



Las diez viviendas sociales ejecutadas en la isla Robinson Crusoe del archipiélago Juan Fernández, en el marco de un programa del MINVU con la gestión de la Fundación Un techo para Chile, emplearon un sistema constructivo que combina interesantes soluciones de muros y cubiertas. La secuencia constructiva, mostrada paso a paso, refleja la rapidez del montaje a pesar de los desafíos que impone el aislamiento, la irregularidad del terreno y el rigor del clima. Una isla con nuevos tesoros.

# VIVIENDAS EN ROBINSON CRUSOE

## CASAS EN LA ISLA

**N**ADA DE NÁUFRAGOS perdidos. Al contrario. En la isla Robinson Crusoe abundó la labor en conjunto para levantar diez viviendas sociales correspondientes al Comité Santa Clara del archipiélago Juan Fernández. La iniciativa, nacida en 2006 y liderada por la Fundación Un techo para Chile y la oficina de arquitectos OWAR, reunió un número importante de entidades públicas y privadas que trabajaron en forma mancomunada para materializar este proyecto el año pasado.

La ejecución no resultó sencilla precisamente. Hay que recordar que este archipiélago se encuentra a 670 km de la costa de la región de Valparaíso y sólo se accede en avioneta, una aventura que demora alrededor de tres horas, o por navegación marítima tras un periplo de 32 horas. Si a esto sumamos fuertes vientos e inclementes lluvias, pendientes promedio de 30° y la escasez de mano de obra calificada, el panorama se complica aún más. Los múltiples desafíos se enfrentaron con soluciones creativas como recurrir a sistemas constructivos que prioricen los elementos industrializados y faenas de armado en seco. Las ideas no naufragaron, y al poco tiempo las casas ya estaban en pie. "La construcción de las viviendas en Juan Fernández representó un tremendo desafío, particularmente por el enorme aislamiento que sufre la zona. Allí, no hay mano de obra ni los insumos básicos para la construcción. Por ello, materializar este proyecto tiene un valor muy especial para todos los que participamos en esta obra. Por otra parte, trabajar con soluciones industrializadas en muros y techos resultó un aporte fundamental para terminar las casas en sólo cinco meses a pesar de la distancia, el clima y el terreno difícil", señaló Iván Bravo, gerente general de Inark, empresa responsable de construir las viviendas.

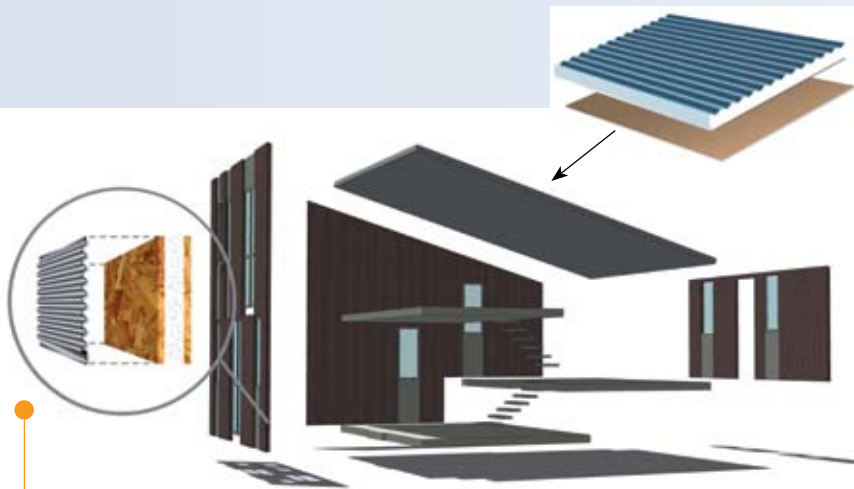
No crea que se trata de viviendas básicas. Para nada. Cada unidad se resolvió en tres medios niveles con el objetivo de adaptar el conjunto a la pronunciada topografía existente, reduciendo las áreas de circulación y ampliando las de guardado asociadas a las zonas de traslape de las losas de piso. En términos materiales, se cuenta con fundaciones puntuales, losas de madera laminada, ventanas de aluminio y revestimiento exteriores de acero microondulado. ¿Las soluciones industrializadas? Los paneles y las cubiertas. Ambos elementos representaron una solución industrializada para el aislamiento térmico y para agilizar el proceso constructivo que se muestra a continuación. El encanto de las casas en la isla. ■

[www.owar.cl](http://www.owar.cl)

MARCELO CASARES  
EDITOR REVISTA BIT



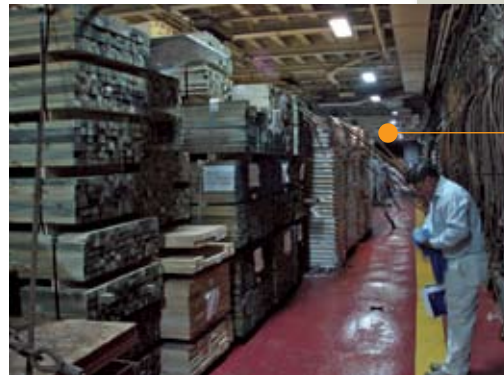
**1** Cada vivienda consta de tres medios niveles con el objetivo de adaptar el conjunto al terreno irregular.



**2** Las soluciones industrializadas se observan en los muros y cubierta.

## FICHA TÉCNICA

**Nombre:** Santa Clara  
**Comuna:** Juan Fernández  
**Entidad Organizadora:** Fundación Un Techo Para Chile  
**Arquitecto:** Tomas Folch - OWAR Arquitectos  
**Empresa Constructora:** INARK S.A.  
**Viviendas:** 10  
**Superficie construida:** 63,7 m<sup>2</sup>  
**Superficie terreno:** 5.931 m<sup>2</sup>  
**Muros:** En base a paneles de madera SIP 75 mm prefabricados  
**Revestimiento:** Metálico electropintado  
**Cubierta:** Compuesta por plancha metálica y aislante de poliestireno



**3** El aislamiento del archipiélago Juan Fernández obligó a una detallada planificación, a la colaboración de la Armada de Chile y al exhaustivo control de los materiales embarcados a la isla.

**4** Las fundaciones consisten en puntales de madera y las losas del primer piso se realizaron con madera laminada e impregnada. Esta última, mediante la aplicación de preservantes, presenta mayor resistencia y vida útil en comparación con la madera sin tratar.



BIT 65 MARZO 2009 ■ 81



La mordaza de cangrejo permite la unión de duo-lite entre sí y con los paneles duo plus 24



## DUO-LITE, mejoras y compatibilidad para nuestros clientes

PRESENTANDO A DUO-LITE, UN PANEL QUE PROVIENE DEL EXITOSO SISTEMA DUO PLUS 24

Similarmente a lo efectuado con el sistema Tifa de paneles de 2.700 mm de altura que se complementó con una versión liviana Tifa-Lite, es que se hacen paneles de ajuste de Duo con el mismo perfil de Tifa-Lite, lo que redonda en un panel de ajuste más liviano, simple y totalmente compatible con los otros sistemas de Form Scaff.

Visite nuestro nuevo sitio web  
[www.formscaff.cl](http://www.formscaff.cl)  
[info@formscaff.cl](mailto:info@formscaff.cl)  
 (56-2) 738 5019





**5** Instalación de muros en base a paneles de madera SIP 75 mm prefabricados, con una capa intermedia de poliestireno expandido.

**6** Colocación del revestimiento miniwave prepintado de Hunter Douglas.



**7** Instalación de la cubierta compuesta por plancha metálica y aislante de poliestireno expandido (Instapanel y Nova Chemicals), que aportó rapidez en el montaje, resistencia a la estructura y aislamiento térmico. Una muestra de soluciones prefabricadas y de faenas de armado en seco.



**8** Las viviendas terminadas permiten observar las ventanas de aluminio y el revestimiento exterior de acero microondulado. La irregularidad del terreno y la espectacularidad del entorno natural suman elementos adicionales al proyecto habitacional.

LAS IMÁGENES SON GENTILEZA DE LA FUNDACIÓN UN TECHO PARA CHILE

# TECHOLISTO

## SOLUCION

### PARA LOS TECHOS DE CHILE



TECHOLISTO SOLUCIONA LA CONSTRUCCION DE TECHOS DE UNA FORMA RAPIDA Y CON UNA SIMPLE INSTALACION

**Constructora:** Inark S.A.

**Arquitecto:** Oficina OWAR

**Proyecto:** Viviendas de la Fundación "Un Techo Para Chile".

**Ubicación:** Isla Robinson Crusoe, Archipiélago de Juan Fernández, V Región.

**Producto Instapanel utilizado:** Cubierta TECHOLISTO, prepintado gris.

#### DESCRIPCION

La cubierta fue resuelta con el producto de Instapanel TECHOLISTO, lo que permitió una instalación rápida de la techumbre, ya que combina en un solo producto, capacidad estructural, protección térmica y terminación exterior.

PARA MAYOR INFORMACION COMUNIQUESE AL 5950725



[www.instapanel.cl](http://www.instapanel.cl)