



PRESIDENTE DELEGACIÓN DEL MAULE DE LA CChC:

“PODEMOS TRANSFORMAR ESTA CATÁSTROFE EN UNA OPORTUNIDAD”

A CARGO DE LA DELEGACIÓN DEL MAULE, FRANCISCO DURÁN, PRESIDENTE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA REGIÓN, REFLEXIONA ACERCA DE LA REALIDAD QUE ENFRENTA SU ZONA Y LOS DESAFÍOS Y NECESIDADES DEL SECTOR DESPUÉS DEL TERREMOTO.

POR MARIANA VALENZUELA S. FOTOS VIVI PELÁEZ

En una de las regiones más afectadas por la catástrofe que golpeó a nuestro país, Francisco Durán, presidente de la Delegación del Maule de la CChC, se enfrenta ahora a la tarea de reconstruir la zona devastada. Por eso es que la propuesta de un nuevo Plan Regulador para Talca -considerando que una parte importante de la ciudad quedó en el suelo- cobra cada vez más fuerza a la hora de levantar y reestructurar la comuna.

Dada la geografía de las provincias del Maule, la delegación que preside Durán ha realizado un riguroso catastro de las consecuencias

del terremoto en el sector, tanto en los pueblos del interior como en el borde costero: “Producto del tsunami, que arrasó con todo, en la costa se ha vivido una realidad diferente a lo que ocurrió lejos del mar, donde el rostro visible del terremoto fue el derrumbe de las construcciones de adobe”, señala, asegurando que hoy la organización es clave y que lo seguirá siendo en el futuro. “Estamos avanzando en las tareas que nos hemos propuesto, pero el escenario podría ser aún mejor”, advierte.

¿Cuáles son esas tareas en las que hoy está trabajando la Delegación del Maule?

En este minuto estamos en un periodo de

transición porque recién terminamos la primera etapa de emergencia de toda la zona afectada, que consistió en el apoyo de maquinarias para el despeje de vías, entre otras actividades. Ahí nos ocupamos de varias localidades en conjunto con las municipalidades de cada una de ellas. Estuvimos en Pelluhue, Curanipe, Curepto, Cauquenes, Talca y Sauzal por más de un mes a partir del quinto día después del terremoto.

Adicionalmente a eso, trabajamos con la Red Social, la que nos ayudó directamente desde Santiago y nos apoyó con actividades culturales, recreacionales y motivacionales con

la gente. Fue un trabajo súper coordinado y funcionó bien. Nosotros éramos más conocedores de la situación que se estaba viviendo y logramos organizarnos de buena manera.

En la segunda etapa identificamos algunas necesidades que no se estaban abordando con respecto a los jardines infantiles que fueron afectados por el terremoto. Se identificaron cuatro recintos que hay que restablecer de manera temporal, y hay uno que se está intentando reponer en forma definitiva en Talca, llamado "Campanita".

¿Cuáles son las necesidades que usted ha visto a corto plazo?

La contingencia todavía está en la remoción de escombros, en el despeje de vías, demolición y extracción de desechos, porque hay que dejar los espacios para poder instalar las viviendas de emergencia. Lo ideal es que sea en los lugares en que existían las casas que colapsaron, porque en esos terrenos ya están las conexiones de agua potable, luz, gas y alcantarillado. Pero es mucho lo que hay que hacer y muy

poco el tiempo, porque ya estamos próximos al invierno y a las lluvias abundantes, que es a lo que todos le tememos. Además se requiere de una cantidad enorme de mano de obra y de abastecimiento de vivienda. Y con respecto a estas últimas, aunque han estado llegando a las distintas localidades, tenemos poca certeza de cuándo serán entregadas y con cuántas contar. Parece que el factor coordinación es el recurso escaso de parte de todas las entidades: Un Techo para Chile y los grupos privados que están trabajando y construyendo viviendas.

También hay desabastecimiento de maderas, por lo tanto, las programaciones no son como se establecieron en un principio. Sí, está llegando la ayuda y sí se están haciendo las viviendas, pero la programación no es la que nos gustaría, y eso es lo urgente hoy.

¿Cuáles son las metas para el segundo semestre?

El siguiente paso a seguir es concretar los planes de reconstrucción. Por ejemplo, la zona de Talca, en el centro, que tiene alrededor de 400 manzanas, está normada por un Plan

Regulador muy antiguo. Lo que tenemos que hacer es normar esta zona de reconstrucción en el contexto actual. Esto se puede hacer a través de distintos mecanismos, como seccionales o planos reguladores "fast track"; hay distintas alternativas. Lo que sí es cierto es que este cambio de normativa tiene que empezar a traducirse en un hecho concreto, para que nos encontremos en un segundo semestre con inicios de construcciones dentro de un marco regulatorio general que favorezca el desarrollo de la ciudad de manera más orgánica. Si no, vamos a empezar a crecer de una manera totalmente desmedida y perjudicial para la comunidad. Creo que en este escenario que nos está tocando vivir podemos transformar esta catástrofe en una oportunidad y reconstruir Talca u otra localidad de mejor manera.

¿En qué materiales se está pensando para la reconstrucción de la zona?, ¿qué pasa con el adobe?

Yo creo que hay diferentes realidades en las distintas zonas. Como el adobe no tiene una norma constructiva, no podemos pensar en

VEKA, empresa alemana líder mundial durante 40 años 

RECONSTRUYAMOS
MIRANDO AL FUTURO



VEKA NUEVAMENTE PRESENTE EN EDIFICA

VEKACHILE.CL VENTANAS ALEMANAS DE PVC



Nuestras diferentes líneas de productos le permitirán reconstruir, renovar o simplemente contar con la última tecnología disponible en **ventanas de PVC**, aportando calidad, seguridad y un importante ahorro de energía a cualquier proyecto.

AV. NUEVA COSTANERA 4229, LOCAL 1A, VITACURA - SANTIAGO TEL.: (56 2) 207 9814 - 321 7879 • FAX: (56 2) 263 0729

“La zona de Talca, en el centro, que tiene alrededor de 400 manzanas, está normada por un Plan Regulador muy antiguo. Lo que tenemos que hacer es normar esta zona de reconstrucción en el contexto actual”, señala Francisco Durán.



él para la reconstrucción. Sin duda que la madera, por su versatilidad y rapidez, aparece como una alternativa atractiva en este minuto. Por ejemplo, en el centro de Talca va a ser difícil pensar en reconstruir las casas igual a como estaban antes. Hay que cambiar la estructura de la manzana porque existen divisiones de 50 o 60 años atrás, donde una manzana tenía ocho sitios distintos. Me imagino que los arquitectos estarán pensando en desarrollar áreas verdes, espacios comunes, colegios, viviendas en altura media, condominios en este seccional, pero pensar en restablecer lo que había, creo que es imposible. En el caso de la zona más rural y agrícola, creo que la madera va a ser el material de preferencia. Pero considerando que hay 60 mil viviendas destruidas en la región, pensar en reconstruirlas todas es una fantasía. No se trata de decir ‘hagámoslas de madera porque así podemos construir esa cantidad’. No es así. Es mucho más profundo que eso. No podemos pensar sencillamente en que se nos cayeron 60 mil viviendas y que hay que hacer 60 mil de nuevo. Están bien los planes que está impulsando el gobierno, son correctos. En términos regionales, tenemos algunos alcances que hacerle a esos planes, pero eso hay que hacerlo en paralelo al plan de reconstrucción, con una normativa clara y que motive más a los inversionistas a levantar la ciudad; si no, vamos a desarrollar una ciudad inhóspita.

¿Cuáles son esos alcances a nivel regional que le harán a los planes del gobierno?

Se han establecido los mismos planes de subsidio que estaban funcionando antes, lo que por un lado es bueno porque estaban comprobados y tenían relativo éxito. Sin embargo, hoy en día los costos de construcción se han elevado, la mano de obra está absolutamente escasa y los valores de los subsidios son los mismos. Entonces, los proyectos que habían presentado las inmobiliarias se están retirando porque son inviables. Si bien es cierto que la cantidad de subsidios es correcta, hay un tema de costos que no permitirá que funcione esa mecánica.

¿Cuáles son los desafíos con los que están comprometidos en este minuto?

Estamos trabajando e impulsando fuertemente la aprobación del nuevo Plan Regulador; ya vamos en la etapa final. Si bien éste está elaborado en un contexto distinto al que vivimos ahora, post terremoto, establece una serie de condiciones que también son favorables para el desarrollo de la ciudad. Nosotros estamos apostando por la aprobación de un Plan Regulador en forma paralela a la elaboración de un seccional que trabaje sobre el Plan Regulador antiguo o el nuevo.

¿Qué cambios habría en el Plan Regulador?, ¿cómo se modificaría la fisonomía de la ciudad?

Se incorporaría una parte importante de hectáreas al área urbana, provenientes del sector rural. Eso generaría una libre competencia entre el desarrollo territorial versus la reconstrucción del resto de la ciudad. Porque si no se aprueba, seguiremos muy limitados en el desarrollo, en la expansión territorial y, por lo tanto, los precios de los terrenos que van a quedar disponibles por el terremoto van a tener un alza que va a hacer inviable el desarrollo de cualquier proyecto.

¿Cuál cree usted que es el desafío más grande que tiene la región?

Acá pareciera que todos después del terremoto cambiaron sus prioridades. Yo creo que la reconstrucción de las ciudades y la revitalización es absolutamente la prioridad número uno, en todo sentido. No es sólo una vivienda, es también servicios, vialidad, comercio. Además, la falta de mano de obra.

¿Cómo están funcionando los servicios?

Todos están reubicados temporalmente en otros sectores. La Intendencia y el Gobierno Regional están inhabitables y el Serviu está en otro lado. Esto hace bastante complejo el accionar de cualquier servicio. El sector comercio está totalmente destruido. Estaba en el centro y eso era todo de adobe. Tiene que haber mucha reactivación para que empiece el dinamismo de la ciudad. El comercio se ha reactivado en un 30% en esa zona y hay un 70% que no está donde estaba y que escasamente está funcionando en otros sectores. **EC**

Todo para la construcción

- Látex Constructora
- Látex Elastomérico
- Marmolinas y Marmolástico
- Sellante Acrílico
- Pastas de Muro
- Impermeabilizantes

TAJAMAR