

INFORME CURBA N°56

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

1 de Febrero al 28 de Febrero, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
La Florida	<p>Se promulga Modificación N° 3 al Plan Regulador Comunal de La Florida: “Vialidad Estructurante”.</p> <p>Por Decreto alcaldicio número 60 exento se promulga modificación a la Memoria Explicativa y la Tabla Referente a “Vialidad Estructurante” del artículo 44 de su Ordenanza Local, indicando que la única vía declarada camino público en la comuna es Américo Vespucio, sin perjuicio de que al formar parte de la vialidad estructurante, igualmente quedará sujeto al cumplimiento de las disposiciones de la Ordenanza Local. Además, se agrega el artículo 45 transitorio siguiente: “Las vías locales y de servicio, a diferencia de las de mayor jerarquía, están afectas a declaratoria de utilidad pública en los términos señalados en el artículo N° 33 de la ley N° 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”. Y prorrógase por cinco años la afectación a utilidad pública de la vialidad de jerarquía colectora, la que regirá en pleno derecho a partir de la fecha prevista para su caducidad en el artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.</p>	Diario Oficial 9 Febrero 2009
Recoleta	<p>En curso modificación al Plan Regulador Comunal de Recoleta.</p> <p>La modificación incluye dos grandes aspectos: actualización del estudio de capacidad vial y ajustes de condiciones de edificación en los sectores de Av. La Paz, Einstein y Recoleta norte.</p>	La Tercera 21 Febrero 2009
Independencia	<p>Primer Plan Regulador Comunal de Independencia en etapa de elaboración.</p> <p>El instrumento busca ordenar las alturas máximas de construcción y proteger las zonas típicas, además de atraer proyectos inmobiliarios para renovar los deteriorados barrios que rodean lugares emblemáticos como el Hipódromo Chile, el estadio Santa Laura y el sector de los hospitales y la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile, entre otros. Para marzo está planificada la presentación del proyecto a las juntas de vecinos, así como el ingreso a la Corema y el Ministerio de Vivienda para las evaluaciones correspondientes.</p>	El Mercurio 23 Febrero 2009
Vitacura -Sector Escrivá de Balaguer	<p>Vecinos buscan suspender el plebiscito de Vitacura.</p> <p>Grupo de residentes que quieren que se permita grandes edificaciones en la avenida Escrivá de Balaguer, pretende suspender el plebiscito al que convocó el municipio para el próximo 15 de marzo. Para ello hicieron presentación ante el Tribunal Calificador de Elecciones argumentando que las firmas de vecinos que se recolectaron para pedir su realización no cumplen con la ley, ya que los cerca de cinco mil residentes que firmaron no representan una cantidad significativa que amerite esa consulta.</p>	El Mercurio 27 Febrero 2009

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
--------	--------	---------	--------

País	Todas	<p>34% de los proyectos que ingresan al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) de la Conama se evalúa tardíamente.</p> <p>El plazo máximo de 90 días para que las Coremas Regionales aprueben o rechacen las declaraciones de impacto ambiental solicitadas por los titulares de los proyectos es incumplido el 34% de los casos. Los proyectos con más demoras son los estudios para equipamiento y forestal, con un 75% de retraso, seguidos por los inmobiliarios, con 48%.</p>	El Mercurio Ecosistemas.cl 19 Febrero 2009
II. Antofagasta	Calama	<p>Municipalidad de Calama se encuentra revisando el PRC para potenciar la inversión en la comuna.</p> <p>Se busca contar con más terrenos para proyectos y permitir edificar en altura, cosa que el plano regulador del año 2004 dificulta por estar pensado para que la ciudad crezca por expansión más que por densificación.</p>	El Mercurio _Calama 20 Febrero 2009
V. Valparaíso	El Quisco	<p>Comunidad de El Quisco pide hacer plebiscito por rechazo a propuesta de Plan Regulador Comunal.</p> <p>El Comité de Participación Ciudadana de El Quisco hizo llegar a las autoridades municipales un documento en que manifiestan su rechazo a la propuesta de PRC elaborado por la consultora URBE, ya que consideran que las altas densidades y la gran cantidad de vivienda social que propone atentarán contra la vocación turística que caracteriza al balneario. Se ha abierto un registro de firmas para solicitar que se realice un plebiscito al respecto.</p>	El Líder _San Antonio 5 Febrero 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<p>Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) podría ser aprobado por el CORE el lunes 16 de Febrero.</p> <p>La Comisión de Ordenamiento Territorial del Consejo Regional revisó los 57 observaciones efectuadas por Contraloría Regional al plan, anunciando que el lunes 16 de febrero por la mañana la Comisión votará si el Premval es aprobado, para que ese mismo día en la tarde pueda ser votado por el plenario del Core.</p>	El Mercurio _Valparaíso 13 Febrero 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<p>Eventual aprobación del los 57 puntos pendientes del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) no concita apoyo unánime entre los consejeros regionales.</p> <p>Se pide que se revise el impacto ambiental de su aplicación, además de crear un plan de inversiones públicas y privadas que permita llevar a cabo la vialidad y los servicios que requerirán los nuevos asentamientos humanos que permite el plan.</p>	El Mercurio _Valparaíso 14 Febrero 2009
V. Valparaíso	Villa Alemana	<p>Se Aprueba Enmienda N° 9 al Plan Regulador Comunal de Villa Alemana.</p> <p>Por Decreto alcaldicio número 7 se aprobó enmienda al PRC en lo referido a antejardines y coeficientes de constructibilidad en usos y zonas que indica.</p>	Diario Oficial 17 Febrero 2009

V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) suma nuevas zonas de extensión urbana en la región. Dichas zonas de extensión urbana corresponden actualmente a zonas rurales, lo que ha generado rechazo por parte de ecologistas. El caso más conflictivo ha sido el del Fundo el Carmen, en Quilpué, catalogado por los vecinos como el último pulmón verde de la ciudad, a pesar que el plan ha sido revisado y aprobado dos veces por Corema.	El Mercurio _Valparaíso 18 Febrero 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Aprueban nuevo Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval) El 18 de febrero, el Consejo Regional de Valparaíso aprobó el nuevo plan intercomunal para la zona, que permitirá regular y ordenar el desarrollo físico del territorio durante los próximos 30 años. La herramienta, que reemplaza la actual ordenanza de 1965, proyecta el crecimiento de las ocho comunas más pobladas del Gran Valparaíso y establece una población promedio de 147 habitantes por hectárea. Con esto, los residentes no superarían los dos millones 800 mil al año 2039, mejorando así las condiciones del ordenamiento actual, que permitiría, a la misma fecha, un crecimiento de hasta 19 millones de habitantes. Además, el plan define un 45% del territorio como área ambientalmente protegida y una zona rural correspondiente al 37% de la superficie. Ahora, el instrumento irá a Contraloría para la toma de razón, antes de ser aplicada por los municipios.	La Tercera 19 Febrero 2009
V. Valparaíso	Olmué	Por Decreto alcaldicio número 146 exento, se modifica Plano Regulador Comunal de la Municipalidad de Olmué. Dicha modificación se refiere al coeficiente ocupacional predial de la zona ZH2, sector Escuela Montevideo.	Diario Oficial 20 Febrero 2009
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Seccional Puerto Barón</i>	No existe claridad en el resultado de la futura votación del seccional Borde Costero de Valparaíso. Debido a la reciente incorporación de nuevos concejales al Concejo Municipal, los que aún no han podido tener acceso a toda la información relevante del proyecto (el Plan Maestro del recinto portuario, las bases de la licitación del Borde Costero, los documentos relativos a la adjudicación, los contratos celebrados entre EPV y Mall Plaza, etc.), su posición es de cautela ante una pronta votación, lo que podría seguir retrasando la aprobación de este seccional.	La Estrella _Valparaíso 27 Febrero 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Chepica	El Gobierno Regional de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins aprueba formulación del Plan Regulador Comunal de Chépica, localidades de Chépica y Auquingo. Por resolución número 79 afecta.- Aprueba formulación del Plan Regulador Comunal de Chépica, localidades de Chépica y Auquingo	Diario Oficial 11 Febrero 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Rancagua	Por Decreto alcaldicio número 665 exento se aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua, Tramitación número 16. En ésta se efectúan modificaciones a la Ordenanza Local y al Plano, específicamente en lo relativo a: Modificaciones y Correcciones a la Ordenanza del Plan Regulador Comunal, Replanteo Sector Sur Oriente, Replanteo y/o Aclaraciones a la vialidad Estructurante del Plan Regulador Comunal, Reforzamiento del Corredor Urbano Millán – Carretera El Cobre y Zona PE (Portal Estación).	Diario Oficial 26 Febrero 2009

IX. Araucanía	Temuco	<p>Aprobado Plan Regulador Comunal de Temuco. El 6 de Febrero el Core aprobó por unanimidad el PRC de Temuco, fruto de un proceso de más de diez años y que reemplazará el PRC vigente que data de 1983. El nuevo plan aumenta el radio urbano de cuatro mil hectáreas a más de diez mil, además de incorporar al área urbana cincuenta loteos brujos, beneficiando a más de seis mil familias. Finalmente se aclara que este plan tendrá revisiones anuales.</p>	El Diario Austral de la Araucanía _Temuco 23 Febrero 2009
XV. Arica - Parinacota	Arica	<p>Puesta en marcha de Plan Regulador Comunal de Arica se estima dentro de un plazo de 30 días. El Seremi de la XV Región dio a conocer las respuestas a las observaciones planteadas al Plan Regulador por la Contraloría Regional, las que ya fueron resueltas y cuentan con la aprobación del Concejo. Se estima que en los próximos 30 días el PRC de Arica debería estar en condiciones de comenzar a ser aplicado.</p>	La Estrella _Arica 5 Febrero 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

N°	Tipo	Materia	Fecha
214	General	<p>Prorroga vigencia regularización de las edificaciones de establecimientos educacionales. Rectifica cuadro de circulares vigentes contenido en la Circular Ord. N° 0075 de fecha 30 de enero de 2009, DDU 213.</p>	18 Febrero 2009
215	General	<p>Ley N° 20.331, artículo 59 LGUC, Renovación Declaratorias de Utilidad Pública. Informa sobre publicación de la Ley N° 20.331 que renueva la vigencia de las declaratorias de utilidad pública contenidas en el inciso primero del artículo transitorio de la Ley N° 19.939.</p>	18 Febrero 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.