

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 94

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Abril al 30 de Abril, 2012

DESTACADO DEL MES

Alta aprobación logra plan que sienta bases de desarrollo urbano en V Región

Por 21 votos a favor, 3 en contra y 1 abstención, se aprobó el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) que busca planificar la expansión urbana de 8 comunas de la V Región en los próximos 30 años. Sólo falta la toma de razón por parte de la Contraloría General de la República.

Fuente: El Mercurio de Santiago, 13 de Abril de 2012



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Vitacura	I. Municipalidad de Vitacura promulga modificación al PRC en Sector Av. Juan XXIII En la modificación del Plano Regulador Comunal, la I. Municipalidad de Vitacura cambia normas urbanísticas a las edificaciones en el sector Av. Juan XXIII.	Diario Oficial	19-04-12
Todas PRMS 100	Pronto estará listo el Plan Regulador de la Región Metropolitana El Ministro del MINVU, Rodrigo Pérez Mackenna, se refiere a la Comisión Asesora Presidencial para la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano y al PRMS-100.	Estrategia	10-04-12
Padre Hurtado	I. Municipalidad de Padre Hurtado declara de utilidad pública e inicia estudios de expropiación en las áreas que se indican La Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado aprueba inicio de estudio de expropiación, declara de utilidad pública inmueble y ordena realizar estudio, para expropiación parcial según roles que se indican.	Diario Oficial	02-04-12

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Comisión de urbanismo descarte crear la figura del "alcalde mayor" Antonia Lehmann, presidenta de la Comisión Asesora Presidencial para una Nueva Política de Desarrollo Urbano, descartó la posibilidad de "alcaldes mayores" para las ciudades (NDE: Afirmación fue desmentida por la comisión).	El Mercurio	10-04-12
País	Todas	Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano estará lista en seis meses El 6 de Abril será conformada la Comisión Asesora Presidencial para comenzar el trabajo de revisión y propuesta de la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano, trabajo que se espera, concluya en seis meses.	El Mercurio	03-04-12
I Región Tarapaca	Iquique	Actualizarán PRC de Iquique La actualización del PRC fue analizada por el Consejo. Frente a la inquietud de los ediles sobre el ordenamiento de la ciudad, la alcaldesa Myrta Dubost explicó: "subimos las bases a Chile-Compras y así se adjudicará esta nueva actualización".	Diario La Estrella de Iquique	26-04-12
I Región Tarapaca	PRI Borde Costero Tarapacá	Analizan PRI y expansión urbana de Iquique Miembros de la CChC realizaron observaciones al PRI, los cuales fueron entregados a la intendenta Luz Ebersperger y al seremi de Vivienda y Urbanismo, Carlos Alarcón.	Diario 21	25-04-12
I Región Tarapaca	PRI Iquique Alto Hospicio	Columna: Propuesta de la CChC (PRI) La Propuesta de la Cámara para el PRI busca satisfacer las demandas y aspiraciones de los ciudadanos, conjugando el ejercicio de la "libertad" con la "responsabilidad".	La Estrella de Iquique	12-04-12
II Región de Antofagasta	Calama Seccional Topáter	Bienes Nacionales Multará las Tomas Ilegales de Terrenos Multas y sanciones drásticas podrían recibir próximamente aquellas personas que sean identificadas en tomas de terrenos en forma ilegal, tanto en la provincia El Loa, como en la segunda región.	El Mercurio de Calama	18-04-12
IV Región de Coquimbo	Andacollo	I. Municipalidad de Andacollo declara desierta licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Andacollo ha declarado desierta la licitación para la adecuación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	27-04-12
IV Región de Coquimbo	La Serena	Analizan fórmula para preservar y modernizar Zona Típica de La Serena Durante el Seminario "Proteger y Modernizar Nuestros Centros Históricos ¿Es posible?", los expositores plantearon fórmulas de desarrollo para el casco histórico de La Serena, preservando su patrimonio.	Semanario Tiempo	13-04-12
IV Región de Coquimbo	Vicuña	I. Municipalidad de Vicuña vuelve a licitar el estudio de adecuación de su PRC Luego de haber sido declarada desierta la licitación anterior, la Ilustre Municipalidad de Vicuña vuelve a licitar el estudio de adecuación a su PRC. Se reciben ofertas hasta el 3 de Mayo.	Mercado Público	13-04-12
IV Región de Coquimbo	Vicuña	I. Municipalidad de Vicuña declara desierta la licitación para la adecuación de su PRC La Ilustre Municipalidad de Vicuña ha declarado desierta la licitación para la adecuación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	12-04-12
IV Región de Coquimbo	Vicuña	Trabajan para Modernizar el PRC de Vicuña El Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Municipio de Vicuña se encuentran trabajando en propuesta de un nuevo PR comunal.	Diario El Día	11-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Quilpué acude a la Contraloría para objetar PREMVAL Buscan que ingrese nuevamente el proyecto, pero con un estudio de impacto ambiental. El Alcalde de Quilpué Mauricio Viñambres solicitará a la Contraloría	El Mercurio de Valparaíso	30-04-12

		que esta votación por parte del CORE sea objetada debido a que, según el jefe comunal, muchos elementos de protección de las ciudades quedaron fuera de la votación, como por ejemplo un estudio medioambiental.		
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Polémica en Quilpué por congelamiento SEREMI MINVU aprobó postergación de permisos en el área norte, pero alcalde no firmará respectivo decreto. Como un efecto inmediato tras la reciente aprobación del PREMVAL, la SEREMI aprobó la solicitud de congelamiento del área norte de Quilpué, que había sido presentada por la Municipalidad de dicha comuna. El Seremi del ramo precisó que debe ser el Alcalde quien firme el decreto alcaldicio que lleve a efecto la postergación de permisos en la zona. El Alcalde Mauricio Viñambres sostuvo que fueron perjudicados, que no tiene sentido congelar ahora y que no se puede hacer un decreto donde el uso sea rural o parque, ya que la jurisprudencia en esas zonas las tiene el MINVU.	El Mercurio de Valparaíso	26-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Forman alianza para defender las dunas de Concón y Ritoque Las comunidades de Ritoque y Concón se unirán para luchar por la protección dunar de sus territorios luego de advertir que los lineamientos del PREMVAL recientemente aprobado no satisfacen las necesidades de resguardo, especialmente ahora, que se han encontrado en ellas vestigios arqueológicos. Bienes Nacionales hará una inspección a terreno.	El Mercurio de Valparaíso	23-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Piden incluir zonas afectas a tsunami en el PREMVAL El CORE de la IV Región Manuel Millones manifestó que la nueva carta de inundación entregada por el SHOA debe ser considerada en los Planteamientos del nuevo PREMVAL. "Por la complejidad de la información, hemos convocado al SHOA a la Comisión de Ordenamiento Teritorial, de modo de analizar todas las externalidades y cambios que debemos hacer afectos a las cartas de inundación".	La Estrella de Valparaíso	21-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Los grandes negocios que abrió a Curauma el Nuevo PREMVAL El Megaproyecto inmobiliario liderado por el Grupo Cruzat potenciará el desarrollo del fundo Las Cenizas, luego que sus 2.000 ha pasaran a tener clasificación de uso de suelo de extensión urbana. Más de 1.400 ha destinadas a área habitacional contarán con una población entre 50.000 y 100.000 habitantes en pocos años. Actualmente viven 27.000 personas en Curauma.	Estrategia de Santiago	16-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Nuevo PREMVAL gatilla alza en acciones y valor de terrenos Papeles de Curauma S.A. crecen en cerca de un 20% en la Bolsa. El Gerente General de Curauma expresó que la aprobación del PREMVAL permitirá que uno de los principales activos del proyecto, el Fundo Las Cenizas, pase a tener clasificación de uso de suelo como extensión urbana, lo que dará lugar al desarrollo de proyectos inmobiliarios de 50 ha por hectárea.	El Mercurio de Valparaíso	14-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Alta aprobación logra plan que sienta bases de desarrollo urbano en V Región Por 21 votos a favor, 3 en contra y 1 abstención, se aprobó el PREMVAL que busca planificar la expansión urbana de 8 comunas de la V Región en los próximos 30 años. Ahora sólo falta que la Contraloría resuelva la toma de razón para que el PREMVAL incorpore 15 mil hectáreas a las zonas urbanas del Gran Valparaíso más Puchuncaví, Quintero, y Casablanca. El instrumento reserva 17 mil hectáreas como áreas verdes, parques y reservas forestales.	El Mercurio de Santiago	13-04-12
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Se aprueba programa de expropiaciones en Placilla para mejoramiento de su vialidad La SEREMI MINVU, de la V Región y el SERVIU aprueban programa de expropiaciones en Placilla, Comuna de Valparaíso, para el mejoramiento de su vialidad según se indica.	Diario Oficial	13-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	PREMVAL libera en Quintero y Valpo. mayores áreas para construir viviendas Crecimiento de nueva superficie residencial en Valparaíso Metropolitano	El Mercurio de Valparaíso	13-04-12

		representa un 6,28 % del total del territorio regulado. Finalmente el PREMVAL propuso para Quilpué un parque intercomunal de 48 ha en torno al actual zoológico como así también más de 600 ha de áreas verdes intercomunales que reconocen fondos de quebradas y otras zonas con vocación de esparcimiento. El PREMVAL consideró la planificación y regulación de 242 mil ha de 8 comunas: Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana y Casablanca y el territorio de Quintero y Puchuncaví no incluido en el Sítelate Borde Costero Norte. Como gran noticia para la región calificó el presidente Regional de la CChC Alejandro Vidal, la aprobación por parte del Consejo Regional de Valparaíso.		
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Jefe Regional afirma que sería un retroceso para la región si CORE no aprueba PREMVAL En las horas previas a la votación del PREMVAL, el intendente Raúl Celis se mostró confiado en que los miembros del Consejo Regional den su aprobación al instrumento de regulación urbana que ya cumplió su vida útil y cuya elaboración se tramita hace casi 20 años: "Francamente sería un retroceso no aprobarlo, a sabiendas que es un tema que está pendiente desde hace muchísimos años". La votación se hará hoy a las 12 hrs como parte de una Sesión Plenaria extraordinaria del CORE. Manuel Millones, presidente de la comisión de Ordenamiento Territorial, recordó que existen compromisos de la SEREMI MINVU "de apoyar la declaratoria de santuario del sector norte de Quilpué, las dunas de Ritoque y de resguardar parte del Fundo Las Cenizas".	El Mercurio de Valparaíso	12-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Votan Plan que añade 15 mil ha urbanas a 8 comunas de V Región El PREMVAL destina 17 mil ha a áreas verdes y parques, reconvierte 575 ha de industria molesta en Quintero y Puchuncaví, integra 7 Parques intercomunales y contempla 62 vías troncales. La mayoría absoluta de los 28 miembros del CORE requiere hoy la aprobación del PREMVAL para así lograr el respaldo político que ponga fin a los 17 años de estudios y tramitaciones. El SEREMI MINVU, Matías Avsolomovich, espera contar con los votos necesarios. De conseguirlos, restará sólo la toma de razón de Contraloría para que el instrumento comience a orientar el desarrollo urbano del Valpo. Metropolitano para los próximos 30 años. "Confiamos que tras haber respondido las observaciones de los CORE, logremos su aprobación", dijo.	El Mercurio de Santiago	12-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Nuestra apuesta es que el CORE pueda aprobar el PREMVAL este Jueves En horas previas a la votación de mañana del PREMVAL por parte del CORE, el SEREMI MINVU, Matías Avsolomovich, salió a defender la necesidad de que éste se apruebe y descartó tajantemente que sea un instrumento de planificación contrario al medio ambiente y con un sentido pro inmobiliario. La autoridad subrayó que se viene trabajando desde hace casi 20 años en la modernización de este instrumento, y espera que el jueves los COREs le den el sí.	El Mercurio de Valparaíso	11-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Luego de años se vota este jueves el Premval CORE busca conseguir los congelamientos de proyectos en comunas como Valparaíso y Quilpué. Tras una larga espera, finalmente el Consejo Regional votará este jueves 12 el PREMVAL del que esperan, salga una sanción unánime que congele los permisos de edificación en el sector norte de Quilpué, de la extensión del Parque Industrial en Puchuncaví y el Fundo Las Cenizas.	El Mercurio de Valparaíso	08-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	El Nuevo PREMVAL Este instrumento permitirá, con una mirada urbano-social, potenciar las deterioradas zonas altas de Viña y Valpo., donde se concentran la mayor cantidad de campamentos de la Región, al generar nuevas zonas de extensión urbana vinculadas a parques y áreas verdes. Considera la definición de vías expresas y troncales que le darán sustento al crecimiento urbano, mejorando la	El Mercurio de Valparaíso	06-04-12

		conectividad del área metropolitana, descongestionar el borde costero y transformar un nuevo frente urbano en la periferia de la ciudad.		
V Región de Valparaíso	Concón	SEREMI MINVU prorroga postergación de permisos en Concón La SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la V Región otorga prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en área que indica de la comuna de Concón.	Diario Oficial	05-04-12
V Región de Valparaíso	Quilpué	Establece normas urbanísticas aplicables al área identificada en la memoria explicativa que indica El predio ubicado en Avda. El Trabajador Belloto Norte, sector Los Colonos, que tiene asignado los usos de suelo Parque Urbano y Parque Regional en el Plan Regulador Comunal vigente desde el año 1971, que de acuerdo a lo dispuesto en el art. 59 del DFL N°2 458 (V.U.), la declaratoria a utilidad pública dispuesta por el PRC vigente del predio singularizado precedentemente, caducó el día 12 de Febrero de 2010. Asesoría Urbana propuso las normas urbanísticas a esta área, asimilándola a las de las zonas adyacentes al terreno.	Diario Oficial	04-04-12
V Región de Valparaíso	Puchuncaví PREMVAL	Concejo Municipal visó congelar permisos en parque industrial Puchuncaví pedirá al MINVU parar el ingreso de proyectos a 6 y 12 meses más, lo que podría frenar incluso Energía Minera. La misma medida que se realizó en la paralización de ingreso de proyectos en las Dunas de Concón, busca postergar proyectos de ampliación o nuevas obras, al menos en la mitad de la zona industrial, en vísperas de la puesta en funcionamiento del PREMVAL.	El Mercurio de Valparaíso	04-04-12
V Región de Valparaíso	Quilpué PREMVAL	Alcalde de Quilpué hace un llamado a COREs para rechazar el PREMVAL Como un mensaje prepotente fue catalogado el llamado del Alcalde de Quilpué a oponerse al PREMVAL, por parte del Intendente Raúl Celis. A juicio del último, el Alcalde pasa a llevar a la autoridad del Seremi de Vivienda, al CORE Manuel Millones, a la del Alcalde y a los miles de ciudadanos de Quilpué.	El Mercurio de Valparaíso	03-04-12
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Intendente afirmó que llegó la hora de votar Plan Regulador PREMVAL Consejo Regional acordó zanjarlo el próximo 12 de Abril. Tras casi dos décadas de preparación, más la aprobación ambiental y el reingreso a comienzos de 2012 al CORE, finalmente llegó la hora crucial para el PREMVAL. El instrumento actual data del año 1965 y tiene 47 años de antigüedad. Normalmente éstos tienen una vigencia de 30 años y hace 17 años se está trabajando en su elaboración.	El Mercurio de Valparaíso	03-04-12
V Región de Valparaíso	El Quisco	I. Municipalidad de El Quisco prorroga postergación de permisos La I. Municipalidad de El Quisco otorga prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en área que indica.	Diario Oficial	03-04-12
V Región de Valparaíso	Quilpué PREMVAL	Quilpué: Acuerdan congelar permisos de edificación Solicitud surge en mesa de trabajo para destrabar el PREMVAL. En el marco de una reunión ampliada que sostuvieron los vecinos y autoridades de Quilpué para destrabar el PREMVAL en esa comuna, se propuso congelar los permisos de edificación ya que la zonificación propuesta por el MINVU no es suficiente, a su juicio, para satisfacer las demandas de la comunidad.	El Mercurio de Valparaíso	02-04-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	PRI Tinguiririca	SEREMI MINVU de la VI Región publica licitación de adecuación del Plan Regulador Intercomunal Tinguiririca La SERMEMI MINVU de la VI región ha publicado la licitación para la adecuación del PRI Tinguiririca. La recepción de ofertas cierra el 7 de Mayo de 2012.	Mercado Público	16-04-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo	Malloa	I. Municipalidad de Malloa aprueba Plan Regulador Comunal de Malloa y Pelequén La Ilustre Municipalidad de Malloa ha aprobado y promulgado el PRC Malloa y Pelequén, el cual incluye la memoria explicativa, estudios de factibilidad	Diario Oficial	05-04-12

O'higgins		sanitaria, ordenanza y dos planos: de Malloa y Pelequén		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Machalí	Tramitación de Enmiendas al Plan Regulador Comunal de Machalí José Miguel Urrutia, Alcalde de Machalí, invita a la comunidad a participar en la discusión relacionada con las enmiendas involucradas. Esta será la segunda audiencia en la que se trate este tema.	El Rancaguino	03-04-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	PRI Cachapoal Poniente	Se publica licitación para la adecuación del PRI Cachapoal Poniente Se ha publicado la licitación para la adecuación del Plan Regulador Intercomunal Cachapoal Poniente.	Mercado Público	02-04-12
VII Región del Maule	Vichuquén	I. Municipalidad de Vichuquén adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Vichuquén ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	27-04-12
VII Región del Maule	Hualañe	I. Municipalidad de Hualañe adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Hualañe ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-04-12
VII Región del Maule	Romeral	I. Municipalidad de Romeral adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Romeral ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-04-12
VII Región del Maule	Licantén	I. Municipalidad de Licantén adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Licantén ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-04-12
VII Región del Maule	Molina	I. Municipalidad de Molina adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Molina ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-04-12
VII Región del Maule	Curepto	I. Municipalidad de Curepto adjudica licitación para PRC La Ilustre Municipalidad de Curepto ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal para su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	26-04-12
VII Región del Maule	Vichuquén	Se publica licitación para la tramitación municipal y EAE para el PRC de Vichuquén Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal del Plan Regulador Comunal de Vichuquén.	Mercado Público	02-04-12
VII Región del Maule	Licantén	Se publica licitación para la tramitación municipal y EAE para el PRC de Licantén Se ha publicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica y tramitación municipal del Plan Regulador Comunal de Licantén.	Mercado Público	02-04-12
XIV Region de los Rios	Corral Futrono Mariquina Máfil	MINVU apoya proceso de renovación de planes reguladores En el marco de los convenios suscritos entre dichas municipalidades y la SEREMI MINVU, se está apoyando que dichas comunas renueven sus PRC.	Austral de Valdivia	10-04-12

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
249	General	Distribuye formularios únicos para la aplicación de la Ley N°20.563, "Regulariza construcción de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social" La circular General 249 distribuye formularios únicos para la aplicación de la Ley N°20.563, que regulariza la construcción de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social.	13-04-12

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.