

INFORME CURBA Nº 134



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 134

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de agosto, 2015

DESTACADO DEL MES

Nueva Ordenanza de Construcción duplica categorías de riesgo de desastres naturales

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Los cambios apuntan a mejorar en que los planos reguladores ayudan a mitigar eventuales daños.

Fuente: El Mercurio Lunes 17 de agosto de 2015.

Imagen: <http://www.comunidadmujer.cl/2011/08/parten-inscripciones-para-diplomado-en-desarrollo-social-emergencias-y-desastres-de-u-andres-bello-y-comunidadmujer/>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
PRMS	<u>A dos años de aprobada la expansión del radio urbano de Santiago, no hay proyectos de viviendas</u> Informe elaborado por la consultora Arenas & Cayo deja en evidencia que la escasez de suelo tantas veces señalada tiene una matiz: "no hay suelo en el lugar que quiero en el precio que yo necesito".	Diario Financiero	17-08-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Quinta Normal	<u>Prorroga postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuesta por decreto N° 145.</u> Prorrógase por el plazo de tres meses, a contar del 11 de agosto de 2015, la postergación selectiva de permisos de edificación, dispuesta por decreto alcaldicio N° 145, de 5 de febrero de 2015, de la I. Municipalidad de Quinta Normal, publicado en el Diario Oficial de 11 de febrero de 2015.	Diario Oficial	08-08-15
Puente Alto	<u>SEA rechaza declaración de impacto ambiental de Mall Arauco Puente Alto</u> La Declaración de Impacto Ambiental (DIA) no presenta los contenidos mínimos referidos en la normativa sobre los planes de desarrollo comunal del área de influencia del proyecto.	Diario Oficial	10-08-15

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Gobierno estudia construir conjunto de viviendas estatales para arrendarlas</u> El primer llamado del programa, realizado el año pasado, muestra tasas de aplicación del 46%.	El Mercurio	17-07-158
País		<u>Nueva Ordenanza de construcción duplica categorías de riesgo por desastres naturales</u> Los cambios apuntan a mejorar en que los planos reguladores ayudan a mitigar eventuales daños.	El Mercurio	17-07-158
II Región Antofagasta	Chañaral	<u>Entregan programación del Plan Maestro para reconstruir Chañaral</u> Durante 90 días profesionales y la comunidad del puerto desarrollarán la iniciativa.	Diario Atacama	05-08-15
III Región Atacama	Copiapó	<u>Instan a que reconstrucción incluya mejoras viales para discapacitados</u>	Diario Atacama	05-08-15
III Región Atacama	Calama	<u>Lanzan postulación a programa de conservación de parques urbanos</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo dio a conocer el primer llamado a postulación al programa de Conservación de Parques Urbanos.	Diario La Estrella del Loa	05-08-15
III Región Atacama	Tocopilla	<u>Zonas arrasadas por en Tocopilla carecerían de piscinas para contener aluviones.</u> Alcalde Fernando San Román asegura que “no se podía proyectar el alud” en las poblaciones afectadas.	El Mercurio	17-08-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<u>Un Nuevo Polo de Desarrollo a los pies del Cerro Grande</u> El 60% de los proyectos residenciales existentes en la comuna se ubican en el sector oriente, lo que se traduce en más de 3.500 viviendas y la consolidación de un área residencial con vuelo propio.	Diario El Día	26-08-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	La Serena	<u>Consejo de Monumentos Nacionales valora edificio CCU en completo informe</u> No solamente se destaca la data de las dos partes del edificio, sino que hace una evaluación general de la infraestructura.	Diario El Día	18-08-15
VII Región del Bio Bio	Chillán	<u>Permisos de edificación en Chillán aumentaron 81% en julio</u> Datos aportados por la CChC, donde se autorizaron 18.593 metros cuadrados.	Diario La Discusión	26-08-15
II Región del Bio Bio	San Pedro de la Paz	<u>San Pedro de la Paz suma nuevo barrio residencial Con una inversión de US\$10 millones, inmobiliaria El Olmo proyecta construir un nuevo barrio residencial en la comuna.</u>	El Diario de Concepción	14-08-15
XI Región de Aysén	San Gregorio	<u>Municipio de San Gregorio licitará por primera vez servicio de recolección de basura</u>	La Prensa Austral Online	11-08-15

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.