

INFORME CURBA Nº 107



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 107

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de Mayo, 2013

DESTACADO DEL MES

Presidente Piñera recibe propuesta de Comisión de Urbanismo

Los 28 miembros de la Comisión Asesora Presidencial para una nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano entregaron al Presidente de la República el documento que fija objetivos y lineamientos para abordar los desafíos que enfrentan nuestras ciudades.



Fuente: La Segunda, 7 de Mayo de 2013
Fuente imagen: Gobierno de Chile

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas	Respuesta sobre el inicio del procedimiento de la EAE para la modificación del PRMS 103 Subsecretario del Ministerio MMAA responde al SEREMI MINVU de la Región Metropolitana en relación al inicio del procedimiento de EAE de la modificación del PRMS 103.	http://eae.mma.gob.cl	17-05-13
Todas	Proponen levantar 411 mil departamentos en 3.532 hectáreas de terrenos junto al Metro El Ministerio de Vivienda y Urbanismo estudia aplicar norma urbana sobre planes reguladores para aumentar la construcción de departamentos en zonas cercanas a estaciones del Metro.	El Mercurio	09-05-13
Lo Barnechea	I. Municipalidad de Lo Barnechea adjudica licitación para modificación al PRC La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea ha adjudicado la licitación del estudio	Mercado Público	09-05-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	de factibilidad sanitaria de modificación a su plan regulador comunal N°17.		
Todas PRMS 100	Alcaldes rechazan Plan Regulador Metropolitano Este mes se presentarán reparos y sugerencias a la propuesta que suma 10.000 hectáreas urbanas al Gran Santiago.	Hoy x hoy	06-05-13
Todas	Gobierno estudia densificar áreas cercanas a Metro Un estudio del MINVU revela que existen 693 hectáreas en Santiago con baja densidad, aunque están ubicados en sectores bien conectados. El Ministro Pérez Mackenna asegura que se evalúan incentivos para la construcción en estas zonas de viviendas sociales. Es probable que esta iniciativa implique modificaciones a los planes reguladores, y podría aplicarse también a otros sistemas eficientes de transporte público en regiones.	La Tercera	06-05-13
Conchalí	Municipalidad de Conchalí aprueba PRC La Ilustre Municipalidad de Conchalí aprueba su nuevo plan regulador comunal, según se indica.	Diario Oficial	04-05-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Reconstrucción: Resta iniciar obras en 10 mil viviendas Para el discurso presidencial del 21 de Mayo, el Primer Mandatario se refirió a la reconstrucción y también aludió a la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano.	El Mercurio	22-05-13
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Las prevenciones de la CChC al firmar el informe de desarrollo urbano El Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción manifestó sus prevenciones al firmar el documento de Política Nacional de Desarrollo Urbano, las cuales dicen relación con la utilización de conceptos subjetivos y la acción del Estado.	La Tercera	14-05-13
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Nueva Política de Desarrollo Urbano define 5 ejes claves Como principios relevantes detrás de los temas de la política de desarrollo urbano se cuenta tener nuevas autoridades territoriales, incentivos para promover la integración social, las ciudades como polos de inversión, el fomento al desarrollo sustentable y salvaguardar los lugares con valor patrimonial.	El Mercurio	08-05-13
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Política de Desarrollo Urbano fija criterios para futuras inversiones en ciudades El documento, presentado hoy al Presidente Piñera propone una serie de cambios en la gestión de las metrópolis que derivarán en proyectos de ley, algunos de los cuales podrían enviarse este año.	El Mercurio	07-05-13
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Plantean que gobiernos metropolitanos planifiquen ciudades Grupo de especialistas postula que nueva autoridad se encargue de macrozonas y tome decisiones junto a ediles. Proponen que el Estado obtenga beneficios cuando realiza inversiones que generen plusvalía.	La Tercera	07-05-13
País	Política Nacional de Desarrollo Urbano	Presidente Piñera recibe propuesta de Comisión de Urbanismo Los 28 miembros de la Comisión Asesora Presidencial para una nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano entregaron al Presidente de la República el documento que fija objetivos y lineamientos para abordar los desafíos que enfrentan nuestras ciudades.	La Segunda	07-05-13
I Región Tarapacá	Iquique PRI Borde Costero	Consejero denuncia que no hay terrenos para viviendas sociales Jorge Julio dice que el Consejo Regional no fue informado antes de la votación del PRI.	La Estrella de Iquique	04-05-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	Tarapacá			
IV Región de Coquimbo	PRI Provincia de Choapa	Envío oficio de inicio de EAE del PRI de Choapa Subsecretario del Ministerio de MMAA envía el oficio de la Evaluación Ambiental Estratégica a la unidad de EAE.	http://eae.mma.gov.cl	16-05-13
V Región de Valparaíso	Viña del Mar Viña Oriente	Municipio congela permisos de edificación en Limonares La Alcaldesa confirmó que también desarrollará un estudio para modificar el Plan Regulador que define las alturas de construcción del área. Esta encabezó una reunión con dirigentes representantes de la junta de vecinos de Limonares para dar a conocer la decisión de congelar la construcción de nuevas torres de gran altura en el sector.	El Mercurio de Valparaíso	25-05-13
V Región de Valparaíso	Satélite Borde Costero Norte	Nueva Oferta de suelo urbano para el litoral norte de la Región de Valparaíso El Plan intercomunal Satélite Borde Costero Norte propone 14.500 hectáreas de extensión urbana, zonas productivas y áreas verdes de impacto intercomunal en La Ligua, Papudo, Zapallar y Puchuncaví. Este ingresó ésta semana al Consejo regional de Valparaíso, iniciando así su tramitación. Luego de éste ingreso el CORE tiene 90 días de plazo para aprobar o rechazar este instrumento que ya cuenta con la resolución de calificación ambiental.	El Mercurio de Valparaíso	14-05-13
V Región de Valparaíso	Concón	Municipio de Concón busca congelar edificaciones en todo el borde costero Tras el fallo de la Corte Suprema que ordenó paralizar las obras del proyecto hotelero Punta Piqueros en Concón, la Municipalidad local decidió iniciar un proceso para congelar el ingreso de nuevos proyectos a la dirección de Obras en todo el borde costero, al menos por un año, mientras finalizan las últimas dos etapas de estudio del nuevo plan regulador de Concón, pues éste se encuentra en la segunda fase y el jefe comunal estima que podría estar listo a fines de este año. Este deberá ser votado por el Consejo Municipal y luego deberá ser presentado a la Seremi MINVU. En el caso de los terrenos privados, el jefe comunal explicó que para limitar el crecimiento indiscriminado de proyectos inmobiliarios en estos lugares está la Ley Lorca, y este fallo va a limitar cualquier inversión en el lugar porque primero tienen que hacer el Estudio de Impacto Ambiental antes de pedir el permiso de obra.	El Mercurio de Valparaíso	04-05-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Rancagua	En Agosto el Concejo Municipal de Rancagua define Modificaciones de Plan Regulador En agosto el Concejo Municipal de Rancagua deberá votar si rechaza o acepta las modificaciones que se están haciendo al Plan Regulador Comunal, que busca principalmente convertir la Ruta Travesía en uno de los principales ejes de equipamiento de la ciudad. Actualmente la iniciativa está en su etapa de presentación, por lo que se han agendado diferentes reuniones con la comunidad y autoridades locales para explicar el proyecto y los alcances que se quieren impulsar.	El Libertador	30-05-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Rancagua	Ilustre Municipalidad de Rancagua Se notifica el inicio formal del proceso de Plan Regulador Comunal en lo relativo a la Ex Ruta 5 Sur.	El Rancagüino	27-05-13
VI Región del Libertador Gral.	Rancagua	Decreto Según el texto, es necesario propiciar modificaciones al Plano Regulador Comunal de Rancagua, para adecuarse a planes como el de Regeneración Urbana que está siendo fomentado por diferentes instancias de gobierno.	El Rancagüino	27-05-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Bernardo O'higgins				
VII Región del Maule	PRI Costa Mataquito	Respuesta sobre el inicio procedimiento de EAE al proyecto del PRI Costa Mataquito El Subsecretario del Ministerio de MMAA responde a la SEREMI de la Región del Maule en relación al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del proyecto Diagnóstico Plan Regulador Intercomunal Costa Mataquito.	http://eae.mma.gob.cl	17-05-13
VII Región del Maule	Curicó PRI Curicó y Aledañas	SEREMI MINVU Región del Maule licita EAE para PRI La SEREMI MINVU de la Región del Maule publica licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Intercomunal de Curicó y las comunas aledañas.	Mercado Público	09-05-13
VII Región del Maule	Talca PRI Talca y Aledañas	Entregan doble calzada de la 8 Sur en sector suroriente de Talca La solución vial es parte de los trabajos de habilitación del par 6 y 8 Sur que facilitará la conexión entre los sectores oriente y poniente de la comuna.	Diario el centro	08-05-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Liberan prohibición de construir en sectores oriente y norte de Chillán El Municipio informa que se ha liberado la prohibición de construir en el sector norte y oriente de la ciudad, tras haber logrado un acuerdo con las empresas que desarrollan proyectos habitacionales en dichas zonas. Esta medida había sido adoptada ante crítica situación de conectividad.	Diario La Discusión	28-05-13
VIII Región del Bio Bio	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz congela permisos de construcción La Ilustre Municipalidad de San Pedro de la Paz posterga el otorgamiento de permisos de edificación en las áreas que se indican.	Diario Oficial	13-05-13
VIII Región del Bio Bio	San Ignacio	GORE VIII Región promulga el PRC de San Ignacio El Gobierno Regional de la Región del Bio Bio deja sin efecto la resolución N°234 de 2011 y promulga el Plan Regulador Comunal de San Ignacio.	Diario Oficial	10-05-13
VIII Región del Bio Bio	Cobquecura	Respuesta sobre el inicio de la EAE para el PRC de Cobquecura El Subsecretario del Ministerio de MMAA responde a la SEREMI de la Región del Bio Bio, sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica al Plan Regulador Comunal de Cobquecura.	http://eae.mma.gob.cl	07-05-13
VIII Región del Bio Bio	Todas PRM Concepción	Seremi MINVU Región del Bio Bio licita estudio para la modificación del PRM de Concepción La SERMI MINVU de la Región del Bio Bio publica la licitación para contratar el estudio para la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción.	Mercado Público	06-05-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Concejo municipal dividido para poner urgencia a la Aprobación del nuevo Plan Regulador de Chillán El Concejo Municipal de Chillán está preocupado por dar urgencia a la aprobación del nuevo Plan Regulador Comunal, que todavía espera el término del Estudio Ambiental Estratégico.	Diario La Discusión de Chillán	06-05-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Actualización del Plan Regulador de Chillán permitirá edificar en altura Actualización del Plan Regulador permitiría edificar hasta una altura de 80mts, en la medida que el tamaño del terreno lo permita, y busca densificar el centro urbano de la ciudad.	Diario La Discusión de Chillán	05-05-13
IX Región de la Araucanía	Temuco	I. Municipalidad de Temuco licita estudio de modificación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Temuco publica la licitación para el estudio de modificación de su plan regulador comunal, según se indica.	Mercado Público	26-05-13
IX Región de la Araucanía	Galvarino	I. Municipalidad de Galvarino vuelve a licitar análisis del PRC La Ilustre Municipalidad de Galvarino, a través de la Seremi MINVU IX Región vuelve a licitar el estudio para el plan regulador comunal, según se indica.	Mercado Público	01-05-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Esto luego de que fuera declarada desierta la licitación anterior.		
IX Región de los Lagos	PRI Llanquihue e Hinterland Puerto Montt	Respuesta sobre el inicio de la EAE al PRI Ribera Lago Llanquihue e Hinterland Puerto Montt El Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI MMAA de la Región del Bio Bio sobre el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del estudio de adecuación Plan Regulador Intercomunal Ribera Lago Llanquihue e Hinterland Puerto Montt, según se indica.	http://eae.mma.gob.cl	07-05-13
X Región de los Lagos	Osorno	Planificando ciudades Columna de opinión: "Planificando ciudades" de Roberto Matus, Presidente CChC Osorno.	www.australosorno.cl	03-05-13
XIV Región de los Ríos	Valdivia PRI Borde Costero	Consejo Regional aprobó el plano regulador de Valdivia Por unanimidad el Consejo Regional de Los Ríos aprobó la modificación del Plano Regulador de Valdivia, el cual aumentará el radio urbano de 5 mil 600 a 7.900 hectáreas considerando para ello 40 categorías de uso de suelo.	www.diarioasutraldelosrios.cl	10-05-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica Borde Costero Sur	Piden Con Urgencia Cambios al actual Plan Regulador En el mediano plazo, si no se hace nada podría producirse un colapso en la ciudad. Así de categórico fue el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, señor Luis Maturana Jarpa.	Estrella de Arica	28-05-13

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
260	General	Permisos, aprobaciones y recepciones; normas urbanísticas, estacionamientos La presente circular imparte instrucciones respecto a las disposiciones del Art. 2.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, el cual se refiere a estacionamientos, accesos y salidas vehiculares.	31-05-13

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.