

EDIFICIO DE LA CCHC:

LA RENOVACIÓN DE PUERTO MONTT



UBICADO EN UN PRIVILEGIADO SECTOR DE LA CIUDAD, EL PROYECTO “EDIFICIO INSTITUCIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN PUERTO MONTT” YA ES UNA REALIDAD Y UN ORGULLO PARA LA DELEGACIÓN DE LA ZONA.

POR **ALESANDRA PAMPALONI**

El primer semestre de 2006 comenzaron las gestiones para modernizar las instalaciones gremiales de la CChC de Puerto Montt. Al año siguiente surgió la idea de construir un nuevo edificio, y este 2010 se concretó el ambicioso proyecto, convirtiéndose en una de las obras más emblemáticas de la entidad. “Se trata de un sueño, un anhelo hecho realidad gracias al compromiso y dedicación de un grupo de socios que creyó

en este proyecto”, señala Luis Felipe Navarro, presidente de la delegación regional, comentarios que coinciden con las declaraciones del entonces cabecilla de la delegación, Carlos Seguel: “La idea surgió espontáneamente como respuesta a la necesidad de contar con un espacio e infraestructura apropiada para el desarrollo de la acción gremial de la delegación. En el último trimestre de 2006, enfrentados al requerimiento y la búsqueda del espacio apropiado, nos dimos cuenta de

que en lo inmediato no existía la posibilidad de materializarlo en la plaza inmobiliaria de la ciudad. Con una mirada más amplia, también detectamos la necesidad de cada una de las entidades presentes en la ciudad y la dispersión en la ubicación de cada una de ellas, entonces surgió con fuerza la idea de una verdadera integración”. El 27 de noviembre de 2007 se presentó ante la Asamblea de Socios una campaña para captar adherentes al proyecto. Y en enero de 2008, luego de rea-

aviso

aviso

aviso

“La idea surgió espontáneamente como respuesta a la necesidad de contar con un espacio e infraestructura apropiada para el desarrollo de la acción gremial de la delegación”, explica Carlos Seguel.

lizar un concurso interno, se eligió a la oficina de arquitectos profesionales Flaño, Núñez y Tuca, de Santiago, y a la constructora JCE S.A para el desarrollo de la obra.

RESPETO AL VALOR HISTÓRICO

En el terreno elegido para levantar el edificio se encontraba la casona del ex Banco Llanquihue, estructura que fue desarmada, restaurada y posteriormente reconstruida en el parque La Paloma, ubicado en el sector nororiente de la ciudad. Ése fue el primer gran desafío del equipo a cargo de las obras. “La impresión de la comunidad puertomontina es unánime, hemos sido felicitados de todos los sectores desde el comienzo del

proyecto, cuando desarmamos la casona antigua de valor histórico y la reconstruimos en un parque municipal, para convertirse en lo que hoy es un centro cultural y museo. Esta donación delineó nuestro proyecto, el que sería considerado un gran aporte a la ciudad, respetando sus patrimonios y mostrando a la CChC como un gremio responsable, moderno y muy unido”, agrega Luis Felipe Navarro.

El proyecto fue gestado por la Delegación Regional Puerto Montt y pertenece a un grupo de 28 socios accionistas que, para desarrollarlo, formaron la Sociedad Constructora Puerto Montt S.A. Esta sociedad está conformada por un directorio ejecutivo, encabezado por Claudio Gaete, quien



aviso



en conjunto con Carlos Seguel, entonces presidente de la delegación, presentaron el proyecto “Edificio institucional de la Cámara Chilena de la Construcción Puerto Montt”. Apoyados por la Mesa Directiva Nacional, la iniciativa apuntaba a entregar un mejor servicio a sus socios y a la población que utiliza los beneficios de sus instituciones, mejorando su ubicación y entorno. Por eso es que el edificio emplazado en la calle Quillota esquina Urmeneta resulta de gran

importancia. “Contar hoy con el Edificio La Construcción radica en una meta que logró extenderse y apoderarse de toda una delegación, transformándose en un desafío para todos los que integramos este equipo de trabajo”, continúa Navarro. “Hoy, al ver el edificio en pie podemos decir ‘misión cumplida’, podemos decir ‘en las regiones existe la capacidad de desarrollar desafíos de esta naturaleza’. Es el más claro ejemplo de las mentes emprendedoras”.

aviso

El proyecto fue gestado por la Delegación Regional Puerto Montt y pertenece a un grupo de 28 socios accionistas que, para desarrollarlo, formaron la Sociedad Constructora Puerto Montt S.A.

CERTIFICACIÓN ÚNICA EN LA CIUDAD

La torre de 18 pisos y tres subterráneos presenta un diseño innovador y ya tiene la pre certificación Leed (Leadership in Energy and Environmental Design) en plata, que considera, entre otros factores, la inclusión de estrategias de alto rendimiento energético, control de erosión del suelo y la optimización de la calidad del aire interior. Y el proyecto será el primero de la ciudad en tener este reconocimiento. “Consta de uno de los más modernos

sistemas de climatización y ventilación, los cuales aportan al bienestar y productividad de las personas, sea por ventilación natural o por aire acondicionado, incluyendo el control de la humedad y del envoltente térmico. Todo esto se suma a un diseño innovador”, explica Jorge Morales, gerente de la Sociedad Constructoras Puerto Montt.

El edificio, levantado en un terreno de 944 metros cuadrados, dispone de 88 estacionamientos, locales comerciales desde 181 m2 en



aviso

aviso

aviso



“Hoy, al ver el edificio en pie podemos decir ‘misión cumplida’, podemos decir ‘en las regiones existe la capacidad de desarrollar desafíos de esta naturaleza’. Es el más claro ejemplo de las mentes emprendedoras”, dice Luis Felipe Navarro.

los pisos uno y dos, y oficinas desde 31 m2 en los siguientes. Además, entre otros elementos, contiene aislación térmica y acústica, ventanas y muros cortina en termopanel, oficinas en planta libre y flexibles para subdivisión o unión, cuatro modernos y eficientes ascensores, dos escalas presurizadas, grupo eléctrico de emergencia, sistemas especiales de limpieza de fachadas y sistema de seguridad, detección y extinción de incendios. Además cuenta con un revestimiento exterior de mínima mantención, aislación térmica total en envoltorio de hormigón exterior, aire acondicionado y calefacción individual con sistema VRV, ventanas de proyección para ventilación natural y cristales especiales para control de temperatura e iluminación, entre otros. Características que demuestran la alta calidad de este proyecto. “El edificio en sí es de lo más moderno y eficiente que existe en el país. Obtuvimos la certificación Leed de Estados Unidos, lo que se traduce en comodidades y materiales de excelencia”, comenta Luis Felipe Navarro.

El edificio alcanzó una inversión de US\$16 mil millones, potenciando la presencia de la Cámara en la región. “Nos sentimos muy orgullosos de haber completado este proyecto de la manera que lo hicimos, contando con el decidido apoyo de dos Mesas Directivas Nacionales, una liderada por don Luis Nario Matus y la otra por don Lorenzo Constans Gorri. A ellos debemos agradecer que confiaron en un proyecto regional de esta magnitud, que lo único que busca es engrandecer a la CChC a nivel nacional”, señala el Presidente de la Delegación. **EC**

aviso