

ESTÁNDARES ambientales certificados por LEED de la US Green Building Council, convierten a este hotel ubicado en Rapa Nui en un caso interesante de sustentabilidad. Cuenta con tratamiento de aguas, paneles solares y un sistema de compostaje, entre otras aplicaciones.

HOTEL EXPLORA DE ISLA DE PASCUA

ESTÁNDARES ambientales certificados



JOAQUÍN RUIZ C.
Periodista SustentaBiT

NAUGURADO en diciembre de 2007, el primer hotel en Latinoamérica que obtuvo la certificación ambiental LEED se construyó en Chile a 3.600 kilómetros del continente, en una zona protegida y declarada patrimonio de la humanidad por la Unesco. Se trata de la Posada de Mike Rapu, de la cadena Explora, que logró certificar el cumplimiento de altos estándares medioambientales en su construcción en Isla de Pascua. La preocupación por el medioambiente y la sustentabilidad han estado presentes desde un comienzo, explican en la cadena hotelera.

El proyecto buscó en su etapa de construcción, minimizar la intervención del entorno, manteniendo en buen estado la vegetación del lugar. De hecho, el emplazamiento corresponde a un terreno que no es apto para uso agrícola, sin vestigios arqueológicos y en el que se controla de manera sustentable la erosión, explican en Explora.

“El área pavimentada corresponde sólo a la necesaria para circular y es semi-permeable, lo que favorece la infiltración de aguas lluvia en el terreno y evita su estancamiento y contaminación”, asegura Nicolás Gordon, gerente de Ingeniería y Medio Ambiente de Explora. Entre los materiales empleados para la construcción del hotel predominan madera y piedra volcánica de la misma isla, utilizada por los propios habitantes de Rapa Nui en sus construcciones desde tiempos ancestrales.

TRATAMIENTO DE AGUAS

El agua, que es utilizada en la operación del hotel, es tratada por una planta de lodos activados que opera a partir de un proceso biológico que desarrolla un cultivo bacteriano presente en un estanque aireado (reactor biológico), alimentado con las aguas servidas y que es capaz de metabolizar como nutrientes los contaminantes biológicos presentes en el agua.

EXPLORA RAPA NUI

La Posada de Mike Rapu es uno de los tres hoteles que posee la cadena Explora. Está emplazado en un terreno de 9,6 ha, en una colina del sector de Te Miro Oone, frente al océano. Posee 30 habitaciones y se encuentra en la zona sur oriente de Rapa Nui, a una distancia de 8 km de Hanga Roa, el lugar más poblado de la isla.



Los gases de escape del generador son aprovechados para precalentar el agua (cogeneración), logrando un importante ahorro de energía—cercano al 23%, según los responsables del hotel— y reduciendo la huella de carbono.

Ahorros adicionales se obtienen por el uso de artefactos de bajo flujo para el agua (inodoros, griferías y duchas); de ciclos economizadores y de enfriamiento gratuito que aprovechan las temperaturas del exterior cuando son más adecuadas.

SISTEMA SOLAR

El aprovechamiento de la luz también sirve para calentar la piscina y el jacuzzi a través de un sistema de paneles solares del tipo “tubos de vacío”, instalados en una cubierta (sombri-lla) sobre la zona de piscina. En total son 3 paneles de 30 tubos cada uno y funcionan en conjunto con un estanque de inercia que acumula el calor producido y lo libera al agua según sea requerido.



AIRE ACONDICIONADO

El aire acondicionado se utiliza mínimamente, dadas las condiciones de ventilación natural del edificio. De ser necesario, la calefacción y el aire acondicionado funcionan gracias a una bomba de calor/chiller, que recibe agua precalentada del sistema de cogeneración de los grupos electrógenos. Las áreas comunes se climatizan a través de unidades manejadoras que seleccionan de acuerdo a las temperaturas



del exterior e interior del edificio, si el aire es recirculado, fresco o ambos. En la Posada de Mike Rapu, al igual que los otros hoteles de Explora, la arquitectura favorece la luz natural y la aislación térmica, permitiendo además que no sea necesario climatizar áreas que comúnmente deben serlo en edificios convencionales.

COMPOSTAJE

En el Hotel Explora de Rapa Nui, la basura se separa y compacta en una máquina enfardadora y los vidrios son tratados en un molino que reduce a 20% su volumen. Además, cuenta con un sistema de compostaje que transforma los desechos orgánicos en abono a través de un proceso aeróbico de descomposición natural de la materia orgánica. El hotel aporta con restos orgánicos de la cocina que se mezclan con restos vegetales (ramas, hojas, pasto, etc) del entorno.

ILUMINACIÓN

El sistema de iluminación interna del hotel tiene un bajo impacto sobre el ecosistema nocturno. La ausencia de pasillos interiores reduce de manera importante el uso de iluminación. Por su parte, la iluminación exterior es mínima, restringida a corredores y veredas peatonales, lo que evita consumir energía en iluminar las fachadas del edificio. Como elementos de control, el hotel cuenta con sensores de movimiento, timers y fotoceldas. 5

www.explora.com/explora-rapa-nui/

CERTIFICACIÓN LEED

El certificado de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED por sus siglas en inglés), es otorgado por el US Green Building Council—consejo de edificios verdes— de Estados Unidos y mide el desempeño de un edificio o construcción a través de indicadores como ahorro de energía, eficiencia del agua, reducción de emisiones de CO₂, calidad ambiental de interiores, innovación en el diseño, áreas verdes, interconectividad y materiales, entre otros. Por cada uno de estos aspectos se otorga un puntaje y dependiendo de eso, se puede simplemente certificar como edificio verde u obtener reconocimientos con sello Plata, Oro y en el mejor de los casos, Platino. En el caso de la Posada de Mike Rapu, obtuvo el sello “plata” en febrero de 2008.