fomentar áreas verdes.</p>	El Centro de la Séptima Región	16-08-16
VII Región del Maule	Parral	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al “Conjunto de inmuebles y sitios correspondientes a la Ex Colonia Dignidad”, ubicados en la comuna de Parral, provincia de Linares, Región del Maule</u></p> <p>El Monumento Histórico “Conjunto de inmuebles y sitios correspondientes a la Ex Colonia Dignidad” se ubican en la ruta L-86, comuna de Parral, provincia de Linares, Región del Maule. El área protegida que comprende el conjunto tiene una superficie aproximada de 1.829.544,94 m², correspondiente a cuatro polígonos indicados en la publicación.</p>	Diario Oficial	10-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VII Región del Maule	Curepto	<u>Minvu Maule logró aprobación del nuevo Plan Regulador de la comuna de Curepto</u> Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo logró la aprobación del Plan Regulador de la comuna de Curepto, que incluye la localidad de Gualleco. Junto con la aprobación del Plan Regulador Comunal, al mismo tiempo entrará en vigencia el Seccional Patrimonial Curepto-Gualleco.	La Prensa de Curicó	02-08-16
VIII Región del Biobío	Concepción	<u>Antiguo barrio industrial de Concepción se consolida como “polo verde” de la ciudad</u> La zona, ubicada a unas 10 cuadras del centro, concentró por más de un siglo las fábricas y talleres. Hoy, el sector da paso a parques, un teatro y monumentos.	El Mercurio	13-08-16
X Región de Los Lagos	Comunas de Chiloé	<u>Quieren mejorar en Chiloé la planificación urbana</u> Iniciativa impulsada por Minvu busca proteger los bienes patrimoniales, teniendo el objetivo de que construcciones en altura, como el mall de castro, cercanas a una iglesia patrimonio de la humanidad no se vuelvan a repetir.	La Estrella de Chiloé	27-08-16
X Región de Los Lagos	Quinchao	<u>Ordenanza municipal para determinar uso del borde costero de la ciudad de Achao, comuna de Quinchao, sector playa ciudad de Achao</u> La ordenanza tiene por objeto regular el uso, la protección, conservación y uso sustentable del borde costero de la comuna de Quinchao y en particular al sector urbano de ciudad de Achao, ubicados dentro de los límites de la ciudad de Achao, ya sea que se encuentre en terrenos fiscales y/o bienes de uso público a través del uso u ocupación por parte de usuarios del borde costero, en sector de playa en cualquier temporada o Concesión Marítima, las cuales debe ser autorizadas por la Municipalidad de Quinchao.	Diario Oficial	10-08-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	<u>Proponen abrir más calles en puerto Montt para mejorar la accesibilidad peatonal y vehicular</u> El déficit de infraestructura crítica que presenta la ciudad de Puerto Montt de acuerdo al informe “Infraestructura crítica para el desarrollo, bases de un Chile sostenible 1016-2025” elaborado por a CChC es de 602 millones de dólares.	El Llanquihue	01-08-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt y Puerto Varas	<u>Proyectan a Puerto Montt y Puerto Varas como zona metropolitana</u> Se trata de un programa que está en el marco de la iniciativa Ciudades Emergentes y Sostenibles (Ices) del Banco de Desarrollo, y que consideró un estudio como zona metropolitana a las ciudades de Puerto Montt y Puerto Varas, y que dice relación con el mejoramiento de los espacios públicos.	El Llanquihue	01-08-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

XIV Región de Los Ríos	Osorno	<u>Estudios previos modificación Plan Regulador Osorno</u> El Estudio denominado "Estudios previos modificación Plan Regulador Comunal de Osorno , Seccional Barrio Integrado, Sector Rahue Bajo, tercer llamado" deberá ejecutarse de acuerdo a la normativa vigente. La fecha de recepción de la oferta es el 21 de septiembre 2016.	Mercado Público	29-08-16
------------------------	--------	---	-----------------	----------

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>318</u>	General	<u>Ley N° 20.599 Permiso de instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones</u> Hace referencia a la obligatoriedad de presentar un acuerdo de colocalización para optar al régimen simplificado de permiso de instalación de torres soporte de antenas de hasta 18 metros de altura, que prescribe el artículo 116 bis G en su inciso final.	10-08-16
<u>319</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; edificación; variaciones menores proyecto, recepción definitiva</u> Hace referencia a la resolución aprobatoria que debe emitir la Dirección de Obras Municipales ante variaciones menores de un proyecto - en este caso acogido a las disposiciones especiales del DFL N°2 / 59 - para su recepción definitiva y su consiguiente archivo en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.	17-08-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: María Nieves Hinojosa B., Arquitecto, Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mhinojosa@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.