

# INFORME CURBA Nº 141



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 141

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 al 31 de marzo, 2016**

### DESTACADO DEL MES

SUBDERE y CCHC instalan mesa nacional de trabajo para profundizar proceso de descentralización

*Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas*



La actividad que se desarrolló en el Palacio de La Moneda, fue encabezada por el Subsecretario de Desarrollo Regional, Ricardo Cifuentes, y contó con la participación de los representantes de las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Los Ríos, Los Lagos y Aysén, donde se instalarán las experiencias locales, que buscan profundizar el proceso de descentralización que está llevando a cabo el gobierno de la Presidenta de la República, Michelle Bachelet.

Fuente: El Longino de Iquique, 27 de marzo de 2016.  
Imagen: <http://www.semanariotiempo.cl/2015/12/11/raimundo-rencoret-cchc-explica-los-alcances-de-convenio-con-subdere-para-la-descentralizacion/>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas	<b><u>Transporte urbano y medio ambiente</u></b> “...es urgente tener un nuevo plan de aumento de vialidad para los próximos años, ya que el plan original de 1995 se ha cumplido en su gran mayoría...”	El Mercurio	02-03-16
Todas	<b><u>Reconocen que descentralización real requiere mayores facultades para las regiones</u></b> Diversas reacciones generó entre los partidos políticos de Magallanes la aprobación, por 37 votos a favor, la idea de legislar el proyecto de reforma constitucional sobre elección popular del órgano ejecutivo del gobierno regional.	La Prensa Austral	03-03-16
Todas	<b><u>Cencosud venderá cerca de 40 terrenos valorados en US\$ 262 millones</u></b> Colliers International lidera el proceso y se espera que a fines del primer semestre estén vendidos paños por US\$40 millones. Uno de los terrenos más caros está ubicado en Concepción (US\$22 millones). Otro corresponde al que está en Martín de Zamora. Los principales interesados son firmas inmobiliarias, family offices – junto a desarrolladores inmobiliarios – y actores del retail.	La Tercera	04-03-16
San Joaquín	<b><u>Texto aprobatorio de modificación al Plan Regulador Comunal de San Joaquín “Vías de acceso a centro cultural de San Joaquín”</u></b> Modifíquese el PRC de San Joaquín aprobado por resolución N°7 de 2000, del Gobierno Regional Metropolitano, y sus posteriores modificaciones, de acuerdo a lo graficado en el plano PRSJ-6.	Diario Oficial	10-03-16
Quilicura, El Bosque, San Bernardo	<b><u>Extensión del metro a Quilicura, El Bosque y San Bernardo se inicia a fines del próximo año</u></b> La Línea 3 sumará tres estaciones hacia el norponiente y la 2 añadirá cuatro hacia el sur. Ya se realizan primeros estudios.	El Mercurio	11-03-16
Todas	<b><u>Ordenamiento territorial será prioridad para diputado Jarpa</u></b> La principal tarea ahora será sacar adelante la normativa, conocida como Ley Caval, que regula la posesión de propiedades y los títulos de dominio. “Esto contribuirá a la transparencia”, aseguró el radical.	El Sur de Concepción	11-03-16
Padre Hurtado	<b><u>Promulga enmienda al Plan Regulador Comunal, denominada “Enmienda Zona E2 Villa Centenario”</u></b> Se enmienda el Plan Regulador Comunal de Padre Hurtado aprobado por resolución N°92 de fecha 13 de septiembre de 2004 del Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, en el sentido de aumentar el coeficiente de constructibilidad máximo y el coeficiente de ocupación de suelo máximo de la zona E2 equipamiento comunitario.	Diario Oficial	16-03-16
Santiago	<b><u>Basurales: un tema estratégico de desarrollo</u></b> Entre enero y febrero, Santiago experimentó cuatro incendios ligados a la disposición de la basura en nuestra ciudad. Estos cuatro episodios dan cuenta de un problema común a todas las grandes metrópolis del mundo y que exige una estrategia integral e intercomunal para ser efectivamente abordada.	El Mercurio	16-03-16

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Todas	<p><b><u>“Los hechos geográficos de la ciudad vuelven a ser reconocidos como hitos”</u></b></p> <p>El arquitecto Emilio de la Cerda plantea que la importancia de rescatar los cerros radica en su potencial de espacios públicos de calidad. Explica que hace algunos años se desarrollan proyectos similares con el objetivo de revitalizar estos sitios.</p>	La Tercera	16-03-16
Recoleta	<p><b><u>Corte revoca demolición de edificio en Recoleta</u></b></p> <p>Mediante fallo unánime, la Duodécima Sala de la Corte de Apelaciones de Santiago dejó sin efecto la orden de demolición dispuesta por la Municipalidad de Recoleta en contra del Conjunto Armónico Bellavista, de la empresa Desarrollo Inmobiliario Bellavista. El gerente comercial de la empresa dijo que “estamos convencidos de que siempre hemos actuado con el mayor respeto y transparencia hacia la comuna de Recoleta”.</p>	Diario Financiero	17-03-16
Santiago	<p><b><u>Ratifica Decreto Secc. 2ª N°138, de 18 de enero de 2016</u></b></p> <p>Se ha detectado un error en el Decreto Secc. 2ª N°138, de 18 de enero de 2016, mediante el cual se promulgó el Plan Regulador Comunal de Santiago. Eliminado el punto 1 el texto: “Sector 6 Club Hípico-Parque O’Higgins”.</p>	Diario Oficial	21-03-16
San Bernardo	<p><b><u>Anticipan auge inmobiliario por puesta en marcha de tren entre Santiago y Nos</u></b></p> <p>Por las características de “metro” del servicio, estudio identifica para proyectos en torno a Lo Valledor, San Bernardo y Nos, donde se genera oferta para casas sobre 5.000 UF.</p>	El Mercurio	27-03-16
País	<p><b><u>SUBDERE y CCHC instalan mesa nacional de trabajo para profundizar proceso de descentralización</u></b></p> <p>La actividad que se desarrolló en el Palacio de La Moneda, fue encabezada por el Subsecretario de Desarrollo Regional, Ricardo Cifuentes, y contó con la participación de los representantes de las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Los Ríos, Los Lagos y Aysén, donde se instalarán las experiencias locales, que buscan profundizar el proceso de descentralización que está llevando a cabo el gobierno de la Presidenta de la República, Michelle Bachelet.</p>	El Longino de Iquique	28-03-16
Todas	<p><b><u>Impuesto al desarrollo urbano</u></b></p> <p>Es preocupante para el sector privado el rumbo que ha tomado el proyecto que establece un sistema de aportes al espacio público, en discusión en la comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado.</p>	Diario Pulso	31-03-16

# PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región de Tarapacá	Iquique	<b><u>Puerto de Iquique: estabilizan zona dañada por terremoto</u></b> Próximas a concluir labores de refuerzo en el sector del faro, el más afectado en abril 2014.	El Mercurio	11-03-2016
II Región de Antofagasta	Calama	<b><u>Postergan restauración de tres iglesias andinas de la Región de Antofagasta</u></b> Templos ubicados en la precordillera del extremo norte no pueden optar a fondos estatales por estar en terrenos privados.	El Mercurio	18-03-2016
II Región de Antofagasta	Antofagasta, Tocopilla, Taltal y Mejillones	<b><u>Minvu actualizará plan regional para comunas del borde costero</u></b> La seremi del Minvu iniciará la actualización del Plan Regional de Borde Costero, estudio que facilitará la planificación de esta importante franja territorial en cuatro comunas de la Región de Antofagasta.	El Mercurio de Antofagasta	22-03-2016
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b><u>Asigna nuevas normas urbanísticas a los terrenos desafectados que señala</u></b> Se asignan nueva normar urbanísticas a los terrenos desafectados por utilidad pública de acuerdo a la Ley N°20.791.	Diario Oficial	24-03-2016
III Región de Atacama	Chañaral	<b><u>Chañaral: parten obras del primer barrio ecosustentable para los damnificados</u></b> Serán beneficiadas 405 familias cuyas casas fueron destruidas por el aluvión. Las viviendas sociales contarán con paneles fotovoltaicos y reciclaje de aguas domésticas.	El Diario de Atacama	21-03-2016
III Región de Atacama	Chañaral	<b><u>“Las zonas de riesgo están totalmente definidas y lo que pasa es que la gente se resiste a creer lo que se le informa”</u></b> Durante esta semana variadas actividades conmemorativas se realizarán en las comunas afectadas por los aluviones.	El Mercurio	21-03-2016
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b><u>Más de 700 viviendas de emergencia fueron entregadas a familias afectadas por el terremoto</u></b> Con el apoyo del Ejército de Chile, el Gobierno concluyó la etapa de construcción masiva de viviendas, ahora la tarea deberán realizarla los municipios.	El Día de La Serena	13-03-2016
IV Región de Coquimbo, VIII Región del Bío Bío, IX Región de La Araucanía		<b><u>Crecimiento de capitales regionales obliga a dedicar vías segregadas al transporte público</u></b> Mientras en las regiones del sur ya hay arterias operativas, en el norte las primeras estarán habilitadas en abril. La agilización de recorridos busca reducir hasta en un 10% los traslados.	El Mercurio	04-03-2016

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IX Región de La Araucanía	Lonquimay	<b><u>Apruébese la enmienda al Plan Regulador Comunal</u></b> Se enmienda el Plan Regulador Comunal de Lonquimay decreto N°556 de 16 de agosto de 1978, que aprueba el Plan Regulador Comunal de Villa Portales, Ex Lonquimay.	Diario Oficial	22-03-2016
V Región de Valparaíso	Concón	<b><u>Mall Plaza acuerda edificar en altura en proyecto bicomunal</u></b> Municipio exige estudio vial a nuevo anteproyecto, cede a construcción en altura y limita a 6 pisos.	El Mercurio de Valparaíso	14-03-2016
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Expertos enjuician los mayores problemas que explican el deterioro de Vila del Mar</u></b> Entre ellos, saturación vehicular, espacios públicos decadentes y comercio informal. Lo positivo: parque costero y calle Viana. Falta de una planificación integral, divorcio en el actuar público y privado y poca actividad fiscalizadora son algunas causas.	El Mercurio	20-03-2016
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Asigna nuevas normas urbanísticas a los terrenos desafectados que señala</u></b> Se asignan nueva normar urbanísticas a los terrenos desafectados por utilidad pública de acuerdo a la Ley N°20.791.	El Mercurio de Valparaíso	24-03-2016
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<b><u>Ratifica Decreto Alcaldicio N°399, de 2015, en el sentido que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Machalí deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	12-03-2016
VIII Región del Bío Bío	Chillán	<b><u>Proponen declarar el patrimonial centro de Chillán como Zona Típica</u></b> Arquitectos aseguran que estilo moderno de las construcciones locales puede facilitar esa petición. Unidad de Patrimonio sostiene que próximamente se podrán incluir más construcciones a la lista.	Diario La Discusión de Chillán	28-02-2016
VIII Región del Bío Bío	Concepción	<b><u>Vecinos reclaman por progresiva reducción de humedal Paicaví</u></b> Parte del reservorio interurbano más grande de Concepción ha sido rellenado paulatinamente para levantar edificios de departamentos, de la mano del actual Plan Regulador Metropolitano. La comunidad de ha organizado para evitarlo.	Diario El Sur de Concepción	08-03-2016
X Región de Los Lagos	Osorno	<b><u>Entrega de subsidios habitacionales permitirá cerrar dos campamentos en Osorno</u></b> Aportes estatales darán paso al fin de los asentamientos Nueva Esperanza y Monseñor René Rebolledo, ubicados en Rahue Alto.	El Vacanudo	22-03-2016

**CIRCULARES DDU**

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>305</u>	General	<b>Planificación urbana; modificación Plan Regulador Comunal; Artículo 50 LGUC</b> Atención al dictamen de Contraloría N°12.297 del 16.02.16, que precisa y complementa los instruido en el numeral 6.2 de la circular DDU 296 referida a la correcta aplicación del artículo 50 de la LGUC y artículo 6.1.12. de la OGUC.	29-02-16
<u>306</u>	General	<b>Dos o más permisos de obra menor, simultáneos en galerías y centros comerciales abiertos</b> Correcta aplicación del artículo 5.1.4 de la OGUC respecto de la obtención de más de un permiso de obra menor en un mismo predio.	29-02-16
<u>307</u>	General	<b>Plazos para el pronunciamiento de la DOM, plazos en el procedimiento de reclamación y pago de derechos en caso que la SEREMI MINVU ordene otorgar un permiso de edificación conforme al artículo 118° de la LGUC</b> En el caso de denegación expresa o presunta de un permiso por parte de la DOM a que se refiere el inciso cuarto del artículo 118° de la LGUC, el SEREMI MINVU, dentro de 15 días, deberá pronunciarse sobre el reclamo y si fuere procedente, ordenará a la DOM otorgar el permiso previo pago de los derechos municipales.	01-03-16
<u>308</u>	General	<b>Aumento de coeficiente de constructibilidad por fusión de terrenos, conforme al artículo 63° de la LGUC</b> Instrucciones para la correcta aplicación del artículo 63° de la LGUC – en lo que respecta al beneficio de aumento del coeficiente de constructibilidad del predio resultante de una fusión – para lo cual se hace necesario dejar sin efecto Circular Ord. N°332, de 28.07.2015, DDU 289.	29-02-16
<u>309</u>	General	<b>Modifica instrucciones contenidas en la Circular Ord. N°046, de fecha 04.02.2016, DDU 302 y en la Circular Ord. N°047, de fecha 04.02.2016, DDU 303 en la forma que se indica</b> Según lo dispuesto en el artículo 16° de la Ley N°20.898, se ha estimado necesario emitir la presente circular con el objeto de complementar criterios para la correcta aplicación de las disposiciones de la citada ley.	29-02-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**MODIFICACIONES O.G.U.C.**

Decreto	Materia	Fecha
<u>N°47</u>	Modifica Decreto Supremo N° 47, de Vivienda y Urbanismo, de 1992, OGUC en el sentido de actualizar sus normas a las disposiciones de la Ley N°20.422, sobre igualdad de oportunidad e inclusión social de personas con discapacidad	04-03-16

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763319.  
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.