

INFORME CURBA Nº 132



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 132

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de junio, 2015

DESTACADO DEL MES

Hectáreas congeladas en el Gran Valparaíso se elevan a 1.509

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



A un total de 1.509,38 se eleva el número de hectáreas en el Gran Valparaíso que permanecen con los permisos de construcción congelados. El de mayor superficie -aprobado en mayo de este año- corresponde al sector del tranque La Luz, en Curauma, que afecta a una superficie de 536 hectáreas y donde se restringen los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y edificación

Fuente: Diario El Mercurio de Valparaíso, 14 de junio de 2015.
Imagen: <http://www.elmartutino.cl/noticia/sociedad/alcalde-de-valparaiso-pide-congelamiento-de-permisos-de-edificacion-en-zona-saturad>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	<u>Tranvía de Las Condes: Transportes piden aclarar cuatro puntos antes de apoyar la licitación</u> Lejos de poder licitarse y empezar su construcción a la brevedad, el ministro de Transportes, Andrés Gómez - Lobo, espera que se aclaren cuatro puntos antes de apoyar la licitación del tranvía que planificaron Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea.	Diario La Segunda	25-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Todas	<u>Promueven que Santiago tenga un "director de resiliencia"</u> Por estos días visita Santiago Michael Berkowitz, presidente de la iniciativa "100 Ciudades Resilientes" de la Fundación Rockefeller. La idea es que esta autoridad sea un coordinador entre distintas organizaciones públicas y privadas, para solucionar problemas como sismos, inundaciones, delincuencia o falta de empleo.	El Mercurio	18-06-15
Todas	<u>Conozca las quebradas capitalinas que corren riesgo de aluvión</u> Ante la inminente llegada de las lluvias, el Director Regional de la ONEMI destaca que un evento hidrometeorológico como el que inundó el norte, podría darse en Santiago.	Diario La Cuarta	15-06-15
Puente Alto	<u>Aprueba la desafectación de las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que indica</u> La Ilustre Municipalidad de Puente Alto deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	10-06-15
Todas	<u>CChC recurre a Contraloría para defender proyectos en terrenos expropiables</u> Dado la existencia de diferencias en interpretación de la ley pone en jaque desarrollos inmobiliarios.	Diario Financiero	09-06-15
Providencia	<u>Seremi de Transportes aprueba recepción de etapa de Torre Costanera</u> Después de varios meses de retraso por observaciones, la Seremi de Transporte recepciona etapa, sólo queda que la Municipalidad de Providencia dé el visto bueno para la recepción final.	Diario Financiero	05-06-15
Todas	<u>Hasta 31 ciudades del país caben en las más de 70 mil hectáreas del Gran Santiago</u> Estudio realizado por la Consultora Atisba confirma la distancia entre la capital y el resto de las urbes del país.	El Mercurio	31-05-15

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Modifica Decreto Supremo N°47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones</u> Modifíquese la OGUC, cuyo texto fue fijado por DS N° 47 (V. y U.), de 1992, en lo que refiere a las ampliaciones de las unidades correspondientes a edificaciones colectivas destinadas a vivienda social.	Diario Oficial	27-06-15
País		<u>Inmobiliarios Solicitan Certezas en Cambios a la Ley General de Urbanismo</u> Tras reunirse con la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, representantes del sector solicitaron "que no haya sorpresas en el desarrollo del proyecto inmobiliario".	Diario Estrategia	23-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

País		<u>Macul y Osorno son las comunas que más crecieron en altura durante 2014</u> Ministerio de Vivienda y Urbanismo proyectan que la construcción de edificios superará a las casa en el corto plazo, debido a los cambios sociales, alzas en precios de suelo y dificultades en la movilidad.	El Mercurio	06-06-15
País		<u>Gobierno acoge críticas de la industria y flexibiliza proyecto de mitigaciones en espacios públicos</u> El Ministerio de Vivienda introdujo indicaciones sustitutivas. En ellas se recoge gran parte de las críticas que se habían realizado en el sector.	Diario Financiero	04-06-15
País		<u>Proyectos de inversión ingresados a Evaluación suman más de US\$ 32.000 millones</u> Los proyectos de inversión presentados para su tramitación en el SEIA durante los primeros 5 meses del año totalizan 411.	Diario Estrategia	02-06-15
I Región Tarapacá	Iquique	<u>Comenzó construcción de muros de contención de los Puquios</u> Fueron dañados por el terremoto y demandan una inversión de 710 millones de pesos.	Diario la estrella de Iquique	27-06-15
I Región Tarapacá	Pozo Almonte	<u>Minvu inició demolición de viviendas afectada por terremotos en Pozo Almonte</u> Un total de 24 familias de distintos puntos de comuna recibieron subsidio para reposición de vivienda.	El longino	15-06-15
I Región Tarapacá	Iquique	<u>La ciudad que necesitamos</u> Hoy tenemos una zona franca estancada y una minería lejos del boom. Es el momento de reflexionar y planificar.	La Estrella de Iquique	12-06-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>La ex finca San Juan estará absolutamente poblada en cinco años, porque Calama necesitará más población</u> Experto explicó que en los próximos años se invertirán US\$ 80 mil millones en proyectos mineros, varios de ellos en Calama, que recibirá una importante cantidad de población flotante.	Mercurio Calama	18-06-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<u>Plan Regulador contempla trasladar zona industrial vecina a nuevo Hospital</u> El sector ubicado al lado de la construcción del nuevo hospital Carlos Cisternas en Calama, de a poco se fue convirtiendo en un barrio industrial, el nuevo plan regulador busca transformarlo en una zona residencial.	Mercurio Calama	15-06-15
II Región de Antofagasta	Calama	<u>Plan Regulador contempla trasladar zona industrial vecina a nuevo Hospital</u> El sector ubicado al lado de la construcción del nuevo Hospital Carlos Cisternas en Calama, de a poco se convirtiendo en un barrio industrial.	El Mercurio de Calama	15-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Invalida decreto alcaldicio N°683 exento, de 2010</u> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta decreta invalídese el decreto alcaldicio exento N°683/2010 por el cual se asignan usos de suelo del sector denominado Esmeralda, de uso industrial o de bodegaje.	Diario Oficial	11-06-15
II Región de Antofagasta	María Elena	<u>Estudio Levantamiento Plan Regulador Comunal de María Elena</u> La Ilustre Municipalidad de María Elena licita la modificación a su Plan Regulador Comunal. Fecha cierre 01/07/2015.	Mercado Público	01-06-15
III Región de Atacama	Chañaral	<u>Construirán barrios ecosustentables en Chañaral</u> Serán una alternativa para las familias damnificadas de la ciudad.	Diario Atacama	25-06-15
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Columna Presidente Regional CChC: Planificación Urbana</u> Esta tragedia deja aún más en evidencia lo poco preparadas que se encuentran nuestras ciudades.	Diario Atacama	16-06-15
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Polémica genera proyecto habitacional en Tierra Viva</u> Cerca de 900 casa y tres mil personas contempla la llegada de un proyecto habitacional que será emplazado en el sector de Tierra Viva, en Copiapó.	Diario Atacama	15-06-15
III Región de Atacama	Caldera	<u>Vecinos en desacuerdo con instalación de desaladora financiada por el Estado</u> Aseguran que hay una imposición para que se realice en Punta Zorro en Caldera.	Diario Atacama	10-06-15
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Critican falta de planos reguladores en las comunas afectadas por aluviones</u> La CChC tiene una visión más crítica sobre la falta de planos reguladores, donde se subrayó que los PRC son las hojas de ruta en el crecimiento de la ciudad.	Diario Atacama	02-06-15
III Región de Atacama	Caldera	<u>Modificación Plan Regulador Comunal</u> La Ilustre Municipalidad de Caldera licita la modificación a su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	28-05-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Consejo Comunal acepto 34 de las 84</u> Observaciones al Plan Regulador de Coquimbo Con asambleas participativas en Tongoy, Guanaqueros y Coquimbo continúan las audiencias públicas insertas en el proceso de aprobación legal del Plan Regulador de Coquimbo.	Semanario Tiempo	19-06-15
IV Región de Coquimbo	La Higuera PRI Costero Norte Coquimbo	<u>Estudio del Plan Regulador de La Higuera</u> El alcalde y el honorable consejo municipal, en el marco del proceso de aprobación del estudio "Regulador Comunal de la Higuera" que realiza el municipio, tiene el agrado de informar las instancias de participación.	Diario El Día	17-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Se Inicia Proceso de Consultas Públicas</u> La Ilustre Municipalidad de Coquimbo Comunica a la Ciudadanía el inicio del proceso de consulta Pública del Plan regulador Comunal de Coquimbo, e invita a participar de las Instancias.	Diario El Día	13-06-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<u>Duro diálogo por Plan Regulador en consejo comunal.</u> Diferencia entre los colegiados se presentó porque un concejal consideró que no era prudente la presencia de asesores del municipio y se pidió aplazar un tema en debate.	Diario El Día	10-06-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Shoa entrega carta de inundación por tsunami</u> Concejal de La Serena señala que con ese instrumento se podrá definir en forma técnica el área de riesgo por efecto de un eventual tsunami.	Diario El Día	10-06-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>En tres años se realizará simultáneamente pre factibilidad y diseño de Avenida Pacifico</u> El proceso se realizara por primera vez de forma simultánea, con una inversión por parte del MINVU de \$350 millones y plazo de tres años.	Semanario Tiempo	05-06-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<u>Anuncian \$305 millones para diseño de Avenida Pacifico</u> Ministro de Vivienda y Urbanismo contará con estos recursos para el próximo año, según lo anunciado por la intendenta regional y el seremi de esa cartera.	Diario El Día	02-06-15
V Región de Valparaíso	Concón	<u>Decisiva votación de ediles zanjará alturas máximas en Concón</u> Tras una larga discusión en materia de densidades, el Concejo Municipal de Concón, en pleno, decidirá hoy cuál será la altura máxima para las construcciones en el sector de Costas de Montemar, área que actualmente tiene libertad para edificar en altura y sin restricciones de densidad, al estar calificada como H7 en el plan regulador vigente. Respecto a la altura límite de edificación, los concejales, plantean que no deben existir edificaciones sobre los 12 a 13 pisos, materia que se decidirá hoy y que será clave para readecuar la densidad de 1.600 habitantes por hectáreas que se otorgó al sector en la sesión anterior, decisión que no comparten todos los ediles.	El Mercurio de Valparaíso	26-06-15
V Región de Valparaíso	Casablanca	<u>Actualización PRC Caldera</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEREMI MINVU Región de Valparaíso licita la modificación al PRI Lago Rapel. Fecha Cierre 28/07/2015.	Mercado Público	23-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Ordena demolición de construcciones que indica</u> La Ilustre Municipalidad de Valparaíso decreta ordénase la demolición total de todas las construcciones que se encuentran emplazadas sin la autorización correspondiente en el Bien Nacional de Uso Público correspondiente a calle Papudo del Cerro Concepción.	Diario Oficial	15-06-15
V Región de Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar	<u>Hectáreas congeladas en el Gran Valparaíso se elevan a 1.509</u> A un total de 1.509,38 se eleva el número de hectáreas en el Gran Valparaíso que permanecen con los permisos de construcción congelados. El de mayor superficie -aprobado en mayo de este año- corresponde al sector del tranque La Luz, en Curauma, que afecta a una superficie de 536 hectáreas y donde se restringen los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y edificación. En total, suman nueve los sectores en la zona que se encuentran bajo esta condición, situación que es vista por inquietud por el gremio de la construcción dada la baja que ha tenido esta actividad económica, lo que se ha visto reflejado en la disminución en el número de proyectos y, por consiguiente, en el empleo que genera. "El principal problema que enfrenta hoy nuestra actividad en la región es la falta de terrenos donde construir, lo que se suma a los congelamientos indiscriminados y a la falta de certeza jurídica para permisos de obras legalmente emitidos.	El Mercurio de Valparaíso	14-06-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	<u>Modificación al Plan Regulador de Valparaíso</u> La Ilustre Municipalidad de Valparaíso comunica a la ciudadanía, en especial a las unidades vecinales emplazadas en el sector, UV.N°94, UV.N°95, UV.N°96, UV.N°97, UV.N°98, UV.N°99, UV.N°100, UV.N°118, UV.N°120, UV.N°123 y UV.N°185 ; el inicio del proceso de aprobación del proyecto de Modificación al Plan Regulador Comunal de Valparaíso en razón del estudio denominado "Estudio de riesgos y Densidades para sectores próximos a quebrada José Santos Ossa".	El Mercurio de Valparaíso	11-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Quilpué	<p><u>Vecinos se oponen a planta de transferencia de residuos</u></p> <p>Preocupados están los vecinos de la Villa Olímpica de Quilpué por el proyecto impulsado por el municipio que busca instalar una planta de transferencia de residuos sólidos urbanos que estará ubicada al costado del Troncal Sur, en un terreno municipal sin uso de doce hectáreas, de las cuales cinco fueron destinadas al proyecto. El motivo principal de la oposición al proyecto es, precisamente, el lugar que la municipalidad de la Ciudad del Sol cedió a la empresa Stericycle, que se encargará de la instalación y funcionamiento de la planta. Apuntan que al estar cerca de las viviendas se vería afectada la calidad de vida de los vecinos. Por otro lado, la carencia de un estudio de impacto ambiental de parte de la empresa Stericycle, y del mismo municipio de Quilpué para llevar a cabo el proyecto, también hace eco entre la comunidad de Villa Olímpica. Si bien la empresa Stericycle presentó una Declaración de Impacto Ambiental al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), según Viviana Núñez, a los</p>	El Mercurio de Valparaíso	08-06-15
V Región de Valparaíso	Concón Gran Valparaíso	<p><u>Residentes de Concón temen que nueva</u></p> <p>normativa deje a la comuna como ABC1</p> <p>La problemática se desató, hace unas semanas, cuando comenzó el análisis de constructibilidad en cada uno de los sectores de la comuna, punto que es cuestionado por los residentes vecinos de Concón, quienes plantean que al existir mayor cantidad de viviendas en sectores caros de la comuna, esta queda como ABC1, anulando el paso para otro tipo de viviendas. Esto porque las densidades de habitabilidad están centradas, según los vecinos, en los sectores altos: Bosques de Montemar, Lomas de Montemar y Pinares de Montemar, lugares donde afirman existe una proyección de hacer más edificaciones que en el sector rural de Fuerte Aguayo y Colmo.</p>	El Mercurio de Valparaíso	07-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Viña del Mar Viña Oriente	<p><u>Alcaldesa pide caducar, sin más trámite, permiso de obras de mall en 14 Norte</u></p> <p>A 13 días del dictamen de la Contraloría General de la República, la alcaldesa de Viña del Mar, Virginia Reginato, instruyó al director de Obras del municipio que, sin más trámite, certifique la caducidad del permiso de obras que permite la construcción de un nuevo mall de la firma Marina Arauco en 14 Norte. A través de la Orden de Servicio Nº 0038, dirigido al director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, Julio Ventura, la jefa comunal le pide dictar, sin más trámite, el "acto administrativo terminal que certifique y constate lo referido a la caducidad del Permiso de Edificación, PON N°134 de 2000". Esta instrucción, expuso el municipio viñamarino a través de un comunicado, se basa en los dictámenes emanados de la Contraloría General de la República, en lo señalado por el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo y en el informe entregado por la Dirección Jurídica del municipio.</p>	El Mercurio de Valparaíso	05-06-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	<p><u>Invertirán 145 millones de dólares para reconvertir quebradas porteñas</u></p> <p>Estudio integral definirá cómo el Estado intervendrá estas zonas de riesgo. Si bien el Plan de Inversiones propuesto por el gobierno para Valparaíso contempló un presupuesto de 290.000 millones de pesos, de esta cifra solo un 20% fue destinado para la reconstrucción de viviendas, mientras que un 80% de los recursos fueron comprometidos para mejorar infraestructura, seguridad y la equidad urbana de la ciudad de Valparaíso. "Durante el 2014 partimos con la primera intervención en quebradas en el sector de Los Chonos, donde ya tenemos un 45% de avance. Durante el 2015 se iniciarán trabajos en la quebrada Kayser y Villagra, y a partir del próximo año debiera comenzar la ejecución de las primeras obras que arroje el Estudio Integral de Quebradas que el Ministerio de Obras Públicas (MOP) está contratando", declaró Andrés Silva, Delegado Presidencial para la reconstrucción, quien explicó que ese estudio definirá las obras hidráulicas que se necesitará materializar en cada una de las treinta quebradas.</p>	El Mercurio de Valparaíso	04-06-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<p><u>El nuevo polo de desarrollo urbano de la Región de O'Higgins</u></p> <p>Profesionales y familias jóvenes son quienes están prefiriendo los proyectos inmobiliarios que se ejecutan en la comuna de Machalí.</p>	Diario El Tipógrafo	04-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	PRI Lago Rapel	<u>Adecuación Plan Regulador Intercomunal Lago Rapel</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEREMI MINVU Región del Libertador Bernardo O'Higgins licita la modificación al PRI Lago Rapel. Fecha Cierre 18/06/2015.	Mercado Público	29-05-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	PRI Tinguiririca	<u>Adecuación Plan Regulador Intercomunal Tinguiririca</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEREMI MINVU Región del Libertador Bernardo O'Higgins licita la modificación al PRI Tinguiririca. Fecha Cierre 18/06/2015.	Mercado Público	29-05-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<u>Ampliación Límite Urbano y Modificación PRC Coya</u> La Ilustre Municipalidad de Machalí licita la modificación a su Plan Regulador Comunal. Fecha de Cierre 11/06/2015	Mercado Público	15-05-15
VII Región del Maule	Talca	<u>Dispone expropiación parcial de inmueble que indica</u> La Ilustre Municipalidad de Talca dispone de la expropiación parcial conforme a la LGUC, DL N°2.186 y ley 18.695 del inmueble ubicado en Avenida San Miguel N°3496, Talca.	Diario Oficial	02-06-15
VII Región del Maule	Talca	<u>Especialistas piden mayor participación del Estado en concreción de Planes Reguladores</u> Los instrumentos delimitan el territorio determinando los sectores para vivienda, industria, comercio, áreas verdes, trazados de vías, entre otros.	Diario El Centro Online	30-05-15
VIII Región del Bio Bio	Curanilahue	<u>Aprueba desafectar vías de circulación</u> La Ilustre Municipalidad de Curanilahue deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	26-06-15
VIII Región del Bio Bio	Coronel	<u>Aprueba nómina de terrenos coincidentes con los tramos de circulaciones proyectadas y sus modificaciones, para que dichas declaratorias de utilidad pública queden sin efecto</u> La Ilustre Municipalidad de Coronel deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	24-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Bio Bio	Ninhue	<p><u>Aprueba nómina calles que dejan sin efecto declaratorias de utilidad pública, correspondientes al Plan Regulador Comunal de Ninhue</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Ninhue deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	20-06-15
VIII Región del Bio Bio	Chillan	<p><u>CChC Chillán alista comisión asesora en planificación urbana</u></p> <p>Propuesta buscará adoptar una mirada técnica a los diferentes aspectos que inciden en el desarrollo de proyectos urbanísticos de la provincia de Ñuble.</p>	Diario Crónica de Chillán	09-06-15
VIII Región del Bio Bio	Chillan	<p><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de las siguientes vías consultadas en el Plan Regulador</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Chillán deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	09-06-15
VIII Región del Bio Bio	Arauco	<p><u>Arauco: La tierra que no permite construir viviendas</u></p> <p>Calidad de los suelos y carencias de terrenos, sumado a condiciones topográficas difíciles encarecen costos e impiden que las empresas se interesen en invertir.</p>	Diario El Sur de Concepción	08-06-15
VIII Región del Bio Bio	Arauco	<p><u>Deja sin efecto de declaratoria de utilidad pública en relación al Pla Regulador Comunal de Arauco, según indica</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Arauco deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	03-06-15
VIII Región del Bio Bio	Talcahuano	<p><u>Sobre afectaciones de utilidad pública de los Planes Reguladores y Seccionales</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Talcahuano deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	03-06-15
VIII Región del Bio Bio	Penco	<p><u>Modificación Plan Regulador Comunal</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Penco licita la modificación a su Plan Regulador Comunal. Fecha de cierre 12/06/2015</p>	Mercado Público	02-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IX Región de la Araucanía	Temuco	<u>Deja sin efecto las áreas afectadas a utilidad pública del Plan Regulador Comunal</u> La Ilustre Municipalidad de Temuco deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	13-06-15
X Región de los Lagos	Puqueldón	<u>Estudios previos Plan Regulador Comuna Puqueldón</u> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEREMI MINVU Región de Los Lagos licita la modificación al PRI Lago Rapel. Fecha Cierre 17/04/2015.	Mercado Público	24-06-15
X Región de los Lagos	Osorno	<u>Terreno del ex mercado periférico lleva tres años abandonado y vecinos llaman a crear una plaza</u> Municipio estudia proyecto para instalar un área verde y de esparcimiento en el lugar, mientras que la Junji analiza construir un parvulario.	DIARIO AUSTRAL OSORNO	18-06-15
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Nuevo polo de desarrollo inmobiliario de Puerto Montt</u> El sector alto de Pichi Pelluco aparece como un nuevo y exclusivo sector residencial, con viviendas nuevas de alto valor y amplias superficies	DIARIO EL LLANQUIHUE	02-06-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<u>Así lucirá el tramo de 21 de Mayo - Magallanes</u> En septiembre comenzaría la ejecución de mejoramiento de la vía urbana.	Diario La Prensa Austral	17-06-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena		<u>Recién al año 2025 la región podría tener conectividad completa por tierra</u> Cerca de un 60 por ciento de avance presenta la apertura de la senda de penetración Vicuña - Yendegia que busca unir por tierra Puerto Williams con la Isla Tierra del Fuego.	Diario La Prensa Austral	10-06-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena		<u>Regalarán 145 sitios en comuna de Magallanes</u> La idea es crear un nuevo poblado en el sector de Pampa Guanaco, a unos 450 kilómetros de Punta Arenas.	Portal 24 horas Online	05-06-15
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena		<u>Plan piloto de descentralización de la gestión de los Serviu debutará en Magallanes</u> El anuncio dado a conocer por la secretaría de Estado está vinculado al Plan de Descentralización que impulsa la actual administración gubernamental y que busca dotar de mayores facultades a los gobiernos regionales, a fin de generar repercusiones en el trabajo desplegado por los servicios públicos.	Diario La Prensa Austral	03-06-15
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<u>Gremios de Arica Demandan que Museo Chinchorro esté en el Morro</u> Cámaras Chilena de la Construcción y de Turismo argumentan que estará mejor ubicado ahí que en el valle de Azapa. Consejo Regional definirá el emplazamiento final.	El Mercurio	15-06-15

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Columna Presidente Regional CChC: Plan Regulador Moderno Mientras el resto de las ciudades costeras buscan maximizar los espacios hacia el Pacífico, en Arica le damos la espalda al mar.	Diario La Estrella de Arica	09-06-15
---------------------------------	-------	---	-----------------------------	----------

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>3</u>	Específica	Normas urbanísticas; Instrumentos de Planificación Territorial; Densidades Máximas Aplicación del artículo 2.1.21. de la OGUC, cuando en un predio afecto a dos o más zonas del IPT, una o más edificaciones se emplazan en ambas zonas, una de las cuales no tiene limitación.	25-06-15
<u>4</u>	Específica	Disposiciones generales, permisos, aprobaciones Complementa Circular Ord. N°397, de 23 de julio de 2014. DDU 271, en virtud del dictamen N° 39.258, de 15 de mayo de 2015 de Contraloría General de la República, en el sentido que indica.	26-06-15
<u>285</u>	General	Facultades y responsabilidades, profesionales competentes, inspector técnico de obra Transcribe dictamen N° 1173 de 07.01.2015, de Contraloría General de la República, sobre exigencia contemplada en el artículo 143 de la LGUC de contar con inspector técnico de obra en edificios de uso público y demás casos que establezca su Ordenanza General	18-05-15
<u>286</u>	General	Normas Urbanísticas; Coeficiente de Constructibilidad; Usos de Suelo Aplicación inciso segundo artículo 5.1.12. de la OGUC, concepto "destino residencial" para efectos de contabilizar la superficie útil en subterráneos, incluye destino hospedaje	03-06-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
<u>42</u>	Modifica Decreto Supremo N°42, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en materia de ciclovías y estacionamientos para bicicletas La Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, considerando el punto 3.6.1. de la PNDU, considera como uno de sus objetivos fomentar la movilidad urbana a través del uso de la bicicleta, decreta lo siguiente.	04-06-15

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.