



Gonzalo Sanhueza, Sebastián Molina, Orlando Sillano y Cristóbal Cruz.



Luis Eduardo Bresciani, jefe de división de desarrollo urbano del Minvu.

ENASEI 2009:

DESARROLLANDO CIUDAD

UN ESPACIO DE DISCUSIÓN SOBRE CÓMO REACTIVAR EL SECTOR Y CÓMO CONSTRUIR MEJORES CIUDADES QUE APORTEN A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES, FUE LA TÓNICA DEL ENCUENTRO QUE REUNIÓ EN SANTA CRUZ A LOS SOCIOS INMOBILIARIOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.

Agradeciendo el esfuerzo realizado para lograr este evento, tomando en cuenta el año de crisis en el que se ha visto el sector, Orlando Sillano, presidente del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción, comenzó su discurso inaugural del 9° Encuentro Anual del Sector Inmobiliario (ENASEI 2009), en Santa Cruz. En la oportunidad también aprovechó de enumerar las problemáticas con las que se enfrentan día a día y que son un impedimento para que el sector se reactive y poder comenzar la construcción de nuevos proyectos, absorbiendo mano de obra.

El representante de los inmobiliarios aseguró que lo que más necesitan son reglas claras y oportunas para poder desarrollar el negocio. Aseguró que durante el último tiempo como gremio han hechos importantes esfuerzos de mejora, con lo que han logrado bajar de manera importante los índices de accidentabilidad; cuentan con un

programa de buenas prácticas llamado "Buen Constructor", que va en beneficio directo de la ciudadanía; y lograron la creación de un seguro post venta.

También fue el turno de presentar a la nueva mesa del Comité, la cual está compuesta por Cristian Armas Morel, presidente; Mauricio Salinas Amaral, primer vicepresidente; Cristóbal Prado Lavin, segundo vicepresidente; Orlando Sillano Zan, past presidente; y José Manuel Poblete Jara, director.

El primer bloque de trabajo comenzó con la exposición de Gonzalo Sanhueza, economista socio de Econsult RS Capital, quien realizó una presentación sobre "Financiamiento hipotecario en Chile y sus proyecciones", asegurando que para mejorar el mercado del crédito hipotecario es necesario desarrollar la industria del seguro de riesgo de crédito, donde una empresa de seguros tome parte de éste; ampliación del mercado de inversionistas en bonos hipotecarios; promover hipotecas reversibles, como las existentes en Estados Unidos;

abrir créditos hipotecarios a la competencia internacional y bonos hipotecarios, como lo propuesto en el MKIII; entre otras.

Luego, Cristóbal Cruz, gerente de crédito de la Caja de Compensación Los Andes, presentó los nuevos productos y beneficios para el sector en materia de créditos hipotecarios, como uno de los nuevos actores del mercado.

La mañana finalizó con un extenso análisis sobre los costos y beneficios de la energía solar a cargo de Cristián Yañez, subgerente del área eficiencia energética y construcción sustentable de la CDT.

Durante la tarde se realizó un foro sobre el tema de la necesidad de la coordinación urbana, y para esto Luis Eduardo Bresciani, jefe de división de desarrollo urbano del Minvu; Fernando Herrera, presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC; y Sebastián Molina, socio del Comité Inmobiliario de la CChC respondieron 4 preguntas:

- ¿Quién y cómo debe financiar las obras de mitigación?



Fernando Herrera, presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC.



Señoras de los socios en el taller de manualidades.

- ¿Qué medidas se deben implementar para la adecuada coordinación?
- ¿Corresponde que sean los propios residentes los que decidan las normas de su entorno?
- ¿Bajo qué condiciones se deben hacer estas consultas y qué efectos deben tener?

Luego de argumentar cada una de las respuestas, coincidieron en que es fundamental que el pago de las mitigaciones las realice el desarrollo que las genera, pero se debe especificar que deben ser sólo los impactos directos, dejando fuera los problemas históricos que existan. Otro gran punto de reflexión fue la par-

ticipación ciudadana, donde todos coincidieron en que es necesaria para un mejor desarrollo de las ciudades, pero deben realizarse en el momento adecuado dentro del proceso y bajo estándares establecidos, donde una vez que se ha tomado una decisión, ésta sea respetada por todos los integrantes de la sociedad.

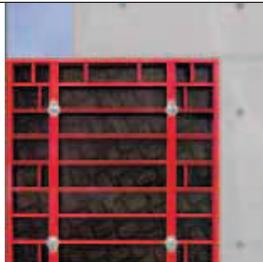
Pero no todo fue trabajo. El encuentro comenzó el jueves 22 de octubre con una entretenida cena, en la cual los socios y sus señoras, escucharon el testimonio de Carlos Cadoen, quien dio a conocer los pasos y su ejemplo de emprendimiento realizado en

la zona. Luego fue el turno de la música. Los asistentes compartieron las mejores canciones del ayer con los hermanos Zabaleta.

El viernes, la empresa Sodimac, ofreció una entretenida fiesta, donde los participantes del evento bailaron y compartieron un importante momento de camaradería. Y para poner fin al 9° Encuentro Anual del Sector Inmobiliario, el sábado realizaron una visita guiada por el Museo de Colchagua, el cual ofrece una importante colección de la historia de nuestro país, finalizando con un exquisito asado campestre. **EC**



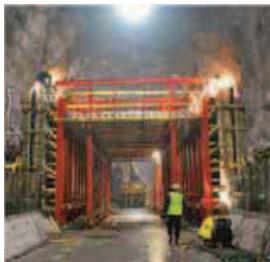
PERI ROSETT FLEX



PERI MAXIMO



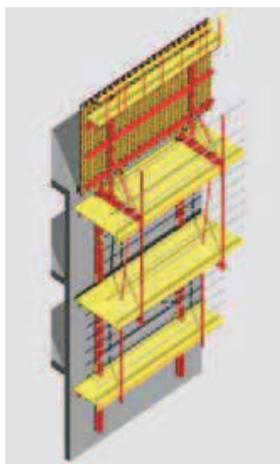
PERI VARIOKIT, PUENTES



PERI VARIOKIT, TUNELES MINEROS



PERI VARIOKIT, TUNELES ABIERTOS



PERI RCS, AUTOTREPANTE

PERI, líder internacional en Encofrados y Andamios, presenta sus nuevos productos.



Encofrados
Andamios
Ingeniería

www.peri.cl

PERI Chile Ltda.
Santiago
Fono: 02-4446000
peri.chile@peri.cl

PERI Norte
Antofagasta
Fono: 55-216193
peri.norte@peri.cl

PERI Sur
Concepción
Fono: 41-2310808
peri.sur@peri.cl

PERI Centro Costa
Viña del Mar
Fono: 32-2667713
peri.centrocosta@peri.cl

El éxito es construir con PERI