

INFORME CURBA Nº 142



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 142

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de abril, 2016

DESTACADO DEL MES

Ciudades chilenas crecieron 27.000 Ha con 1,8 millones de viviendas en los últimos 20 años.

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Un estudio analizó el consumo anual de suelo entre 1995-2015. Se constató la tendencia a la densificación con un incremento considerable en altura. La expansión es equivalente a la superficie del Gran Valparaíso y Gran Concepción en conjunto. Mayores incrementos se registraron en el norte del país.

Fuente: El Mercurio, 10 de abril de 2016.

Imagen: Lugar Ciudadino, vía Flickr. En: Plataforma Urbana, 2013



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Estación Central	Estación Central deberá cambiar normas de edificación DOM del municipio fue oficiada para que a partir del jueves 28/04 no se acepten permisos de edificación con fachada continua. El oficio emitido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo apunta a frenar ciertas tipologías, en particular la construcción de edificios que sobrepasan los 30 pisos en una comuna que no cuenta con Plan Regulador Comunal vigente.	El Mercurio	29-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Peñalolén	<p>Viña Cousiño Macul inicia evaluación ambiental para nuevo proyecto inmobiliario</p> <p>La urbanización del antiguo fundo, según se indica, sigue los lineamientos del Plan Regulador Comunal. En el largo plazo – unos 35 años –, se espera urbanizar más de 100 hectáreas para destino residencial.</p>	Diario Financiero	26-04-16
Gran Santiago	<p>Apenas 16,5% de los santiaguinos vive a una distancia caminable de una estación de metro</p> <p>Según estudio, con 16 líneas y 300 Km, el doble de lo actual, Santiago se acercaría a niveles de cobertura de París o Madrid. Con líneas 3 y 6, un 22,4% estará a 5,5 cuadras del servicio.</p>	El Mercurio	25-04-16
Providencia	<p>Conflicto por nuevo centro gastronómico de Bellavista en Providencia llega a Corte de Apelaciones</p> <p>Hallazgos arqueológicos y recursos de protección interpuestos por vecinos que se oponen al impacto vial que producirán los estacionamientos del proyecto han ralentizado las obras del proyecto de US\$ 20 millones que se habían iniciado a principios del año pasado.</p>	El Mercurio	24-04-16
Gran Santiago	<p>Nivel de densidad de diez barrios del Gran Santiago alcanza el de ciudades de la India</p> <p>Estudio detectó mayores niveles en sectores del centro con torres y barrios periféricos con viviendas sociales.</p>	El Mercurio	24-04-16
Vitacura	<p>Vitacura busca contener tacos con dos túneles bajo el río Mapocho y puentes con plazas</p> <p>Comuna cuenta con una red vial reducida que, además, recibe flujo de paso entre lo Barnechea, Las Condes y Providencia.</p>	El Mercurio	23-04-16
Independencia	<p>Parte ejecución de Plan Maestro de Ciclovías en la comuna de Independencia</p> <p>El proyecto contempla la dotación de ciclovías en las principales avenidas, zonas 30 – polígonos con prioridad de modos sustentables y velocidad máxima de 30 Km/h – y biciestacionamientos que amplían la red del Sistema Intercomunal de Bicicletas Públicas, SIBP, que ya integra a 14 comunas del Gran Santiago.</p>	Plataforma Urbana	22-04-16
Santiago	<p>Las obras que convertirán al Palacio Pereira en emblema patrimonial se inician en julio</p> <p>Aunque declarado Monumento Histórico, el edificio estuvo abandonado por décadas hasta ser comprado por el Estado en 2011. El proceso de licitaciones está a punto de cerrarse, señala el Ministerio de Obras Públicas. Entre las buenas prácticas del proceso, de acuerdo a la arquitecta ganadora del concurso, estuvo la existencia de recursos para una exhaustiva investigación previa que entregó claves sobre cómo restaurar el inmueble de manera apropiada.</p>	El Mercurio	20-04-16
San Joaquín	<p>Decreto alcaldicio Sección 1° número 795, de 2016 – Promulga modificación del Plan Regulador Comunal</p> <p>Se promulga modificación de Plan Regulador Comunal de San Joaquín: “Modificación de zonas entre calle Embajador Noel y Avenida Presidente Salvador Allende”, el cual limita el uso de suelo industrial y de taller al interior del área de modificación.</p>	Diario Oficial	19-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Estación Central	<p>Vecinos de Estación Central denuncian baja en calidad de vida por irrupción de edificios</p> <p>Entre los problemas generados por edificios que superan los 30 pisos son aumento en la congestión vehicular, falta de estacionamientos y baja en la presión del agua; en esta línea, se advierte que “los proyectos de una misma inmobiliaria se ingresan por separado para evitar hacer obras de mitigación”. El instrumento que regula a Estación Central ante ausencia de Plan Regulador Comunal propio es el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, pero se estudia retomar la tramitación para contar con un PRC.</p>	La Tercera	18-04-16
Vitacura	<p>Cencosud revierte fallo por Alto Las Condes 2: justicia declara ilegal resolución de Seremi</p> <p>El permiso que data de 2000, según consigna el artículo, fue extendido hasta enero de 2015, fecha en que fue caducado pues se argumentó que el inicio de obras no pudo ser acreditado. En este escenario, la opción que queda es ingresar un nuevo anteproyecto que respete las condiciones urbanísticas actuales que regulan la morfología del terreno. El desenlace está pendiente, pues el caso sería llevado a la Corte Suprema.</p>	Diario Financiero	15-04-16
Las Condes	<p>Tranvía de Las Condes: Contraloría revisa legalidad de licitación que impulsan municipios</p> <p>El requerimiento fue realizado por el alcalde de la comuna debido a vacíos legales en los instrumentos actuales de planificación territorial. El tranvía es una iniciativa pionera ya que es el municipio y no el nivel central quien entrega las concesiones y luego integra el modo al sistema público de transportes.</p>	Diario Financiero	05-04-16
Macul	<p>Dispone tercera prórroga, por término que indica, de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuesta por decreto n° 1.527, secc. 1ª, de 2 de julio de 2015, de la I. Municipalidad de Macul</p> <p>Se aprueba tercera prórroga para la postergación de permisos de construcción para un área de la comuna correspondiente al sector conformado por la Av. Macul, Av. Quilín, Los Olmos, Brown Sur, Madreselvas y fondo de predios ubicados al oriente de Brown Sur, entre Madreselvas y Av. Quilín, de las Unidades Vecinales N° 6 y N° 7, relativa al polígono 1-2-3-4-5-6-7-8-1, graficado en el Plano M-PRMAC-UV6-7-01 / 2015, de la comuna de Macul.</p>	Diario Oficial	04-04-16
Gran Santiago	<p>Permisos de edificación se duplicaron en cinco años en la Región Metropolitana</p> <p>Entre 2011 y 2015 las solicitudes de construcción prácticamente se duplicaron en la Región Metropolitana. Entre las cinco comunas de la capital donde más creció el número de permisos de edificación se encuentra Estación Central, San Miguel, Independencia, Ñuñoa y Las Condes.</p>	Diario Pulso	04-04-16
Ñuñoa	<p>A pedido de vecinos, Ñuñoa fija un tope de tres pisos a permisos de edificación</p> <p>Cambio del PRC afectaría a barrios ubicados dentro del cuadrante Eliecer Parada, Américo Vespucio, Irrarrázaval y Tobalaba.</p>	El Mercurio	03-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Til Til	Extracto oficio de inicio Evaluación Ambiental Estratégica de Plan Regulador Comunal Til Til La actualización del PRC de Til Til a realizar contempla la aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica como lo exige la Ley 20.417, que el año 2010 modificó la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.	Diario Oficial	02-04-16
Santiago	El renacimiento del Barrio San Diego El reportaje describe el cambio del tradicional barrio que pasa de ser un antiguo enclave de teatros y comercio hacia nuevos usos, dando paso a nuevos equipamientos culturales y gastronómicos, acompañados de nuevos habitantes.	El Mercurio	02-04-16
Santiago	43% de los edificios en venta en Santiago está al sur de la Alameda hasta Matta La zona concentra el desarrollo inmobiliario de la comuna, pese a que el casco histórico lo duplica en cantidad de equipamiento urbano.	El Mercurio	02-04-16
Lo Barnechea	Aprueba ordenanza denominada “Adecuado y ordenado uso del espacio público por parte de los concesionarios de las líneas de distribución eléctrica y de servicios de telecomunicaciones y otros instaladas en Bienes Nacionales de Uso Público en la comuna de Lo Barnechea”. Se aprueba Decreto, que tiene presente entre otros aspectos, la necesidad de regular y compatibilizar el uso prioritario de BNUP por los habitantes de la comuna con el uso privativo concedido a determinados particulares, en función de la prestación de servicios públicos como la distribución eléctrica y los servicios de telecomunicaciones.	Diario Oficial	01-04-16

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas – LGUC	Modifica el Artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones Se agrega en el artículo 116, inciso séptimo, del decreto con fuerza de ley N°458, de 1975, la siguiente oración: “Los certificados de informaciones previas que se otorguen respecto de los lotes resultantes de subdivisiones afectas y lotes con urbanización garantizada mantendrán su vigencia mientras no se modifiquen el plano de subdivisión, loteo o urbanización, o las normas urbanísticas legales o reglamentarias”.	Diario Oficial	27-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

País	Todas – LGUC	<p>Prorroga vigencia del Art. 116 D) del Decreto con Fuerza de Ley n°458 (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones en relación a las zonas afectadas por catástrofe de acuerdo al Decreto Supremo n°947 (Interior), de 2014</p> <p>Se prorroga la vigencia de las disposiciones contenidas en el artículo 116 bis D) del DFL N°458 (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, en relación a las zonas declaradas afectadas por catástrofe por el decreto supremo N°947, del 14 de abril de 2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, en lo que resultare pertinente, y por un plazo de dos años contados desde la publicación en el Diario Oficial del presente decreto supremo.</p>	Diario Oficial	06-04-16
País	Todas	<p>Dictamen de Contraloría obliga a someter al SEIA la intervención de bienes patrimoniales</p> <p>El dictamen 4000 de la Contraloría General de la República determina que zonas e inmuebles bajo la categoría de valor patrimonial se encuentran comprendidos dentro del concepto de “áreas colocadas bajo protección oficial”, Ley 19.300, Art. 10. Se sienta jurisprudencia respecto que al realizar intervenciones con impacto negativo sobre bienes patrimoniales deba tramitarse una evaluación ambiental. No obstante lo anterior, la obligatoriedad no aplicaría cuando se trata de un proyecto de mejora o puesta en valor pues no produce externalidades negativas.</p>	El Mercurio de Valparaíso	04-04-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<p>El dilema del Plan Regulador</p> <p>Se advierte sobre la importancia de actualizar el Plan Regulador Comunal de Antofagasta que data de hace unos catorce años. Desde entonces, la ciudad ha crecido aceleradamente y presenta nuevos requerimientos y patrones de demanda. Se señala, por ejemplo, estudiar un aumento en coeficientes de constructibilidad para fomentar el crecimiento en altura en zonas de renovación urbana.</p>	El Mercurio de Antofagasta	18-04-16
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p>Presión de Minvu abre debate entre ediles de Viña sobre adelantar nuevo Plan Regulador</p> <p>Tras el llamado del Seremi de Vivienda y Urbanismo V región a comenzar este año la actualización del PRC, hay quienes comparten la urgencia de ajustarlo a las nuevas tendencias urbanas; mientras otros concejales sostienen que no se justifica un nuevo PRC, pues ya ha sido sometido a sucesivos Planes Seccionales.</p>	El Mercurio de Valparaíso	28-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	<p>Viajes se duplicaron en dos décadas en el Gran Valparaíso, según estudio de Sectra</p> <p>Según la Encuesta Origen-Destino de Viajes 2016 en el Gran Valparaíso el modo predominante sigue siendo el bus, aunque el uso del auto aumentó. La encuesta reveló que el uso del Merval tiene un crecimiento anual del 8,6%, mientras que el uso del bus aumentó en un 0,8%.</p>	El Mercurio	27-04-16
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	<p>A 13 años de ser declarado patrimonio, Valparaíso cuenta con Plan Director</p> <p>El 2 de julio de 2003 la Unesco confirió a Valparaíso la categoría de Patrimonio Cultural de la Humanidad y luego de casi 13 años, la ciudad cuenta con una Plan Director de Gestión Patrimonial. Los principales aspectos de este plan son la conservación y protección del Sitio del Patrimonio Mundial, de la Zona de Amortiguación y de todo lo que significa el área de influencia del Sitio.</p>	El Mercurio de Valparaíso	26-04-16
V Región de Valparaíso	Cabildo	<p>Licitación N° 3621-28-LQ16. Actualización Plan Regulador Comunal, Cabildo</p> <p>Se consulta la actualización del Plan Regulador de la comuna.</p>	Mercado Público	25-04-16
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p>Minvu: Municipio de Viña del Mar debe acelerar trabajo de Plan Regulador Comunal</p> <p>El Seremi de Vivienda y Urbanismo emplazó al municipio a acelerar el estudio para ajustarse a las nuevas tendencias de la ciudad. Entre los temas que sugiere considerar están: su relación con el desarrollo urbano de comunas como Valparaíso, Quilpué y Villa Alemana; y los temas de gestión ambiental y planificación de sistemas de transporte.</p>	El Mercurio de Valparaíso	18-04-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Merval proyecta una inversión de US\$2 mil millones al 2030</p> <p>Extensión del servicio, construcción de nuevas líneas, soterramiento y la liberación de algunos terrenos son parte de las iniciativas que Metro Valparaíso proyecta llevar a cabo durante los próximos 15 años en la región. Entre los principales proyectos se encuentra extender el servicio a La Calera y Concón, y soterrar el metro en las zonas céntricas.</p>	El Mercurio de Valparaíso	15-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Valparaíso Viña del Mar	Prorroga vigencia del art. 116 bis d) del DFL N° 458 (V. y U.), de 1975, LGUC en relación a las zonas afectadas por catástrofe de acuerdo al DS N° 947 (Interior), de 2014. Prorrógase la vigencia de las disposiciones contenidas en el artículo 116 bis D) del DFL N° 458 (V. y U.), de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, en relación a las zonas declaradas afectadas por catástrofe por el decreto supremo N° 947, de 14 de abril de 2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, en lo que resultare pertinente, y por un plazo de dos años contados desde la publicación en el Diario Oficial del presente decreto supremo.	Diario Oficial	06-04-16
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	Mayoría del Concejo votará a favor de nuevo plano seccional En virtud del Art. 117° LGUC, cuyo procedimiento se describe en Art. 1.4.18 OGUC, en que se limita a 12 meses el plazo máximo para la postergación de permisos de subdivisión, loteo y edificación, el municipio busca agilizar el proceso de aprobación del seccional de Población Vergara. Cabe recordar que este sector fue congelado a mediados de mayo de 2015 para permisos de edificación de más de 4 pisos de altura.	El Mercurio de Valparaíso	05-04-16
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	Machalí	Decreto alcaldicio número 468, de 2016 – Aprueba proceso de Evaluación Ambiental Estratégica Aprueba proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, en el contexto de la Ampliación Límite Urbano y Modificación del Plan Regulador Comunal, localidad de Coya.	Diario Oficial	14-04-16
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	La Estrella	Decreto alcaldicio número 243, de 2016. Aprueba Plan Regulador y Ordenanza Local del Plan Regulador de la Comuna de La Estrella.	Diario Oficial	12-04-16
VIII Región del Bío Bío	Tomé	Bellavista Oveja Tomé es declarada Monumento Histórico La declaratoria, que reconoce el valor patrimonial de la textil más antigua de Chile, se produce en medio de una tensión algunos meses después que el dueño del inmueble ingresara al municipio una solicitud para cambiar el uso de suelo a residencial.	El Mercurio	14-04-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	Licitación pública N°42/2016 "Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la modificación al Plan Regulador Comunal de Puerto Montt".	Mercado Público	27-04-16
X Región de Los Lagos	Osorno	Planificación descentralizada En esta columna de opinión, el presidente de la CChC de Osorno señala la importancia de planificar el desarrollo urbano reconociendo la transversalidad de lo local.	Diario Austral de Osorno	02-04-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

<p>X, XI, XII Regiones</p>	<p>Puerto Montt – Punta Arenas</p>	<p>Nuevo transbordador cubrirá cabotaje desde Puerto Montt a Punta Arenas La firma de cabotaje interregional Austral GyT ofrecerá servicios para carga entre Puerto Montt y Chacabuco, por vía marítima, y desde este último punto hacia Punta Arenas, por carretera vía Coihaique. Se espera proyectar a futuro un movimiento de 240 semirremolques y 40 vehículos menores.</p>	<p>La Prensa Austral</p>	<p>12-04-16</p>
<p>XII Región de Magallanes y de la Antártica Chilena</p>	<p>Punta Arenas</p>	<p>Decreto alcaldicio Sección B número 805, de 2016 – Posterga permisos de construcciones que indica Se posterga por un plazo de 3 meses, los permisos de construcciones que consulten una altura de edificación superior a los pisos o metros indicados en los sectores I (Cerro de la Cruz), II (Pericentro Poniente), III (Centro Histórico) y IV (Pericentro Norte y Oriente), descritos en el plano denominado “Descripción Territorio Aplicación Art. 117 de la LGUC”.</p>	<p>Diario Oficial</p>	<p>14-04-16</p>
<p>XIV Región de Los Ríos</p>	<p>Valdivia</p>	<p>Contraloría instruye a Municipio de Valdivia iniciar sumarios por permiso de ampliación de mall La medida se basa en que el municipio no solicitó el pronunciamiento del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones antes de otorgar el respectivo permiso de ampliación al Mall Plaza Los Ríos. El MTT debe pronunciarse sobre la necesidad de modificar o realizar un nuevo EISTU cuando las condiciones viales y de demanda cambian.</p>	<p>Diario Austral de Valdivia</p>	<p>17-04-16</p>

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>310</u>	General	Ley N° 20.599. Permiso de instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones; formularios únicos nacionales. Se reemplaza Formulario 11.4 distribuido por la Circular Ord. N° 0139, de fecha 24.02.2014, DDU 266.	12-04-16
<u>311</u>	General	Normas urbanísticas, rasante, sombra proyectada. Aplicación numeral 1 de artículo 2.6.13 de la OGUC. Determinación del plano horizontal para calcular la superficie de sombra proyectada.	12-04-16
<u>312</u>	General	Permisos, aprobaciones y recepciones. Certificado de informaciones previas. Informa sobre publicación Ley N° 20.917, que modifica art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Deja sin efecto Circular Ord. N° 371, de fecha 20.08.2015, DDU 293.	29-04-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada Cura, Arquitecto e Ingeniero Civil, Gerencia de Estudios. Correo: rarriagada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.