

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 89

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

01 de Noviembre al 30 de Noviembre, 2011

DESTACADO DEL MES

Municipalidad de Linares posterga por tres meses permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción en cuadrantes que señala. La postergación se encuentra en el marco del proyecto de Nuevo Plan Regulador para Linares, en proceso de aprobación. Los cuadrantes postergados son: 1º cuadrante : Norte : Límite Norte de Z-10 del Plan Regulador en estudio. Sur : Avda. Aníbal León Bustos. Oriente : Avda. Chorrillos. Poniente : Trébol de acceso a Linares. 2º cuadrante : Norte : Avda. Aníbal León Bustos. Sur : Límite Sur de Z-10 del Plan Regulador en estudio. Oriente : Límite oriente del terreno en que se ubica Home Center Sodimac. Poniente : Trébol de acceso a Linares;



Fuente: Diario Oficial, 18 de Noviembre 2011

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
San Joaquín	Municipalidad de San Joaquín aprueba enmienda al plan regulador comunal.	Diario Oficial	11-11-2011

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	PLANO REGULADOR VOLVIÓ A FOJA CERO. Desde el año 2009 que están aprobados más de 400 millones para que se realice la actualización del Plano Regulador de la ciudad de Iquique, sin embargo el Municipio solicitó a la Consultora RMC a cargo del estudio, caducar el contrato.	La Estrella de Iquique	03-11-2011
IV	Andacollo	Municipalidad de Andacollo aprueba enmienda Nº 1 al Plan Regulador Comunal. La enmienda corresponde a una Modificación en el Capítulo IV, art. 19, del PRC Vigente de Andacollo, Áreas Consolidadas, Zona ZU1 incorporándose enmiendas al porcentaje máximo de ocupación de suelo, aumentándolo a 78% y a la altura máxima aumentándola hasta 10.8 mts.	Diario Oficial	18-11-2011
IV	Coquimbo	Municipio impulsa Plan de Desarrollo Urbano para la comuna de Coquimbo. El Plan de Desarrollo Urbano, a través del cual el municipio busca sentar las bases de la orientación que a futuro se proyecta establecer en la comuna de Coquimbo, en materia de desarrollo urbanístico y de infraestructura, fue pormenorizado por representantes de la Secretaria de Planificación Comunal a funcionarios de la municipalidad porteña.	Diario La Región	22-11-2011
IV	La Serena	Proyecciones de Inversión hacen necesario cambios en el Plano Regulador La Serena. El alcalde de la Serena presentó los lineamientos estratégicos que tendría el nuevo Plan Regulador comunal, que espera ser aprobado en esta comuna.	Diario El Día	24-11-2011
IV	Los Vilos	Primera audiencia y exposición plan regulador de Los Vilos. Municipalidad de Los Vilos convoca a primera audiencia de aprobación de su nuevo plan regulador. Las audiencias se llevaran a cabo en cada una de las localidades de la comuna: Los Vilos, Pichidangui y Quilimarí, los días 7, 8 y 9 de Noviembre respectivamente. La exposición se encontrará en la Biblioteca Municipal de Los Vilos entre el 7 de Nov. y el 7 de Dic.	www.munilosvilos.cl	03-11-2011
V	Concón PREMVAL	Buscan congelar permisos de edificación en Campo Dunar. La defensa del Campo Dunar de Concón sigue sumando adherentes y ahora son los parlamentarios de la zona quienes se han sumado a la campaña con la intención que el municipio paralice los trámites conducentes al desarrollo inmobiliario del sector, mientras se tramita el Plan Regulador Comunal para establecer como parque las 40 hectáreas, lo que sería el primer paso para una definitiva expropiación por parte del Estado. Por ello, el diputado Edmundo Eluchans pidió acelerar la elaboración y aprobación del seccional, que ésta semana saldrá nuevamente a licitación, después de dos intentos frustrados.	El Mercurio de Valparaíso	28-11-2011

V	PREMVAL	Parque en Fundo El Carmen genera dura controversia. La inminente aprobación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) preocupa al alcalde de Quilpué Mauricio Viñambres, quién considera que no se ha respetado el deseo ciudadano de convertir el barrio norte de la ciudad, incluido le Fundo El Carmen, en un parque intercomunal.	El Mercurio de Valparaíso	02-11-2011
V	PREMVAL	Total acuerdo para compra de Fundo El Carmen en Quilpué. Gobierno Regional adquirirá 90 hectáreas de este pulmón verde para permitir allí el desarrollo de proyectos vinculados al medio ambiente. La idea es resguardarlo frente a cualquier intento por desarrollar allí un proyecto inmobiliario, lo que también quedará establecido en el Plan Regulador Intercomunal Metropolitano Valparaíso PREMVAL.	El Mercurio de Valparaíso	08-11-2011
V	PREMVAL	Seremi Minvu confirma que PREMVAL está listo en un 99%. Seremi de vivienda y urbanismo, Matías Avsolomovich, afirmó que el PREMVAL está listo en un 99% y sólo falta afinar y consensuar algunos aspectos, para enviarlo en los próximos días al Consejo Regional (Core) para que sea votado.	El Mercurio de Valparaíso	10-11-2011
V	PREMVAL	Ritoque, una valla del nuevo PREMVAL. Una minuta con una serie de puntos que deben zanjarse y afinarse para que el nuevo PREMVAL tenga un alto grado de consenso. Manuel Millones....."tenemos algunos puntos discrepantes que espero que el MINVU lo resuelva positivamente, como es la situación de las dunas de Ritoque en Quintero. Esta zonificación permite que se construyan proyectos habitacionales con una subdivisión predial de 100 habitantes por hectárea y el municipio pide 280 habitantes por hectáreas, es decir más permisivo y dañino para el campo dunar "	El Mercurio de Valparaíso	11-11-2011
V	PREMVAL	Impulsan parque y mayor protección a Dunas de Ritoque. La nueva propuesta promueve una densificación de 280 habitantes por hectárea en el sector colindante al actual límite urbano de Quintero, que es una zona de muchos acantilados y sin dunas; se plantea mantener una densificación de 100 habitantes por hectárea con un máximo de 6 pisos de altura.	El Mercurio de Valparaíso	16-11-2011
VI	Rancagua	Ilustre Municipalidad de Rancagua. SECPLAC, Asesor Urbanista. Llamado a participar en la discusión sobre los siguientes puntos(relacionados con la modificación de Plan Regulador Comunal): - Incorporación de áreas urbanas intercomunales al plan regulador de Rancagua. - Modificaciones, correcciones y aclaraciones Ordenanza de Modificación del plan regulador. - Modificaciones, correcciones y aclaraciones al plan regulador comunal.	El Rancaguino	04-11-2011
VI	Rengo	I. Municipalidad de Rengo. Se informa a la comunidad, en atención a lo dispuesto en el artículo 2.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se dará inicio a la tramitación del Plano Seccional N° 3 al Plano Regulador de Rengo.	El Rancaguino	24-11-2011

VII	Linares	Municipalidad de Linares posterga por tres meses permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción en cuadrantes que señala. La postergación se encuentra en el marco del proyecto de Nuevo Plan Regulador para Linares, en proceso de aprobación. Los cuadrantes postergados son: 1º cuadrante : Norte : Límite Norte de Z-10 del Plan Regulador en estudio. Sur : Avda. Aníbal León Bustos. Oriente : Avda. Chorrillos. Poniente : Trébol de acceso a Linares. 2º cuadrante : Norte : Avda. Aníbal León Bustos. Sur : Límite Sur de Z-10 del Plan Regulador en estudio. Oriente : Límite oriente del terreno en que se ubica Home Center Sodimac. Poniente : Trébol de acceso a Linares;	Diario Oficial	18-11-2011
VII	Talca	Industrias más contaminantes se instalarán al norte de Talca. El Plan Regulador de la Comuna contempla una nueva zona industrial y un área agroindustrial en los alrededores del aeródromo de Panguilemo, las cuales estarán separadas por la carretera.	Diario el Centro	02-11-2011
VII	Talca	Nuevas observaciones a Plan Regulador afecta construcción en el centro de Talca. Gerente de Reconstrucción de Intendencia Regional hace hincapié en planes reguladores de diversas ciudades por baja densidad. Constructoras ya se han visto afectadas por el tema. Plan Regulador aún no subsana observaciones para su implementación definitiva. Una de ellas tiene relación con la densificación del centro de la ciudad.	Diario el Centro	09-11-2011
VII	Talca	Adecuaciones al Plan Regulador. Intendente Rodrigo Galilea y Asesor Urbanista del municipio talquino, Alejandro de la Puente refutan que actual normativa genere un freno en la construcción en la zona céntrica de la ciudad	Diario el Centro	10-11-2011
VII	Talca	Ximena Borquez y norma de Densidad. La arquitecta que estuvo a la cabeza de la elaboración del plan regulador de Talca, explicó que la normativa fue pensada para que el corazón de la ciudad potenciará el emplazamiento de una zona de oficinas, servicios públicos y administrativos.	Diario el Centro	11-11-2011
VII	Talca	Seremi y CCHC apoyan mediana densidad en zona céntrica. Después de la polémica por densidad de mil habitantes por hectárea, autoridad y experto no ven con malos ojos la norma del nuevo Plan Regulador.	Diario el Centro	14-11-2011
VIII	Los Angeles	Gobierno Regional del Biobío deja sin efecto resolución Nº 110, de 2010, de Intendenta Regional Región del Biobío y promulga "Modificación del Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, 2009"	Diario oficial	18-11-2011

X	Osorno	I. Municipalidad de Osorno inicia proceso de licitación para elaboración de Estudio de EAE del PRC Osorno. I. Municipalidad de Osorno inicia proceso de licitación para elaboración de Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan Regulador Comunal de Osorno. De acuerdo a lo dispuesto en la Ley 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente modificada por la Ley 20.417 (D.O. del 26-1-2010), los instrumentos de planificación territorial, entre otros, deben someterse al procedimiento de EAE cuando no hayan ingresado al Sistema de Evaluación Ambiental antes de la promulgación de la citada ley, correspondiendo por tanto, que el presente estudio cumpla con tal exigencia.	mercadopublico.cl	07-11-2011
X	Puyehue	La Seremi MINVU Xa Región de los Lagos abre proceso de licitación para la "Contratación de Estudios Previos Actualización PRC de Puyehue (Entre Lagos)" La Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Xa Región abre proceso de licitación para la "Contratación de Estudios Previos a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Puyehue", que reemplace al actual PRC que data de 1992 y sus posteriores modificaciones seccionales en localidades aledañas.	mercadopublico.cl	02-11-2011
XV	Arica Borde Costero Sur	Plantean Observaciones Plan Regulador de Arica. Durante el 6to Encuentro de la Vivienda , la Delegación Regional Arica CChC, Plantea Observaciones a actual Plan Regulador	Estrella de Arica	25-11-2011

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.