

INFORME CURBA Nº 138



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 138

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de diciembre, 2015

DESTACADO DEL MES

Proyecto de ley de mitigaciones sumará cartera de obras a planes reguladores

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Una vez aprobada la norma, las comunas y zonas metropolitanas deberán proyectar una serie de obras, como calles, nuevos parques y equipamientos, para ejecutar en ellas las intenciones declaradas en los instrumentos de planificación territorial.

Fuente: El Mercurio, 27 de diciembre de 2015.
Imagen: <http://obrasmunicipalesmaipu.blogspot.cl/2012/08/sobre-la-ley-y-el-plan-regulador.html>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas	<u>Proyecto de ley de mitigaciones sumará cartera de obras a planes reguladores</u> Una vez aprobada la norma, las comunas y zonas metropolitanas deberán proyectar una serie de obras, como calles, nuevos parques y equipamientos, para ejecutar en ellas las intenciones declaradas en los instrumentos de planificación territorial.	El Mercurio	27-12-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región de Tarapacá	Iquique	<u>Aseguran que 180 días tardará urbanizar sector</u> Los trabajos se están realizando en el sector Altos de Playa Blanca.	La Estrella de Iquique	30-12-15
I Región de Tarapacá	Iquique	<u>Oficializan transferencia de los terrenos al Serviu</u> Esto se da en el marco de construcción de viviendas a las familias más vulnerables de la región.	La Estrella de Iquique	30-12-15
II Región Antofagasta	Calama	<u>Buscan Regularizar la propiedad de predios agrícolas</u>	El Mercurio de Antofagasta	11-12-15
II Región Antofagasta	Antofagasta	<u>Antofagasta: Ciudad de clase mundial</u> Autoridades de la región, dan a conocer sus ideas en torno a los diversos sectores productivos que aportan al crecimiento económico y desarrollo sustentable de la zona.	El Mercurio de Antofagasta	16-12-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<u>Nuevo Plan Regulador de Coquimbo en últimas etapas</u> El consejo municipal ya acordó que el proceso de aprobación del PRC se encuentra en su última etapa.	Diario Tiempo de La Serena	11-12-15
IV Región de Coquimbo	Vicuña	<u>Zona urbana de Vicuña crecerá en un 60%</u> Esto incluiría al sector poniente de la comuna	Diario Tiempo de La Serena	25-12-15
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<u>Altura de los edificios será un tema clave en las observaciones al Plan Regulador</u> CChC Chillán está sorprendida por el proyecto, que no incluiría sugerencias que ellos plantearon en el año 2014.	La Discusión de Chillán	03-12-15

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>298</u>	General	De los instrumentos de planificación territorial; Evaluación Ambiental Estratégica (EAE); Plan Regional de Desarrollo Urbano, Plan Regulador Intercomunal; Plan Regulador Comunal y Plan Seccional Se deja sin efecto Circular Ord. N°0254, de 8 de abril de 2011, DDU 247.	09-12-15
<u>299</u>	General	Permisos, aprobaciones y recepciones; Subdivisiones, loteos y divisiones afectas Plazo para la entrega de permisos de subdivisiones, loteos y divisiones afectas, una vez pagados los derechos municipales.	09-12-15
<u>300</u>	General	Disposiciones generales; Permisos, aprobaciones y recepciones Modifica Circular Ord. N°0397 de 23 de julio de 2014, DDU 271. Complementa Circular Ord. N°1022 de 03 de diciembre de 2007, DDU Específica N°95/2007.	09-12-15
<u>301</u>	General	Formularios únicos nacionales Ingreso en línea del formulario único de estadísticas de edificación.	21-12-15
<u>08</u>	Específica	Permisos, aprobaciones y recepciones; anteproyectos, permiso, monto de consignación Aplicación inciso final artículo 126 y artículo de la LGUC, monto no superior al 10% del valor del derecho municipal que se consigna al ingreso de la solicitud de anteproyecto o permiso por unidades repetidas. Se rectifica la Circular Específica 07/2015.	09-12-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
<u>Ley N° 20.884</u>	Faculta para establecer condiciones de diseño, resistencia y seguridad para las edificaciones para mitigar los efectos de inundaciones o situaciones similares definidas en los planes reguladores	19-12-15

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.