

Renav:

EN BUSCA DE MEJORES SOLUCIONES HABITACIONALES

UN LLAMADO AL SECTOR PRIVADO HIZO EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, JUAN CARLOS JOBET, PARA ACELERAR Y MEJORAR LOS MECANISMOS DE RECONSTRUCCIÓN EN LA REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA (RENAV) DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC), QUE SE REALIZÓ EN LA CIUDAD DE PUCÓN LOS DÍAS 22,23 Y 24 DE SEPTIEMBRE.

Por Paola Devoto_Fotos Úrsula Ortiz

En la oportunidad el subsecretario realizó una presentación en la cual desarrolló un completo análisis sobre los avances y desafíos que tiene la cartera ministerial sobre política de desarrollo urbano, política habitacional y reconstrucción.

Sobre la nueva política nacional de desarrollo urbano (PNDU), Jobet especificó que durante este Gobierno esperan validar un documento base, abrir una discusión nacional y la promulgación de ésta, mientras que en política habitacional, explicó en detalle el funcionamiento del subsidio para grupo vulnerables (DS49), el cual espera mejorar la focalización y premiar el esfuerzo de las personas.

Finalmente, sobre reconstrucción explicó que el gran atraso en esta área se encuen-

tra en la reconstrucción de viviendas en sitio residente, por lo cual esperan contar con el mayor apoyo para alcanzar la meta de devolver sus casas a las 57 mil familias que aún esperan.

Por su parte, el presidente de la asociación gremial, Gastón Escala, aseguró en su discurso inaugural que la CChC siempre ha estado dispuesta a cooperar y que desde el 27 de febrero de 2010 ha estado prestando ayuda, asesoría y estudios en los diferentes procesos de la reconstrucción, especificando que no es posible acelerarla sin la puesta en marcha de políticas públicas especiales que simplifiquen los procesos y reúnan las necesidades y expectativas de los diferentes sectores involucrados.

Luego, Iván Poduje, arquitecto de la Pontificia Universidad Católica, realizó una exposición sobre la necesidad de resolver los cuellos de botella en la industria de la construcción y las consecuencias del rechazo de la modificación al Plan Regulador Metropolitano, el cual en su opinión, podría demorar más de dos años en resolver las observaciones que se le hicieron, por lo que

se seguirá atrasando la incorporación de nuevos suelos al área metropolitana. Para resolver ambos problemas es necesario realizar grandes cambios a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y a dicha ordenanza, con el fin de mejorar los distintos instrumentos de planificación ya existentes en el país.

Finalmente, tanto el sector público como el privado, mostraron su interés de trabajar por mejorar los distintos mecanismos que entraban la actual política habitacional y reconstrucción, por lo que durante la jornada se reunieron en tres grupos para analizar en conjunto los problemas de suelo para la vivienda, política habitacional y reconstrucción.

BALANCE DE LA VIVIENDA

Javier Hurtado, gerente de Estudios CChC, junto a Andrés Beca, presidente de la Comisión Permanente de la Vivienda, dieron a conocer los resultados del Balance de la Vivienda, trabajo elaborado por la Gerencia de Estudios, que cada dos años realiza un exhaustivo análisis del déficit habitacional nacional.

Cabe destacar que, de acuerdo a este informe, el déficit total de viviendas de interés social es de 506.000 unidades si se consideran los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010, cifra muy similar a la observada en el Balance de la Vivienda de 2008.

Javier Hurtado, gerente de Estudios del gremio, explicó que la mayor parte de los requerimientos habitacionales de interés social se concentra en el segmento de hogares con ingresos mensuales entre 8,1 UF y 22,1 UF y que en su mayoría es de carácter “cualitativo”. Este déficit, está asociado a la calidad de la vivienda, pues incluye la necesidad de reponer unidades que no ofrecen condiciones mínimas de habitabilidad. En tanto, los requerimientos habitacionales “cuantitativos” de interés social, que identifican las necesidades de los núcleos familiares que viven allegados, equivalen a poco más de 149.000 viviendas.

Este documento será entregado a las autoridades y servirá como base para que la asociación gremial realice sus propuestas para mejorar la política habitacional y acercar el sueño de la casa propia a miles de familias en el corto plazo.

NO TODO FUE TRABAJO

Los socios del Comité de Vivienda asistieron a este encuentro nacional acompañados de sus esposas, las cuales pudieron disfrutar de un entretenido taller de arreglos en chocolatería y pasear por la linda ciudad de Pucón que ofrece distintos atractivos y artesanías para todos los gustos.

También los participantes del encuentro tuvieron entretenidos momentos de camaradería, primero con un café concert la noche del jueves y una cena bailable el viernes, oportunidad en la que socios bailaron hasta altas horas de la madrugada.

El evento finalizó con un exquisito almuerzo chileno, rememorando el famoso 18 chico.



Gastón Escala, presidente CChC y Juan Carlos Jobet, Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.