

# INFORME CURBA N° 95



## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 95

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

**1 de Mayo al 31 de Mayo, 2012**

### DESTACADO DEL MES

#### Consejo Regional aprobó PRI para Limarí

Tras un largo proceso que demoró aproximadamente seis años, y durante el cual se cumplieron todas las exigencias establecidas en la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, el Consejo Regional de Coquimbo aprobó favorablemente, por unanimidad de sus miembros, el PRI de la Provincia del Limarí.

Fuente: Diario La Región, 26 de Mayo de 2012  
Fuente imagen: URBE Arquitectos



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerro Navia	<b>I. Municipalidad de Cerro Navia asigna normas urbanísticas a terrenos que se indican</b> La Ilustre Municipalidad de Cerro Navia ha asignado nuevas normas urbanísticas a los terrenos que se indican. Éstos habían sido destinados a vialidad y parques pero sus declaratorias de utilidad pública caducaron el 12 de Febrero.	Diario Oficial	24-05-12
Puente Alto	<b>I. Municipalidad de Puente Alto modifica PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Puente Alto ha promulgado una modificación a su Plan Regulador Comunal correspondiente a la incorporación del Plano Seccional del Loteo Loma Oriente N°PRC-PSEC-03.	Diario Oficial	15-05-12
Todas PRMS 100	<b>Contraloría revisa plan regulador</b> El Presidente Piñera comentó que el Plan Regulador Metropolitano de Santiago se encuentra en etapa de toma de razón por parte de la Contraloría General de la República. Se prevé que	El Mercurio	11-05-12

el primer semestre esté visado.

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Lanzan manual con Jurisprudencia: Plan regulador tardará menos en aprobarse</b> La Contraloría General de la República lanzó el "Manual Práctico de Jurisprudencia Administrativa sobre Planes Reguladores comunales, intercomunales y metropolitanos" que pretende, entre otros objetivos, reducir los plazos de tramitación de dichos instrumentos de planificación.	El Sur de Concepción	04-05-12
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	<b>Alternativas para el PRI</b> "Dialogar trae frutos; exponer las opiniones también"...Como gremio constructor hemos explicado los inconvenientes que significaría para la ciudad la aprobación del PRI en los términos en que viene planteando. Por esta razón sostuvimos una reunión de trabajo con la Intendente y el Seremi de Vivienda y Urbanismo, la cual tuvo como objetivo revisar la actual situación del PRI, con énfasis en los sectores de Bajo Molle y Tres Islas.	La Estrella de Iquique	11-05-12
II Región de Antofagasta	Calama	<b>Calama cuenta con las viviendas más caras de la región</b> La falta de terrenos edificables ha hecho que el valor de un inmueble oscile entre los 22 y 100 millones de pesos.	El Mercurio de Calama	23-05-12
II Región de Antofagasta	Mejillones	<b>I. Municipalidad de Mejillones fija nuevas normas urbanísticas en tramos que indica</b> La Ilustre Municipalidad de Mejillones ha decretado nuevas normas urbanísticas para dos avenidas individualizadas originalmente en el Plano Seccional Portuario de la Bahía de Mejillones.	Diario Oficial	22-05-12
III Región de Atacama	Copiapo	<b>Piden actualizar plan regulador de las ciudades para reducir el valor de suelos</b> La alta demanda de suelo en Copiapó, Vallenar, Alto del Carmen, Huasco, Caldera, Chañaral y Diego de Almagro ha llevado a que la CChC y empresarios en general, pidan aumentar densidades y alturas al interior de estas ciudades.	Atacama Copiapó	25-05-12
IV Región de Coquimbo	PRI Provincia del Limarí	<b>Consejo Regional aprobó PRI para Limarí</b> Tras un largo proceso que demoró aproximadamente seis años, y durante el cual se cumplieron todas las exigencias establecidas en la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, el Consejo Regional de Coquimbo aprobó favorablemente, por unanimidad de sus miembros, el PRI de la Provincia del Limarí.	Diario La Región	26-05-12
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<b>Inician Actualización de PRC de Coquimbo</b> La empresa consultora Habiterra S.A. presentó ante las autoridades comunales y SEREMI de Vivienda el estudio metodológico denominado "Actualización y Aprobación Legal del PRC de Coquimbo".	Diario La Región	19-05-12
IV Región de Coquimbo	Vicuña	<b>I. Municipalidad de Vicuña declara desierto la licitación para la adecuación de su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Vicuña ha declarado desierto la licitación para la adecuación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	09-05-12
V Región de Valparaíso	Satélite Quillota	<b>MINVU destina millonarios recursos para actualizar Satélites de Quillota y Altos Aconcagua</b> La inversión para ambos instrumentos territoriales alcanzan los \$200 millones. Así lo adelantó el SEREMI MINVU, Matías Avsolomovich.	Noticias www.minvu.cl	17-05-12
V Región de	Viña del Mar	<b>Sugieren sumar últimos estudios a normativas</b>	El Mercurio de	15-05-12

Valparaíso	PREMVAL	La falta de definiciones en el Plan Regulador de la Comuna o en el Plan Intercomunal impedirán congelar los permisos de construcción en el plan de Viña del Mar, como lo solicitaron algunos concejales, a propósito del inicio de los estudios de microzonificación. Así lo expuso el diputado Edmundo Eluchans, quien precisó que la preocupación de los ediles puede ser despejada con las normativas más estrictas que dictó el Ministerio de Vivienda tras el terremoto de 2010. Sin embargo, el parlamentario advirtió que existe un desfase entre los instrumentos de regulación urbana y los últimos antecedentes sobre sismicidad o zona de inundabilidad. Diputado propone darles tramitación rápida.	Valparaíso	
V Región de Valparaíso	PRI Quillota	<b>Advierten peligro de pérdida de tierras de cultivo</b> Manuel Millones, Consejero Regional, manifestó que el gran conflicto en el Plan Intercomunal de la Provincia de Quillota es el crecimiento de las zonas urbanas que tienen vocación agrícola y es en ese punto donde se enfocará el debate, producto de la determinación del municipio Quillotano por entregar una mayor oferta de suelos para proyectos habitacionales de clase media y para sectores de menos recursos de fuera de la ciudad. Gran parte de las zonas agrícolas vía art. 55 se han destinado para proyectos habitacionales y en la actualidad presentan dificultades.	El Mercurio de Valparaíso	14-05-12
V Región de Valparaíso	PRI Quillota	<b>Comienza discusión de nuevo plan regulador</b> A mediados de año debiera reiniciarse la tramitación y discusión del Plan Intercomunal de Quillota, que involucra a las cinco comunas de la provincia de Limache y Olmué. Este instrumento de planificación estaba prácticamente detenido, esperando la aprobación del PREMVAL, por lo que ahora el MINVU decidió avanzar con los satélites de Quillota y Altos Aconcagua. El Plan Intercomunal Satélite de Quillota se aplicará sobre todo el territorio de las comunas de la Provincia de Quillota, incluyendo las ciudades de Limache y Olmué con una superficie de 163,838 ha y pretende establecer un horizonte de planificación para los próximos 30 años	El Mercurio de Valparaíso	13-05-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	<b>Vecinos de cuatro comunas interponen dos recursos para frenar el PREMVAL</b> Los vecinos de al menos cuatro comunas de la Región de Valparaíso interpusieron ayer al medio día dos recursos de protección contra la aprobación del PREMVAL en la Corte de Apelaciones, por vulnerar dos de los derechos del artículo número 19 de la Constitución Política del Estado. El Abogado que los representa explica que consideran que se vulnera una garantía constitucional que es el derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación y por esto están recurriendo a la protección para dejar sin efecto ese acto. El segundo recurso es al Nº 22 artículo 19 de la Constitución sobre la garantía de no ser discriminados por el Estado arbitrariamente en el ejercicio de la libertad económica. El intendente y CORE defienden la validez del PREMVAL	El Mercurio de Valparaíso	12-05-12
V Región de Valparaíso	Puchuncaví PREMVAL	<b>Solicitud de Alcalde: Puchuncaví pide a Vivienda congelar su parque industrial</b> El Alcalde de Puchuncaví Agustín Valencia, solicitó al MINVU congelar la expansión industrial en la comuna hasta que la Contraloría se pronuncie sobre el nuevo PREMVAL. La medida solicitada tiene por objetivo que no aparezcan nuevos proyectos adquiriendo derechos sobre la base de las exigencias vigentes hoy, normadas en el Plan Regulador Intercomunal del año 1965. El nuevo PREMVAL desechó extender otras 570 ha para industrias peligrosas, aunque mantuvo la zonificación actual que deja 400 ha disponibles para ellas. Hoy el parque industrial de Puchuncaví contiene 14 industrias, a las	El Mercurio de Santiago	11-05-12

		que se suman 5 en Quintero. De ellas, 7 están calificadas como peligrosas y 3 como contaminantes.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	PRI Tinguiririca	<b>Se ha readjudicado la licitación para la adecuación del PRI Tinguiririca</b> La SEREMI MINVU de la VI Región ha readjudicado la licitación para la adecuación del Plan Regulador Intercomunal de Tinguiririca.	Mercado Público	14-06-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	La Estrella Las Cabras Litueche Pichidegua PRI Lago Rapel	<b>Se publica licitación para la adecuación del PRI Lago Rapel y el PRC de La Estrella</b> Se ha publicado la licitación para la adecuación del Plan Regulador Intercomunal Lago Rapel y el Plan Regulador Comunal de La Estrella. Las ofertas se reciben hasta el 30 de Mayo.	Mercado Público	11-05-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	PRI Tinguiririca	<b>Se ha adjudicado la adecuación del PRI Tinguiririca</b> La SEREMI de la VI Región ha adjudicado la Adecuación del Plan Regulador Intercomunal Tinguiririca.	Mercado Público	10-05-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Rengo	<b>I. Municipalidad de Rengo informa:</b> Se dará inicio al procedimiento de tramitación del Plano Seccional N°4 al Plan Regulador de Rengo, en lo correspondiente a la fijación con más exactitud de trazado coherente con la vialidad existente en las Calles "A. Martínez (11M)" y "Vía de servicio (15M)" de la Ciudad de Rengo.	El Rancagüino	10-05-12
VII Región del Maule	Colbún	<b>Se declara desierta la licitación para la EAE de la comuna de Colbún</b> La SEREMI MINVU de la VII Región ha declarado desierta la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Colbún.	Mercado Público	28-05-12
VII Región del Maule	Colbún	<b>Se publica licitación para EAE del PRC de Colbún</b> Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Colbún. Se reciben ofertas hasta el 28 de Mayo.	Mercado Público	16-05-12
VIII Región del Bio Bio	Todas	<b>Gobierno lanzó plan de ordenamiento territorial de la Región</b> El plan impulsado por el Gobierno ya lleva un 70% de su primera fase, cuyo análisis contempla zonas de riesgo, inundaciones fluviales y erupciones de volcanes.	El Diario de Concepción	04-05-12
IX Región de la Araucanía	Lumaco Purén	<b>Se publica licitación para EAE de los planes reguladores de Lumaco y Purén</b> Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica de las comunas de Lumaco y Purén. Se reciben ofertas hasta el 1 de Junio.	Mercado Público	17-05-12
IX Región de la Araucanía	Angol Renaico	<b>Se publica licitación para EAE de los planes reguladores de Angol y Renaico</b> Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica para los planes reguladores comunales de de Angol y Renaico. Se reciben ofertas hasta el 1 de Junio.	Mercado Público	17-05-12
IX Región de la Araucanía	Toltén	<b>Se publica licitación para EAE y participación ciudadana del PRC de Quitratue, Lastarria, Toltén y Villa Boldos</b> Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y el proceso de aprobación del Plan Regulador propuesto para Quitratue, Lastarria, Toltén y Villa Los Boldos con la comunidad. Se reciben ofertas hasta el 1 de Junio.	Mercado Público	15-05-12
X Región de los Lagos	Puerto Octay	<b>Seremi de Vivienda y Urbanismo se reunió con pobladores de la comunidad de Cascadas</b> La semana pasada se realizó una reunión informativa, que fue encabezada por el representante de la cartera de Vivienda y Urbanismo Fernando	El Heraldo Austral	08-05-12

		Gunckel. En dicha reunión se dieron a conocer los diferentes subsidios a los que puede acceder la comunidad y además se analizaron algunos puntos sobre el plan regulador que se está tramitando en esta localidad.		
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<b>I. Municipalidad de Valdivia publica licitación para la adecuación de su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Valdivia ha publicado la licitación para la adecuación de su Plan Regulador Comunal. Se reciben ofertas hasta el 6 de Junio de 2012.	Mercado Público	25-05-12

## CIRCULARES DDU

### No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

### No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CCHC.