

INFORME CURBA Nº 117



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 117

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de Marzo, 2014

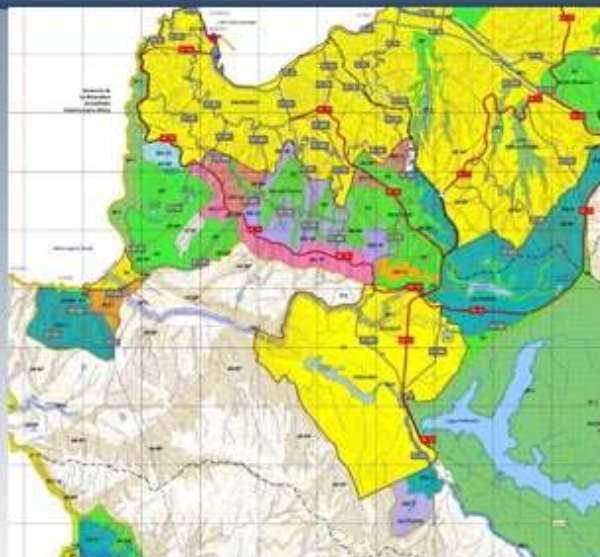
DESTACADO DEL MES

PREMVAL suma 17 mil nuevas hectáreas para construcción

Tras casi nueve meses de espera desde que fue aprobado por el Consejo Regional, el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso fue visado por la Contraloría y ya cuenta con luz verde para su publicación en el Diario Oficial. La toma de razón se produjo el pasado jueves y según aseguró el presidente de la comisión de Ordenamiento Territorial del CORE, Manuel Millones, ayer se enviaría la solicitud para que la resolución sea publicada en el periódico estatal.

Fuente: El Mercurio de Valparaíso, 18 de Marzo de 2014

Fuente imagen: GORE Valparaíso



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Macul	<u>I. Municipalidad de Macul posterga permisos de edificación y loteo</u> La Ilustre Municipalidad de Macul posterga por un periodo de tres meses los permisos de urbanización y edificación para construcciones sobre dos pisos en el sector de Villas Bancaria, Santa Elena y Marathon, según se indica.	Diario Oficial	27-03-14
Las Condes	<u>I. Municipalidad de Las Condes rectifica texto de plano seccional</u> La Ilustre Municipalidad de Las Condes rectifica el texto aprobatorio de la modificación Nº8 a su PRC, del plano seccional que se indica.	Diario Oficial	21-03-14
Independencia	<u>I. Municipalidad de Independencia aprueba PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Independencia aprueba su plan regulador comunal, el cual busca generar zonas de renovación hacia las avenidas principales y de resguardo hacia vías de menor jerarquía.	Diario Oficial	20-03-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Independencia	<u>Independencia define alturas de edificaciones con nuevo plan regulador</u> El plan regulador comunal de Independencia, publicado esta semana en el Diario Oficial, es el primero desde que se convirtió en comuna y define 10 pisos de altura máxima de edificación en las avenidas principales y dos pisos máximos en vías secundarias.	La Tercera	18-03-14
Colina	<u>Municipalidad de Colina fija nuevas normas urbanísticas</u> La Ilustre Municipalidad de Colina rectifica Decreto Alcaldicio N°E-2.141/2013 y fija nuevas normas urbanísticas en el sector denominado Cerro El Bolsón.	Diario Oficial	11-03-14
Peñalolén	<u>Municipalidad de Peñalolén informa inicio de la EAE por modificación del PRC</u> El Alcalde (S) de Peñalolén informa al Jefe de la Unidad de EAE del inicio del proceso por la modificación de su plan regulador comunal.	http://eae.ma.gob.cl	09-03-14
San Bernardo	<u>SEREMI MINVU Región Metropolitana oficia del inicio de EAE por PRC de San Bernardo</u> El SEREMI MINVU de la Región Metropolitana oficia del inicio del proceso de EAE al Subsecretario de Medio Ambiente por la modificación del Plan Regulador Comunal de San Bernardo, Art. 50, denominado "Calles San Francisco - Paicaví - Los Pétalos".	http://eae.ma.gob.cl	04-03-14
La Florida	<u>SEREMI MINVU Región Metropolitana modifica PRC de La Florida</u> La SEREMI MINVU de la Región Metropolitana decreta la modificación al Plan Regulador Comunal de La Florida, según se indica.	Diario Oficial	04-03-14
San Joaquín	<u>Municipalidad de San Joaquín promulga modificación a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de San Joaquín aprueba y promulga una modificación a su plan regulador afectando la definición de zonas y normas urbanísticas, según se indica.	Diario Oficial	04-03-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Veinte barrios del país han congelado proyectos en altura en los últimos dos años</u> De acuerdo a un informe de la CChC, la paralización de la construcción de edificios estaría dejando cada año en Santiago sin una vivienda a 80 mil familias que requieren una, en un contexto donde quedarían 2.000ha de terrenos disponibles para desarrollar viviendas sociales.	El Mercurio	31-03-14
País		<u>Se aprueba la Política Nacional de Desarrollo Urbano y crea Consejo Asesor</u> Se aprueba la Política Nacional de Desarrollo Urbano, la cual define objetivos agrupados en cinco temáticas: Integración social, Desarrollo Económico, Equilibrio Ambiental, Identidad y Patrimonio e Institucionalidad y Gobernanza. Al mismo tiempo, se crea el Consejo Asesor Presidencial, que será una instancia consultiva y asesora para la implementación de la PNDU.	Diario Oficial	04-03-14
I Región Tarapacá	Alto Hospicio	<u>Municipalidad de Alto Hospicio promulga ordenanza en plan seccional Alto Hospicio - Alto Molle</u> La Ilustre Municipalidad de Alto Hospicio lleva a efecto ordenanza N°28/13, sobre enmienda al artículo N°62 Zona Z5 área deportiva - industrial de la ordenanza local del plan seccional Alto Hospicio - Alto Molle.	Diario Oficial	04-03-14
II Región de Antofagasta	Calama Seccional	<u>Seccional Topáter, plan truncado que proyectaba 30 mil viviendas</u> Autoridades de la época aspiraban a ordenar el territorio y	El Mercurio de Calama	30-03-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	Topáter	principalmente preservar el oasis, pero la infinidad de trámites ha llevado a que pasen once años sin concretarlo.		
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Municipalidad de Antofagasta asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos</u> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta asigna nuevas normas urbanísticas en terrenos coincidentes con Calle 13 y el área verde conformada por el terreno resultante del encuentro entre las calle 13, su bifurcación y la calle 12.	Diario Oficial	06-03-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Municipalidad de Antofagasta promulga modificación a PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta promulga modificación a su plan regulador comunal para el Sector Norte III Etapa Chimba Norte, según se indica.	Diario Oficial	04-03-14
IV Región de Coquimbo	Combarbalá	<u>Combarbalá tendrá otro Plano Regulador</u> Pormenores de la nueva regulación urbana fueron dadas a conocer a la comunidad y a las autoridades.	Diario El Día	31-03-14
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<u>Plan Intercomunal Elqui afectaría el auge portuario</u> El proceso dentro del cual se norma la expansión territorial de la conurbación entre la ciudad puerto y La Serena, privilegiaría el desarrollo vial hacia el norte de esta última en desmedro de proyectos coquimbanos.	Diario El Día	11-03-14
V Región de Valparaíso	Quilpué	<u>Municipalidad de Quilpué posterga permisos de construcción y loteo</u> La Ilustre Municipalidad de Quilpué posterga por tres meses los permisos de subdivisión, loteo o urbanizaciones prediales y de construcción, según se indica.	Diario Oficial	26-03-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Participación de la ciudadanía se suma al nuevo Plan Regulador</u> Dirigentes vecinales de organizaciones sociales, profesionales de diferentes áreas y familias llegaron este sábado hasta la escuela Grecia de la Avenida Pedro Montt, para hacerse parte del diálogo ciudadano que busca recoger la opinión de la comunidad en el proceso de construcción del nuevo Plan Regulador de la comuna de Valparaíso. El encuentro fue organizado por Foco Consultores, empresa que se adjudicó el desarrollo del proyecto.	El Mercurio de Valparaíso	23-03-14
V Región de Valparaíso	San Antonio	<u>Concejo municipal sanantonino analiza observaciones de la ciudadanía sobre Plan Regulador</u> En el concejo municipal llevado a cabo este miércoles 19 se analizaron las preguntas planteadas por la ciudadanía sobre las modificaciones al Plan Regulador y la Expansión Portuaria, proyectada para la ciudad. "Una de nuestras observaciones tiene relación con la expansión portuaria en sí, el puerto se apodera de 54 hectáreas y entrega 7 en compensación a la comunidad. Nosotros creemos que debe ser algo acorde a lo que se está llevando el puerto, al daño que se está causando a la playa de Lollole y a los Ojos de Mar y el sector del Río Maipo", explicó Milko Caracciolo, integrante de la Asamblea Ciudadana.	Diario Proa Regional	20-03-14
V Región de Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Villa Alemana Viña del Mar Gran Valparaíso	<u>PREMVAL suma 17 mil nuevas hectáreas para construcción</u> Tras casi nueve meses de espera desde que fue aprobado por el Consejo Regional (CORE), el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) fue visado por la Contraloría y ya cuenta con luz verde para su publicación en el Diario Oficial. La toma de razón se produjo el pasado jueves y según aseguró el presidente de la comisión de Ordenamiento Territorial del CORE, Manuel Millones, ayer se enviará la solicitud para que la resolución sea publicada en el periódico estatal.	El Mercurio de Valparaíso	18-03-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Viña del Mar Recreo	<u>Plan de Viña del Mar tiene 15 proyectos inmobiliarios en pleno desarrollo</u> El desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar atraviesa por un verdadero boom. Solo en la población Vergara, actualmente existen 15 proyectos aprobados o en ejecución. En los sectores de Limonares y plaza Recreo están congelados los permisos de edificación, a la espera de la realización de los estudios tendientes a actualizar el Plan Regulador de Viña del Mar. La disposición se mantendrá vigente hasta mayo y julio de 2014 respectivamente. Sin embargo, los residentes no ocultan su preocupación una vez que se cumplan los plazos. La propuesta municipal para modificar el seccional Recreo es limitar una altura máxima de 15 metros (5 pisos); dicha norma ya fue aprobada por el Concejo Municipal, faltando el visto bueno de la SEREMI de vivienda.	El Mercurio de Valparaíso	10-03-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	<u>Gran Encuentro Ciudadano es la siguiente etapa para el nuevo Plan Regulador de Valparaíso</u> Durante este mes de marzo, se iniciará la “elaboración de alternativas” junto a los porteños que podrán libremente participar de los talleres que se efectuarán en el centro de la ciudad patrimonial, en Placilla y en Laguna Verde. La cita para este evento está programada para el 22 de marzo a las 9:00 hrs en la Escuela Grecia, ubicada en Pedro Montt 2357. Se invitará primero a los dirigentes sociales, vecinales y clubes deportivos para que extiendan esta información al resto de los habitantes que quieran participar.	El Martutino	10-03-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso Viña del Mar PREMVAL	<u>GORE espera aprobación esta semana de correcciones a observaciones del PREMVAL definidas por Contraloría</u> “Hemos subsanado las observaciones hechas por la Contraloría, y espero que ese organismo pueda aprobarlo dentro de esta semana”, manifestó el Intendente regional Raúl Celis. Luego de su aprobación el año pasado, sólo falta que la Contraloría General de la República valide los cambios realizados para terminar este largo proceso. Manuel Pedreros, director subrogante del MINVU realizó mas detalles de las correcciones realizadas y las materias pendientes en este último paso para terminar con el instrumento Intercomunal más antiguo de Chile.	UCV Radio	10-03-14
V Región de Valparaíso	La Ligua Papudo Puchuncaví Zapallar Satélite Borde Costero Norte	<u>Aprueban Plan Regulador del sector costero de la V región</u> El Concejo Regional de Valparaíso aprobó el Plan Intercomunal del Borde Costero Norte de la V Región, que regula la planificación territorial de las comunas de Puchuncaví, Zapallar, Papudo y La Ligua. El instrumento reemplazará a la normativa vigente que data de 1996, y, entre otras medidas, disminuye las zonas de extensión urbana de 16.612 a 12.042 hectáreas, pero por otra parte aumenta la densidad poblacional en las áreas costeras.	El Mercurio de Santiago	08-03-14
V Región de Valparaíso	La Ligua Papudo Puchuncaví Zapallar Satélite Borde Costero Norte	<u>CORES aprobaron Plan Regulador Satélite Borde Costero Norte de Valparaíso con áreas protegidas</u> La tarde de este jueves se aprobó en el Pleno del Consejo Regional el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte. Con el apoyo mayoritario (21 votos a favor y 4 abstenciones), el pleno del Gobierno Regional aprobó favorablemente el Plan Intercomunal Satélite Borde Costero, instrumento que regula la planificación territorial de las comunas de Puchuncaví (área norte), Zapallar, Papudo y La Ligua.	UCV Radio	07-03-14
V Región de Valparaíso	Calle Larga	<u>Municipalidad de Calle Larga promulga actualización a su PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Calle Larga promulga la actualización a su	Diario Oficial	05-03-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		plan regulador comunal, conformado por la Memoria explicativa, estudio de factibilidad, Ordenanza Local, Planos e Informe Ambiental.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu	<u>Municipalidad de Pichilemu decreta congelamiento de permisos de edificación y urbanización</u> La Ilustre Municipalidad de Pichilemu dicta el congelamiento, postergación por un plazo de tres meses, de los permisos de edificación, subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en las zonas que se indican.	Diario Oficial	11-03-14
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua	<u>Municipalidad de Rancagua posterga permisos de edificación y urbanización</u> Ilustre Municipalidad de Rancagua declara el congelamiento por tres meses de los permisos de edificación y urbanización en el polígono señalado.	Diario Oficial	06-03-14
VIII Región del Bio Bio	Tomé	<u>I. Municipalidad de Tomé posterga permisos de edificación y urbanización</u> La Ilustre Municipalidad de Tomé ordena estudios para la modificación de su plan regulador comunal y posterga los permisos de loteo, urbanización y construcción en las zonas afectadas por tres meses.	Diario Oficial	22-03-14
VIII Región del Bio Bio	Pemuco	<u>GORE de Bio Bio promulga PRC de Pemuco</u> El Gobierno Regional del Bio Bío deja sin efecto resoluciones N°127, de 2012, y N°91, de 2013, y promulga el plan regulador comunal de Pemuco, según se indica.	Diario Oficial	01-03-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Abren discusión para modificar Plan Regulador, pero concejales critican que no les preguntó</u> El lunes 31 de marzo habrá audiencia pública en el Diego Rivera para exponer el proyecto a la comunidad. Ediles señalan que el municipio se está saltando los pasos legales, que indican que primero se debe discutir en el Concejo.	El Llanquihue	25-03-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Se estima que Puerto Montt crecerá otras dos mil hectáreas en los próximos años</u> El lunes 31 de marzo a las 18:00 hrs en el teatro Diego Rivera se realizará la exposición del proyecto Modificación del Plan Regulador Comunal de Puerto Montt. De acuerdo al alcalde Gervoy Paredes, "Se estima que habrá un crecimiento de unas 2 mil hectáreas, pero no solo estamos hablando del centro de la ciudad, también hay que ver otros sectores y el tema de la altura. La idea es poder entregar una buena propuesta y para ello vamos a contar con la participación de los arquitectos, la Cámara Chilena de la Construcción, los comerciantes y dirigentes vecinales, entre otros".	El Llanquihue	30-03-14
X Región de los Lagos	Osorno	<u>Columna de opinión CChC: PRC con valor agregado</u> El Plan Regulador Comunal debe proteger nuestra industria local e incentivar el arribo de nuevas firmas.	www.australosorno.cl	24-03-14
X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Exposición Proyecto Modificación Plan Regulador Comunal de Puerto Montt</u> Se dará inicio a la exposición del Proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Puerto Montt, Plan Centro y Red Vial, a contar del 7 de abril hasta el 7 de mayo en el Hall de acceso del edificio Consistorial ubicado en calle San Felipe 80. La audiencia pública se realizará en el Teatro Diego Rivera el 31 de marzo de 2014 a las 18:00 hrs.	Diario El Llanquihue	19-03-14
X Región de	Ancud	<u>Con fuertes críticas aprueban el Plan Regulador de Ancud</u>	La Estrella de	07-03-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

los Lagos		Después de varias sesiones, el Consejo Municipal de Ancud finalmente aprobó el Plan Regulador Comunal, habiéndose analizado las 23 observaciones que tenía el instrumento. Ahora será presentado al MINVU para su revisión, posteriormente será enviado al Gobierno Regional y finalmente a Contraloría.	Chiloé	
X Región de los Lagos	Osorno	<u>SERVIU y Concejales critican retraso de ejecución del Plano Regulador</u> El municipio contratará una consultoría especializada para afinar los detalles del documento, para lo cual se cuenta con un presupuesto de \$45 millones.	www.australosorno.cl	05-03-14
X Región de los Lagos	Ancud	<u>Nuevo Plano Regulador divide a la comunidad Ancuditana</u> Durante el Consejo Municipal de Ancud, donde fue revisado el actual Plan Regulador de la ciudad, se observaron posiciones encontradas entre inversionistas, dirigentes vecinales y agrupaciones ambientalistas a partir de la categoría de áreas verdes que dicho instrumento ha localizado en los sectores de Lechagua y Mutrico.	La Estrella de Chiloé	05-03-14
X Región de los Lagos	Osorno	<u>SEREMI de MMAA Región de Los Lagos informa inicio de EAE por seccional en Osorno</u> La SEREMI de Medio Ambiente de la Región de Los Lagos informa al Jefe de la Unidad de EAE del inicio del proceso correspondiente al Plan Seccional de Remodelación de Ovejería, en Osorno.	http://eae.mma.gob.cl	04-03-14
X Región de los Lagos	Ancud	<u>Consejo se prepara para votar Plan Regulador</u> El Consejo Municipal de Ancud analizará el Plan Regulador de la ciudad, el cual no ha sufrido modificaciones en un lapso de casi 20 años.	La Estrella de Chiloé	03-03-14
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<u>COSOC cuestiona evaluación ambiental del Plan Regulador</u> El Vicepresidente de la agrupación del Consejo Comunal de Valdivia criticó la falta del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el último tramo de la confección del Plan Regulador Comunal. SECPLAN dice que el proceso sí se realizó.	Austral de Valdivia	14-03-14
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<u>Aseguran que observaciones al Plan Regulador serán corregidas</u> Luego de que la Contraloría General de la República emitiera el dictamen de observaciones al Plan Regulador de Valdivia a finales de Febrero, en la Secretaría de Planificación de la Municipalidad aseguran que subsanarlas no debiera tomar más de cuatro meses.	Diario Austral	13-03-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<u>Modificación al Plan Regulador dio los primeros pasos</u> Comenzó el análisis, Etapa 1, de Diagnóstico y estudios de bases. Los avances fueron mostrados al municipio y las juntas de vecinos, a cargo de la consultora Polis Arquitectura Urbana Ltda.	Estrella de Arica	27-03-14
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	<u>Taller para modificar el Plan Regulador</u> Dada la necesidad y urgencia de aplicar nuevas modificaciones al Plan Regulador de la Ciudad de Arica, la Municipalidad junto al MINVU se encuentran preparando el primer taller participativo sobre la materia; el que se realizará el día 26/03/2014.	Estrella de Arica	25-03-14

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.