

INFORME CURBA N°57 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

1 de Marzo al 31 de Marzo, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Vitacura -Sector Alonso de Córdova	Vitacura propone consolidar el perfil comercial de Alonso de Córdova. En el plebiscito comunal que se realizará este 15 de marzo se consultará sobre la propuesta de conformar un boulevard comercial de primer nivel en ese barrio, con espacios más limpios y mayor orden, continuidad espacial y formal en las edificaciones. Además, se consultará sobre la propuesta de aumentar la altura de 5 a 9 pisos en Nueva Costanera, entre Alonso de Córdova e Isabel Montt, para permitir una organización de alturas gradual con respecto a las distintas edificaciones del área.	El Mercurio 1 Marzo 2009
Providencia	Conflicto por permiso de edificación aprobado en nueva Zona Típica en Providencia. Vecinos del barrio Dalmacia, conformado por el cuadrante de Miguel Claro, Manuel Montt, Santa Isabel y Emilio Delporte y recientemente declarado Zona Típica, buscan detener la construcción de un edificio en el sector. La situación es compleja, puesto que la constructora ya tiene el permiso de edificación aprobado, pero no puede seguir demoliendo por encontrarse en Zona Típica.	La Hora 2 Marzo 2009
Vitacura -Sector Escrivá de Balaguer -Sector Kennedy Poniente -Sector Alonso de Córdova	Fuerte debate por plebiscito en Vitacura. Intenso debate ha generado el plebiscito a raíz de la modificación al Plan Regulador Comunal de Vitacura, que se realizará este 15 de marzo. Por un lado, agrupaciones vecinales manifiestan su rechazo al PRC por considerar que, al permitir edificación en altura en barrios tradicionalmente de baja altura, perjudicará la calidad de vida en ellos. Por el otro, las autoridades comunales y juntas de vecinos de los sectores en consulta (Escrivá de Balaguer, Kennedy poniente y Alonso de Córdova) consideran que estas medidas podrán armonizar las alturas a los usos de modo de consolidar un perfil urbano adecuado a cada caso.	El Mercurio 4 Marzo 2009 5 Marzo 2009 6 Marzo 2009 8 Marzo 2009 La Nación El Mostrador La Tercera 8 Marzo 2009 La Segunda 10 Marzo 2009 Cooperativa.cl 11 Marzo 2009
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	Vitacura posterga permisos en sector Santa María de Manquehue. Por Decreto alcaldicio sección 3 número 665, la Municipalidad de Vitacura posterga selectivamente los permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción por plazo que indica del Plan Regulador Comunal vigente.	Diario Oficial 10 Marzo 2009
Macul	Modificación al Plan Regulador Comunal de Macul ingresa al Seia.	Diario Oficial 11 Marzo 2009

	Modificación N° 1 al Plan Regulador Comunal de Macul, M-PRMAC-1, ingresa al Seia, Corema Región Metropolitana.	
Vitacura -Sector Escrivá de Balaguer -Sector Kennedy Poniente -Sector Alonso de Córdova	Plebiscito en Vitacura: Concejo zanjará los cambios de altura si no participa la cantidad de votantes requeridos. Un 50% + 1 del padrón electoral de Vitacura (compuesto por 54.000 ciudadanos) deberá votar para que el plebiscito del sobre cambios al plan regulador tenga efectos vinculantes para el municipio. Si ello no ocurre, es decir si un porcentaje menor de electores se manifiesta en cada una de las tres propuestas, serán los concejales los llamados a resolver la aprobación o rechazo de las modificaciones.	La Segunda 13 Marzo 2009
Vitacura -Sector Escrivá de Balaguer -Sector Kennedy Poniente -Sector Alonso de Córdova	Vecinos rechazan cambios a Plan Regulador Comunal de Vitacura. Más de un 70% de rechazo obtuvieron las propuestas para modificar el plan regulador de Vitacura en Escrivá de Balaguer (81,29% de rechazo), Kennedy Oriente(77,59% de rechazo) y Alonso de Córdova (70,87% de rechazo). Pese a la lentitud del proceso, se logró sobre el 50% de votantes necesarios para hacer vinculante el proceso. Alcalde sostuvo que el concejo municipal acatará la resolución y que, dado que el plebiscito no alcanzaba a considerar un 5% del territorio comunal, el resto del plan regulador sigue vigente.	Las Últimas Noticias La Tercera El Mercurio La Nación El Mostrador La Segunda Radio Agricultura.cl La Hora Publimetro 16 Marzo 2009
Providencia -Sector Pedro de Valdivia Norte	Providencia evalúa ajustes a su Plan Regulador Comunal. La Municipalidad de Providencia está estudiando la posibilidad de hacer ajustes a su plano regulador, vigente desde hace dos años. Una de las zonas modificadas sería el barrio Pedro de Valdivia Norte, donde el impacto de la apertura del túnel en el Cerro San Cristóbal ha llevado a un grupo de vecinos a pedir que se permitan mayores densidades y alturas, idea que es resentida por otros vecinos del sector. Además, se revisarían los estacionamientos en superficie y el barrio Suecia.	La Segunda 17 Marzo 2009
San Miguel	Reunión CChC con alcalde de San Miguel por aplicación de enmienda objetada por Contraloría. El miércoles 18 de Marzo, el Gerente Gremial junto a un equipo de profesionales de la CChC se reunieron con el alcalde de San Miguel para consultar sobre la aplicación de una enmienda al PRC objetada por Contraloría, donde se confirmó que la zona incluida en la enmienda pero invalidada por el Contralor mantiene las condiciones normativas anteriores a la enmienda. En consecuencia, se sugiere a los socios que han recibido Certificados de Informaciones Previas sin reconocer lo anterior que reclamen al Municipio y presenten sus proyectos con las condiciones anteriores, puesto que la DOM debe aprobarlos. Además, el Municipio tiene interés en comenzar un proceso de modificación del PRC.	Información CChC 18 Marzo 2009
La Reina	Municipalidad de La Reina iniciará modificaciones a su	La Tercera

	<p>Plan Regulador Comunal.</p> <p>Luego de que en 2006 el rechazo de los vecinos de La Reina frustró el intento de modificar el plano regulador, que data desde 2001, en Mayo se entregará una nueva propuesta. El objetivo de los cambios es consagrar el perfil verde y de baja altura de la comuna y ampliar dos sectores donde hoy se permite la construcción en altura (en Plaza Egaña y en Av. Ossa con Simón Bolívar) de modo de generar una gradualidad de los cambios de altura. Este último punto genera rechazo por parte de grupos vecinales de la comuna.</p>	<p>El Mercurio 20 Marzo 2009</p>
La Reina	<p>Alcalde de La Reina propondrá modificar plan regulador de esa comuna.</p> <p>Los cambios que propondrá estarán enfocados a bajar las alturas máximas de edificación en las zonas comerciales de entrada a la comuna, llamadas "puertas", aún cuando eso desincentive el negocio inmobiliario. Se suprimirían dos de las 7 "puertas" y se rebajaría la altura máxima de las otras a no más de 20 pisos. Además, se propondrá asegurar la altura de dos pisos más mansarda en los barrios residenciales.</p>	<p>El Mercurio 21 Marzo 2009</p>
Providencia <i>-General</i>	<p>Municipalidad de Providencia fija texto refundido y sistematizado de Ordenanza.</p> <p>Por Decreto alcaldicio número 589 exento, la Municipalidad de Providencia fija texto refundido y sistematizado de Ordenanza sobre Obras de Construcción, Reconstrucción, Reparación, Alteración, Ampliación y Demolición de edificios y Obras de Urbanización.</p>	<p>Diario Oficial 23 Marzo 2009</p>
Providencia <i>-Sector Pedro de Valdivia Norte</i>	<p>Concejo comunal de Providencia analizó idea de modificar el Plan Regulador Comunal en el sector Pedro de Valdivia Norte.</p> <p>El alcalde Cristián Labbé informó a los concejales sobre el proyecto de modificar el plan regulador de la comuna para permitir la construcción de edificios de departamentos en el sector noreste de dicho barrio residencial. Esta iniciativa surgió a raíz de la petición de aumentar la altura hecha por vecinos de ese sector que se han visto afectados por la apertura del túnel San Cristóbal, idea que es resistida por otros residentes del barrio.</p>	<p>El Mercurio 26 Marzo 2009</p>
San Miguel	<p>Modifican Plan Regulador Comunal de San Miguel.</p> <p>Mediante Decreto alcaldicio número 515 exento se modifica el PRC de San Miguel. En él se incorpora segunda enmienda, correspondiente a zona de equipamiento intercomunal Z-EM1, y se aprueba texto corregido y actualizado de la Ordenanza Local del plan. En dicho texto se incluye el contenido de la primera enmienda al PRC de San Miguel (que incorpora zonas ZU 1-A y ZU 2-A), la que fue objetada por Contraloría en documento del 17 de Diciembre de 2008.</p>	<p>Diario Oficial Información CChC 31 Marzo 2009</p>

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País		<p>Plebiscito de Vitacura anima a vecinos de otras comunas a aplicar este método de participación para incidir en sus propios procesos de planificación urbana.</p> <p>Luego de la experiencia de Vitacura, organizaciones vecinales de Valparaíso, La Reina, Las Condes, Ñuñoa, El Quisco, Maitencillo y Temuco anunciaron sus intenciones de replicarlas en sus comunas con el fin de incidir en las decisiones municipales, sobre todo en las que se refieren a los cambios de sus planos reguladores.</p>	<p>Radio Universidad de Chile.cl</p> <p>La Segunda</p> <p>16 Marzo 2009</p> <p>La Tercera</p> <p>17 Marzo 2009</p>
XV. Arica - Parinacota	Arica	<p>Plan Regulador Comunal de Arica fue entregado a Contraloría para su última etapa de aprobación.</p> <p>Tras ser aprobado por el Concejo Municipal y el Consejo Regional, y luego que los profesionales del Minvu trabajaron en la subsanación de todas las observaciones realizadas, el Plan Regulador fue entregado por el intendente regional y el seremi de Vivienda y Urbanismo al contralor regional. Luego de la aprobación de Contraloría, el único paso restante para la entrada en vigencia del PRC sería la publicación en el Diario Oficial.</p>	<p>La Estrella _Arica</p> <p>Elmorrocotudo.cl</p> <p>5 Marzo 2009</p>
I. Tarapacá	Iquique	<p>Planifican nuevo Plan Regulador para Iquique.</p> <p>El Consejo Regional aprobó 403 millones de pesos para realizar los estudios para formular un nuevo plano de Iquique. El objetivo es considerar como zona urbana hasta el sector de Los Verdes, como zona industrial el sector de Patache y como micro centro urbano el sector de Chanavayita.</p> <p>El plan regulador de Iquique data desde 1996 y es necesario regularizar el importante crecimiento hacia la zona sur que la ciudad ha tenido.</p>	<p>La Estrella _Iquique</p> <p>17 Marzo 2009</p>
II. Antofagasta	Calama	<p>Aprueban Plan Seccional Topater de Calama.</p> <p>Por resolución número 46, el Gobierno Regional de Antofagasta aprobó el Plan Seccional Topater de Calama.</p>	<p>Diario Oficial</p> <p>17 Marzo 2009</p>
II. Antofagasta	Antofagasta	<p>Se realizó segunda audiencia pública por modificaciones al Plan Regulador Comunal de Antofagasta.</p> <p>La Secretaría Comunal de Planificación (Secoplan) expuso al a la comunidad las principales modificaciones que permitirán brindar una nueva planificación sectorial para el norte de Antofagasta, específicamente el sector La Chimba Alto, La Portada Alto y La Portada Bajo.</p>	<p>El Mercurio _Antofagasta</p> <p>28 Marzo 2009</p>
II. Antofagasta	Antofagasta	<p>Modificaciones al Plan Regulador Comunal de Antofagasta fueron expuestas al Consejo Económico y Social Comunal.</p> <p>Representantes de cerca de 15 juntas vecinales de distintos sectores de la ciudad, agrupados en el CESCO, conocieron las observaciones y modificaciones introducidas al actual Plano Regulador de la Comuna de Antofagasta, específicamente respecto a las propuestas de</p>	<p>La Estrella del Loa _Calama</p> <p>La Estrella del Norte</p> <p>31 Marzo 2009</p>

		zonificación para el Plan Seccional Norte.	
V. Valparaíso	Olmué	Modificación al Plan Regulador Comunal de Olmué. Por Decreto alcaldicio número 146/ 09 exento se modifica el coeficiente ocupacional predial de la zona ZH2 del Plano Regulador Comunal, aumentándolo de 25% a 55%.	Diario Oficial 9 Marzo 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Avanza elaboración de Plan Regulador Comunal de Chillán. Alcalde de Chillán se reunirá con la consultora a cargo de la elaboración del PRC (consultora Manuel Durán y asociados) para analizar el estado de avance de esta iniciativa.	Crónica_Chillán 3 Marzo 2009
VIII. Bío Bío	Chillán Chillán Viejo	Estudiarán límites comunales de Chillán y Chillán Viejo. Los municipios de Chillán y Chillán Viejo buscan determinar en forma precisa cuáles son los deslindes que ambas comunas comparten. La línea que se trazó para definir las fronteras de cada comuna se puso en vigencia en 2007 y las zonas que son conflictivas están en el sector sur de la ciudad de Chillán. El miércoles 18 de marzo se realizará una segunda reunión técnica en la que se revisará el plan regulador.	Crónica Chillán 13 Marzo 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Concejo aprueba cambios a Plan Regulador Comunal de Chillán. El Concejo Municipal aprobó modificaciones en dos seccionales del plano regulador: mbio en el uso de suelo para la propiedad que perteneció a Somontur y que ésta traspasó a la Universidad Pedro de Valdivia, y cambio en el plan regulador que permitiría la construcción de una villa tras la población Islas del Sur.	La Discusión _Chillán 17 Marzo 2009
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Plan regulador de San Pedro de la Paz contempla nueva vialidad estructurante para disminuir la congestión vehicular. El plan propone dos vías casi paralelas a la Ruta 160, que se ha convertido en una avenida urbana llena muy congestionada. Una de dichas vías es la ruta costanera, que recorre la comuna por el borde del mar y del río Bío Bío, y la otra es un camino a pie de cerro, detrás de Lomas Coloradas, que llegaría al sector Los Batros, para seguir hacia el Puente Industrial. El plan se encuentra en fase final de elaboración.	El Sur _Concepción 20 Marzo 2009
XIV. De Los Ríos	Futroneo Lanco Máfil	Se inicia proceso de contratación de estudios para actualización de planes reguladores de Futroneo, Lanco y Máfil. La Seremi Minvu de la Región de Los Ríos destinará \$150 millones para la contratación de los estudios.	minvu.cl 1 Marzo 2009
X. Los Lagos	Chaitén	Definen cronograma de trabajos para definir el futuro de Santa Bárbara y Chaitén, incluyendo la formulación de un nuevo PRC. El próximo miércoles 18 de marzo, el Consejo Regional llevará a cabo una sesión especial en Osorno, para tratar el tema de la comuna y su relocalización en Santa Bárbara,	El Llanquihue _Puerto Montt 5 Marzo 2009

		las inversiones que se desarrollarán dentro de los próximos meses y la creación de un nuevo Plan Regulador Comunal, ya que el que estaba vigente en Chaitén no tendrá validez en la nueva comuna. En este nuevo instrumento se incluiría el aeropuerto.	
X. Los Lagos	Osorno	Tercera versión corregida del Plan Regulador de Osorno en análisis por parte de la Municipalidad. La consultora Pulso entregó en diciembre de 2008 la tercera versión corregida del Plan Regulador, la que está siendo analizada y se espera que esto concluya los primeros días de mayo. Se contempla empezar con las exposiciones a la comunidad el mes de junio. Con todos los pasos siguientes cumplidos, se espera como fecha probable de su entrada en vigencia abril de 2010.	Información CChC El Diario Austral _Osorno 19 Marzo 2009
X. Los Lagos	Chaitén	Definen necesidad de diseñar plan regulador para el nuevo Chaitén en Santa Bárbara. Entre las primeras acciones para construir la nueva Chaitén está la de diseñar un plan regulador para Santa Bárbara, el cuál se ha planteado que demoraría un plazo de 8 meses en concluirse.	Emol.com 25 Marzo 2009 La Tercera 26 Marzo 2009
XII. Magallanes	Primavera	Avanza Plan Regulador Comunal de Primavera. El instrumento está por concluir las etapas de consultas a la comunidad y visación del Concejo Comunal, para remitirlo a la intendencia y el Core para su aprobación definitiva.	La Prensa Austral _Punta Arenas 2 Marzo 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Modificación presupuestaria de la Municipalidad de Punta Arenas destina aporte para ejecución de PRC. La Municipalidad de Punta Arenas aprobó destinar 10 millones de pesos para la ejecución del Proyecto de Plan Regulador solicitado por la seremi de Vivienda y Urbanismo, organismo que ha destinado cerca de 200 millones de pesos para este mismo efecto.	La Prensa Austral _Punta Arenas 23 Marzo 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
3	Específica	Fusión de Terrenos. Aplicación Artículo 63 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones	6 Marzo 2009
4	Específica	Conjunto Armónico Condiciones que debe cumplir un proyecto para acogerse a conjunto armónico	23 Marzo 2009
5	Específica	Normas urbanísticas, rasantes (sombras) Aplicación artículos 2.6.3. y 2.6.12. de la OGUC.	27 Marzo 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.