

# INFORME CURBA N° 131



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 131

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de mayo, 2015

### DESTACADO DEL MES

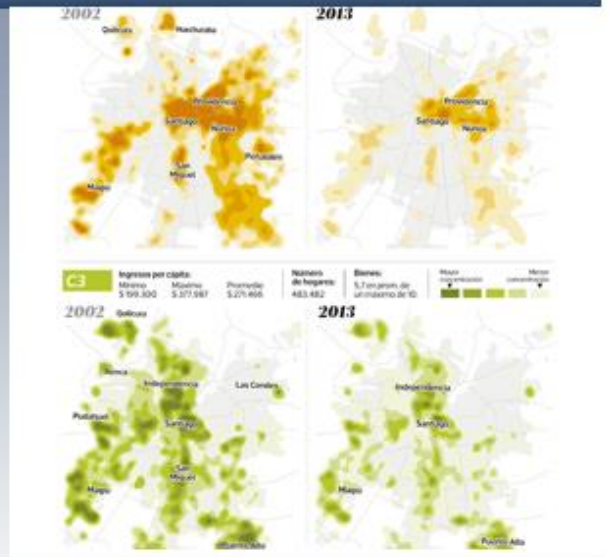
Estudio muestra cómo ha cambiado el mapa social de Santiago

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Estudio realizado por GFK Adimark, establece que entre 2002 y 2013, el grupo ABC1 se dispersó por comunas donde no solía vivir, mientras el C2 se ha acercado al centro. I.

Fuente: Diario La Tercera, 18 de mayo de 2015.  
 Imagen: <http://diario.latercera.com/2015/05/18/01/contenido/tendencias/16-189879-9-estudio-muestra-como-ha-cambiado-el-mapa-social-de-santiago.shtml>



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Lo Prado	<b><u>Deja sin efecto decreto alcaldicio N°231, de 2015, y modifica aprobación de aplicación de art. transitorio de la Ley N°20.791 de la LGUC, en el sentido que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Lo Prado deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-05-15
San Bernardo	<b><u>Desafecta a contar de la fecha del presente decreto, como vías afectas a utilidad pública, los tramos proyectados respecto de las calles que se señalan</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Bernardo deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-05-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Plan Regulador Metropolitano de Santiago	<b><u>Estudio muestra cómo ha cambiado el mapa social de Santiago</u></b> Estudio realizado por GFK Adimark, establece que entre 2002 y 2013, el grupo ABC1 se dispersó por comunas donde no solía vivir, mientras el C2 se ha acercado al centro.	La Tercera	18-05-15
Todas	<b><u>Más gestión y mejor pinta para 60 barrios</u></b> El programa de Fortalecimiento de Barrios Comerciales, iniciativa conjunta del Ministerio de Economía y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tiene por finalidad mejorar y desarrollar barrios.	LUN	13-05-15
Providencia	<b><u>Promulga aprobación modificación N°2 Edificación del Plan Regulador Comunal Providencia, 2007.</u></b> La Ilustre Municipalidad de Providencia, visto lo dispuesto en los artículos 41 y siguientes de la LGCUC: en los artículos 2.1.10 y siguientes de la OGUC y artículos 5 letras d) y k (, 6, 12, 63 letra i) y 65 letra b) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, establece las siguientes modificaciones.	Diario Oficial	11-05-15
PRMS 100	<b><u>Catastro identifica más de dos mil sitios eriazos con 3.200 hectáreas de terrenos para viviendas en Santiago</u></b> Uno de los temas que trata de enfrentar la Política de Suelo del CNDU es cómo se enfrentan los sitios eriazos en la ciudad. También, los sitios identificados se extienden en la superficie urbana establecida por el PRMS 100.	El Mercurio	11-05-15
Lo Barnechea	<b><u>Aprueba clasificación Calle Cuatro Vientos</u></b> Clasifíquese la vía pública denominada "Cuatro Vientos", entre calle Padre Alfredo Arteaga (Dos Poniente) y Av. Lo Barnechea, comuna de Lo Barnechea, como vía de servicio.	Diario Oficial	09-05-15
San Joaquín	<b><u>Ordena y notifica a propietarios de inmueble que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Joaquín decreta el retiro de escombros y basura, y la construcción de un muro de cierre a la propiedad que establece.	Diario Oficial	08-05-15
La Reina	<b><u>Aprueba nómina de terrenos coincidentes con las fajas vías de circulaciones, cuyas declaratorias de utilidad pública se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de La Reina deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	06-05-15
Todas	<b><u>Aprueba segunda nómina que deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de terrenos destinados a vialidad y áreas verdes metropolitanas e intercomunales, consultadas en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago</u></b> La Secretaria Regional Ministerial Región Metropolitana deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	06-05-15
Talagante	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Talagante deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	05-05-15

# PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b><u>Gobierno alista el regreso de subsidios para la vivienda rural</u></b> Este nuevo subsidio se aplicara en localidades de más de 5.000 habitantes y buscará mejorar las condiciones de habitabilidad, a través del desarrollo de viviendas nuevas.	El Mercurio	18-05-15
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	<b><u>Recomendaciones de desarrollo urbano</u></b> En el marco de iniciativas de diversa envergadura, la instancia técnica recomienda un conjunto de acciones regulatorias y recaudatorias que han causado reparos en la CChC y en agentes desarrolladores inmobiliarios.	Diario Pulso	11-05-15
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	<b><u>Expertos critican idea de aplicar impuestos a la plusvalía</u></b> La propuestas que ayer realizó el CNDU de crear un "impuesto a la plusvalía", dejó más interrogantes que certezas entre los expertos, quienes advirtieron que dicha medida es inconstitucional y opuesta al desarrollo de las ciudades	La Tercera	06-05-15
País		<b><u>Políticas de suelos generará nuevos impuestos territoriales para evitar la especulación</u></b> A casi un año desde que se iniciaran las primeras discusiones, el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano presentará hoy su primera reforma: se trata de la primera política de suelos, que busca corregir anomalías que, según sus diagnósticos, hoy generan segregación social.	El Mercurio	05-05-15
País		<b><u>Política Nacional de Desarrollo Urbano: El futuro de las ciudades que queremos</u></b> Dentro del contexto del seminario "Ciudad Somos Todos", se analizarán los distintos mecanismos para el desarrollo de ciudades más integradas a través de instrumentos de planificación. Esto dentro de contexto de la Semana de la Construcción de la Cámara Chilena de la Construcción.	La Tercera	02-05-15
I Región Tarapaca	Huara	<b><u>Minvu abrió licitación para actualizar Plan Regulador de Huara</u></b> Este proceso es el punto de partida para que Huara cuente con un Plan Regulador Comunal acorde con los desafíos de desarrollo actuales de la comuna.	Diario Longino de Iquique	07-05-15
I Región Tarapaca	Alto Hospicio	<b><u>Aprueba la desafectación de las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Alto Hospicio deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	06-05-15
II Región de Antofagasta	Calama	<b><u>Aprueba nómina desafectación de calles declaratorias de utilidad pública</u></b> La Ilustre Municipalidad de Calama deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	20-05-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<b><u>Piden Máximo resguardo del oasis dentro del Plan Regulador</u></b> La pérdida de suelo agrícola tiene un impacto radical en Calama y para ello las autoridades esperan frenar este avance con medidas drásticas.	Mercurio Calama	12-05-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

II Región de Antofagasta	Tocopilla	<b><u>Aprueba nómina de terrenos coincidentes con circulaciones, cuyas declaraciones de utilidad pública se dejan sin efecto</u></b> La Ilustre Municipalidad de Tocopilla deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	11-05-15
II Región de Antofagasta	Calama PRI Oasis Andinos	<b><u>Plan Regulador y la conservación del Oasis</u></b> El nuevo Plan Regulador de la Comuna, debe estar en sintonía con la conservación del Oasis.	Mercurio Calama	02-05-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<b><u>En Junio comienza estudio del BID en la Conurbación Serena - Coquimbo</u></b> ya se han conformado los equipos en ambas comunas para realizar la primera etapa que considera el levantamiento de la información.	Diario El Día	19-05-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<b><u>Comenzó etapa operativa de la iniciativa de ciudades emergentes y sostenibles que busca un desarrollo armónico de la conurbación</u></b> Tal como estaba programado, comenzó este mes la constitución de los comités que trabajaran en el levantamiento de la información y construcción de índices.	Diario Regional	07-05-15
IV Región de Coquimbo	La Serena PRI Borde Costero	<b><u>Con importante inversión recuperan espacios públicos.</u></b> Población Juan XXIII ha sido favorecida gracias a un convenio que suscribió la municipalidad de la Serena con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, pero que compromete la participación de los vecinos.	Diario El Día	07-05-15
IV Región de Coquimbo	Todas PRI de Elqui	<b><u>Túnel en Agua Negra ya está en la recta final y aprueba primer trámite parlamentario</u></b> Mensaje presidencial fue aprobado en la comisión de Relaciones Exteriores de la Cámara de Diputados, con los antecedentes técnicos, jurídicos, regulatorios y financieros para la licitación del paso.	Diario El Día	06-05-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<b><u>Vecinos de El Sauce y Rinconada podrán regularizar terrenos.</u></b> La casa edilicia de Coquimbo gestiona la solución para realizar el saneamiento de los loteos, eximiendo del pago de 72 millones en derechos municipales a la comunidad.	Diario El Día	04-05-15
IV Región de Coquimbo	Coquimbo PRI Borde Costero	<b><u>Consejo Municipal conoce estado de avance de Plan Regulador de Coquimbo</u></b> El Plano regulador inicia una etapa que incluye una consulta ciudadana, estimada a partir del mes de Mayo.	El Observatorio	02-05-15
V Región de Valparaíso	Panquehue	<b><u>Pone en vigencia ordenanza municipal de protección y conservación del medio ambiente</u></b> La Ilustre Municipalidad de Panquehue, en base a lo establecido en la Ley 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos del Estado, pone en vigencia la Ordenanza Municipal de Protección y Conservación del Medio Ambiente.	Diario Oficial	29-05-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Concón	<p><b><u>Alcalde Sumonte pide expropiación de dunas</u></b> El interés de la empresa Reconsa S.A, propietaria de las dunas de Concón, de construir en el terreno aledaño al Santuario de la Naturaleza del campo dunar, generó preocupación en el alcalde de la ciudad, Óscar Sumonte, quien pedirá la expropiación del predio e incluirá en el Plan Regulador Comunal (PRC) las 20 hectáreas aledañas donde se pretenden construir. Las gestiones gatillaron luego de la respuesta del Consejo de Monumentos Nacionales, quienes a través de un oficio informaron a la Municipalidad de Concón que no corresponde solicitar un Estudio de Impacto Ambiental a la inmobiliaria que pretende generar obras en un loteo de 20 hectáreas, terreno donde generaron un anteproyecto que ingresó a la Dirección de Obras del municipio.</p>	El Mercurio de Valparaíso	23-05-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><b><u>Posterga por tres meses permisos de subdivisión loteos, urbanización predial y edificación en el área que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Valparaíso se encuentra estudiando una modificación al Plan Regulador Comunal para el sector urbano correspondiente al Tranque La Luz y su entorno, por lo cual adopta esta medida.</p>	Diario Oficial	22-05-15
V Región de Valparaíso	San Esteban	<p><b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de San Esteban deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	19-05-15
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p><b><u>Cámara Chilena de la Construcción lanza dura crítica a congelamiento de Población Vergara</u></b> La medida dictada por la Municipalidad de Viña del Mar de congelar los permisos de construcción -en altura de más de cuatro pisos- en toda la Población Vergara provocó una inmediata respuesta por parte de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso. "Es una situación insostenible y una pésima señal", comentó Jorge Dahdal Casas-Cordero, presidente de la gremial. Desde esta perspectiva, "como Cámara queremos simplemente reiterar la posición que hemos mantenido desde siempre: los alcaldes tienen derecho a cautelar los intereses de los vecinos y además es su obligación hacerlo. Y los apoyamos en esos esfuerzos. Pero al mismo tiempo creemos que deben velar por el desarrollo de sus ciudades. Y eso, por cierto, puede conllevar externalidades negativas. Pero estas hay que asumirlas como propias del progreso y en busca de un objetivo mayor, que es ofrecer la infraestructura habitacional y el equipamiento que la comunidad necesita para mejorar su calidad de vida".</p>	El Mercurio de Valparaíso	18-05-15
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p><b><u>Población Vergara: congelan permisos de construcción en altura de más de cuatro pisos</u></b> La Alcaldesa Virginia Reginato, anunció el congelamiento de construcción en altura en el sector de la Población Vergara. La disposición se tomó en el marco de la revisión y actualización del Plan Regulador Comunal. Esta medida es la tercera que toma la alcaldesa, tras haber mandatado a todos los departamentos a realizar estudios para ver las problemáticas de la ciudad e iniciar un plan de limpieza del sector patrimonial, con el fin de recuperar el sitio de "Ciudad Bella" de la comuna.</p>	El Mercurio de Valparaíso	17-05-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<b><u>Posterga por tres meses plazo de otorgamiento de permisos de edificación para construcciones que indica en sector Población Vergara</u></b> La Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, con fecha de decreto alcaldicio 15 de mayo de 2015, postérguese por el plazo de tres meses el otorgamiento de permisos de edificación para las construcciones de más de cuatro pisos de altura en el sector Población Vergara.	Diario Oficial	16-05-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>El Decreto Alcaldicio N°1297, Postérguese por el plazo de tres meses los permisos de edificación en sector Tranque La Luz y su entorno, Placilla.</u></b> Postérguese por el plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de edificación para el área comprendida al interior del polígono graficado en Plano "Polígono de Estudio. Modificación al Plan Regulador Comunal Sector Tranque La Luz y su entorno, Placilla".	El Mercurio de Valparaíso	15-05-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<b><u>Modificación Plan Regulador Valparaíso</u></b> La Ilustre Municipalidad de Valparaíso comunica a la ciudadanía, en especial a las unidades vecinales emplazadas en el sector, UV.N°94, UV.N°95, UV.N°96, UV.N°97, UV.N°100, UV.N°118, UV.N°185 y UV.N°206; el recinto del proceso de aprobación del proyecto de Modificación al Plan Regulador Comunal denominado "Declaratoria de Zona de Conservación Histórica Cerros Delicias y Ramaditas, Barrios O'Higgins y Santa Elena".	El Mercurio de Valparaíso	14-05-15
V Región de Valparaíso	Quillota	<b><u>Aprueba desafectación de las declaratorias de utilidad pública de los terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quillota deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	13-05-15
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<b><u>Aprueba nómina de declaratorias de utilidad pública destinadas a circulaciones que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Valparaíso deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	12-05-15
V Región de Valparaíso	Panquehue	<b><u>Entra en vigencia Ordenanza Municipal Reguladora del servicio de Alcantarillado a partir del 1 Mayo de 2015</u></b> Cumpliéndose con todos los requisitos formalidades y autorizaciones que la ley impone para la elaboración de ordenanzas municipales. La necesidad de normar la prestación de servicios de alcantarillado y tratamiento de aguas servidas de la comuna.	Diario Oficial	09-05-15
V Región de Valparaíso	Concón	<b><u>OTORGA PRÓRROGA DE POSTERGACIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN PARA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN QUE INDICA EN ÁREA DE LA COMUNA DE CONCÓN QUE SEÑALA</u></b> Prorrogase la postergación de permisos de construcción para proyectos de edificación que sobrepasen una altura de 15 metros, por un plazo de tres (3) meses, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente, originalmente dispuesta por decreto alcaldicio N° 2.454 de 5 de agosto de 2014, publicado en el Diario Oficial con fecha 9 de agosto de 2014 y prorrogada por resolución N° 2.095 de fecha 30 de octubre de 2015. La medida de postergación de permisos cuyo plazo de vigencia se prorroga afectará el polígono graficado en plano AU/ 03 2014 elaborado por Asesoría Urbana de la Ilustre Municipalidad de Concón.	Diario Oficial	08-05-15



## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Concón	<p><b><u>Vecinos de Bosques de Montemar plantean reparos</u></b></p> <p>Por más de 15 años, los residentes de Bosques de Montemar han vivido en la zona, apelando a que la calidad de vida del lugar se sostiene por ser un sector de marcada vocación residencial. Sin embargo, esta situación podría cambiar con la puesta en marcha del Plan Regulador Comunal (PRC) de Concón, que propone una densificación de 1.600 habitantes por hectárea en este barrio, a lo que se suma la admisión de edificios de más de 20 pisos de altura. Esta situación genera conflicto en la comunidad, cuyos representantes hicieron una presentación al Concejo Municipal de Concón, con una serie de observaciones respecto al crecimiento inmobiliario en el lugar, aristas que serán analizadas en sesión del Concejo. Para los vecinos la situación se complica aún más con el proyecto de construir un mall que pretende ocupar un paño de 11 hectáreas.</p>	El Mercurio de Valparaíso	06-05-15
V Región de Valparaíso	San Felipe	<p><b><u>Desafecta y elimina del Plan Regulador Comunal vigente los tramos de vías públicas que indica</u></b></p> <p>La Ilustre Municipalidad de San Felipe deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	05-05-15
V Región de Valparaíso	PREMVAL PRI Valle de Auco	<p><b><u>Deja sin nóminas con declaratorias de utilidad pública de los Planes Reguladores Intercomunales de la Región de Valparaíso</u></b></p> <p>La Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	05-05-15
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Machalí	<p><b><u>Aprueba segunda prórroga del artículo 117 de la LGUC referido a la postergación de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones</u></b></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Machalí aprueba la prórroga de 3 meses de permisos de urbanización, y el plano PRC-MACH-APLICACIÓN-ART 117_LAM1, el cual grafico las subzonas afectadas a la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones de la comuna.</p>	Diario Oficial	28-05-15
VII Región del Maule	Curicó	<p><b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que indica</u></b></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Curicó deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	07-05-15
VIII Región del Bio Bio	Quillón	<p><b><u>Deja sin efecto las declaratorias de utilidad pública de los terrenos destinados a circulaciones, plazas y parques, incluidos sus ensanches, del Plan Regulador Comunal</u></b></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Quillón deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	30-05-15

## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Bio Bio	Concepción	<b><u>Fija normas urbanísticas en el Plan Regulador Comunal de Concepción cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron</u></b> La Ilustre Municipalidad de Concepción deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	29-05-15
VIII Región del Bio Bio	Santa Bárbara	<b><u>Aprueba desafectaciones de declaratorias de utilidad pública del Plan Regulador Comunal de Santa Bárbara</u></b> La Ilustre Municipalidad de Santa Bárbara deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	23-05-15
VIII Región del Bio Bio	Ránquil	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de los terrenos que fueron destinados a circulaciones, plazas y parques</u></b> La Ilustre Municipalidad de Ránquil deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	22-05-15
VIII Región del Bio Bio	Negrete	<b><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Negrete deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	22-05-15
VIII Región del Bio Bio	Los Álamos	<b><u>Dejan sin efecto declaratoria de utilidad pública de calles que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Los Álamos deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	13-05-15
VIII Región del Bio Bio	Cobquecura	<b><u>Aprueba nómina para dejar sin efecto declaratorias de utilidad pública de los terrenos que fueron destinados a circulaciones, plazas y parques</u></b> La Ilustre Municipalidad de Cobquecura deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	12-05-15
VIII Región del Bio Bio	Concepción Coronel Hualpén Penco Talcahuano PRM Concepción	<b><u>Aprueba nómina Ley 20.791 Plan Regulador Metropolitano de Concepción</u></b> La Secretaria Regional Ministerial Región del Biobío deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	09-05-15
VIII Región del Bio Bio	Quirihue	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de circulaciones, plazas y parques que señala</u></b> La Ilustre Municipalidad de Quirihue deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	07-05-15



## PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IX Región de la Araucanía	Villarrica	<b><u>Desafecta predios en calle que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Villarrica deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	05-05-15
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<b><u>Deja sin efecto declaratoria de utilidad pública de vías que indica</u></b> La Ilustre Municipalidad de Valdivia deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.	Diario Oficial	28-05-15

## CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<b><u>283</u></b>	General	<b><u>Declaratoria de utilidad pública, Artículos 28 Bis y 59 LGUC; Planos de detalle</u></b> Conforme a las facultades establecidas en el artículo 4 de la LGUC, y ante lo señalado en el informe del Consejo Asesor Contra Conflictos de Interés, Tráfico de Influencias y Corrupción, con el propósito de impartir instrucciones respecto de la aplicación de los artículos 28 Bis e inciso segundo del artículo 59 de la LGUC, introducido y modificado respectivamente por el artículo 1° de la Ley N° 20.791 (D.O. 29.10.14), sobre afectaciones de utilidad pública de los planes reguladores, referidos al procedimiento para la elaboración de planos de detalle.	08-05-15
<b><u>284</u></b>	General	<b><u>Facultades y responsabilidades, Dirección de Obras Municipales, Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo; permisos, aprobaciones y recepciones, anteproyectos, edificación, fusión, subdivisión y urbanización</u></b> Conforme a las facultades establecidas en el artículo 4 de la LGUC, y ante lo señalado en el informe del Consejo Asesor Contra Conflictos de Interés, Tráfico de Influencias y Corrupción, de 24 de abril de 2015, para impartir instrucciones respecto de los plazos que tiene la Dirección de Obras Municipales (DOM) para pronunciarse sobre las solicitudes ingresadas y la imposibilidad de retrasar indebidamente su aprobación, como asimismo, respecto de los plazos establecidos en el procedimiento de reclamación ante las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.	11-05-15

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

**NOTA:** El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.