

# NUEVAS OBRAS PARA EL BICENTENARIO

*La CChC está trabajando al mismo tiempo en tres frentes para concretar tres proyectos emblemáticos en 2010: el Edificio de la Construcción en Puerto Montt, la Clínica Bicentenario y la ampliación de la Clínica Avansalud en Santiago.*

POR **JORGE VELASCO CRUZ**

## **EDIFICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: LA RENOVACIÓN DE PUERTO MONTT**



El nuevo Edificio de la Construcción, levantado en pleno centro de Puerto Montt, a una cuadra de la Plaza de Armas de la capital de la Décima Región, albergará las dependencias de la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción de dicha ciudad, a las Entidades de la Red Social, y a varias empresas y profesionales socios de la institución. El proyecto fue gestado por la Delegación Regional Puerto Montt y pertenece a un grupo de 28 socios accionistas que formaron la Sociedad Constructora Puerto Montt S.A. para desarrollarlo. Las obras, con un costo total de UF 256.000 (incluida la adquisición del terreno), se iniciaron en marzo de este año y presentan un avance físico real que supera el 50%.

La torre de 18 pisos y tres subterráneos muestra un diseño innovador y ya tiene la pre-certificación Leed (Leadership in Energy and Environmental Design) en plata, que considera, entre otros factores, la inclusión de estrategias de alto rendimiento energético, control de erosión del suelo y la optimización de la calidad del aire interior. El proyecto será el primero de la ciudad en tener este reconocimiento. "Consta de uno de los más modernos sistemas de climatización y ventilación, los cuales aportan al bienestar y productividad de las personas, sea por ventilación natural o por aire acondicionado, incluyendo el control de la humedad y del envolvente térmico. Todo esto se suma a un diseño innovador", explica Jorge Morales, gerente de la Sociedad Constructoras Puerto Montt.

El edificio, cuyo cuarto piso será ocupado por la delegación gremial, está emplazado

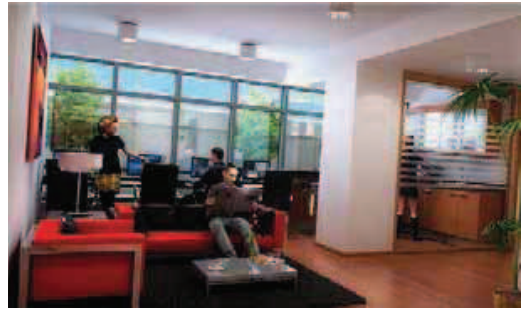
en un terreno de 944 metros cuadrados.

Dispone de 88 estacionamientos, locales comerciales desde 181 m<sup>2</sup> en los pisos uno y dos, y oficinas desde 31 m<sup>2</sup> en los siguientes. Además, entre otros elementos, contiene aislación térmica y acústica, ventanales y muros cortina en termopanel, oficinas en planta libre y flexibles para subdivisión o unión, cuatro ascensores, dos escalas presurizadas, grupo electrógeno de emergencia y sistemas especiales de limpieza de fachadas.

“Se trata de un sueño, un anhelo convertido en realidad gracias al compromiso y dedicación de un grupo de socios, que creyó en este proyecto. Para la ciudad, implicará mostrar el espíritu emprendedor de los socios del gremio cuando las aguas están turbulentas”, dice Luis Felipe Navarro, presidente de la delegación regional.

La idea de modernizar las instalaciones gremiales surgió el segundo semestre de

2006. Al año siguiente, el concepto de construir un edificio –con estudio de prefactibilidad incluido– fue tomando forma. Así, se comenzó una campaña para captar adherentes que quisieran concretar esta iniciativa y el 27 de noviembre de 2007 se presentó el proyecto a la Asamblea de Socios. En enero de 2008, se realizó un concurso de arquitectura y se eligió a la oficina de profesionales Flaño, Núñez y Tuca, de Santiago. El proyecto, además, requirió realizar una “minga moderna”. La casona del ex Banco Llanquihue, emplazada en el terreno del Edificio de la Construcción, fue desarmada, restaurada y reconstruida en el Parque La Paloma, en el sector nororiente de la ciudad a fines de 2008. En tanto, la primera piedra de la nueva edificación se colocó en agosto de ese año. Las obras fueron adjudicadas a la Constructora JCE S.A., que hoy da empleo a 230 personas para llevarlas a cabo.



## CLÍNICA BICENTENARIO: LA GRAN APUESTA DE LA SALUD

Será uno de los centros médicos más modernos del país. La Clínica Bicentenario permitirá a RedSalud de la CChC ofrecer una atención integral, poniendo a disposición de los usuarios un abanico de servicios ambulatorios y de alta complejidad en hospitalización. Con ello se verán beneficiados más de tres millones de personas que componen la clase media de la Región Metropolitana. La clínica se ubicará en plena Alameda (Av. Libertador Bernardo O’ Higgins 4850-4858, Estación Central) y tendrá una inversión estimada de US\$ 85 millones. La construcción finaliza en octubre 2010 y luego de terminar su habilitación, abrirá sus puertas a comienzos del 2011.

“Es un proyecto emblemático por diversas razones. Le brinda integralidad a RedSalud, de la Cámara Chilena de la Construcción, agregándose a la oferta hoy constituida por Megasalud, Avansalud, Clínica Tabancura y las clínicas de regiones Iquique, La Portada, Elqui y Magallanes. Además, su inversión es muy importante para el sector privado del país y por cierto para CChC. Y tercero, la Cámara cumple uno de sus objetivos, que es estar presente con servicios médicos dirigidos a la población de ingresos medios del país”, comenta el gerente general, Fernando León.

La Clínica Bicentenario complementará los servicios de complejidad baja ofrecidos por Megasalud y los de complejidad media como Avansalud. A través de sus dos edificios de ocho y veinte pisos, que suman 62.600 metros cuadrados, estará capacitada para otorgar hospitalizaciones de tres o más días, y realizar cirugías complejas que requieran equipamiento sofisticado y personal altamente capacitado (que alcanzaría a más de

880 personas).

La infraestructura del centro médico y clínica incluirá 205 camas en 191 habitaciones (con 47 camas críticas), 12 pabellones quirúrgicos, 4 salas de parto integral y dos pabellones de maternidad, servicio de urgencia de adultos y niños con 14 boxes de urgencia, dos boxes de reanimación y 12 boxes de observación. Habrá, además, 36 consultas médicas, 28 salas de procedimientos, 4 boxes de cirugía ambulatoria, un laboratorio clínico, servicio de imagenología con 14 salas, unidad de endoscopía con 6 salas, unidad de kinesiología, banco de sangre, quimioterapia ambulatoria y cuidados paliativos, entre otros. El edificio contará a su vez con 600 estacionamientos. Todo ello permitirá ofrecer más de 48 mil días cama, sobre 15 mil intervenciones quirúrgicas y 43 mil urgencias, atender más de tres mil partos y realizar 152 mil consultas médicas al año.

Se contempla la posibilidad de construir una segunda etapa –aún sin fecha– que agregaría unos treinta mil metros cuadrados adicionales. Ello permitiría llegar a las 400 camas en el futuro.

### FICHA:

**Arquitectura:** Gustavo Greene, Gerardo Koster, Marcela Quilodrán, Antonio Liphay, Sebastián Morandé, Patricio Browne, Sandra Rusch

**Constructora:** Moller & Pérez Cotapos

**Cálculo Estructural:** Alfonso Larrain y Asociados

**Inspección Técnica:** Prigan Ltda.



## CLÍNICA AVANSALUD: EL DOBLE DE BENEFICIOS

El 24 de septiembre de 2010, la CChC, por medio de la RedSalud, dejará concluido otro proyecto para el Bicentenario: la ampliación de la Clínica Avansalud. De esta forma, su capacidad aumentará de 200 mil a 400 mil consultas y de 9 mil a 18 mil cirugías anuales, ampliando la oferta médica de calidad y a bajos costos.

Inaugurada en 1992 sobre la Avenida Salvador, en Providencia, el establecimiento nació para entregar una solución de tipo secundario a personas de la clase media chilena. A través de consultas médicas y cirugías mini invasivas de baja complejidad, con pocos días de hospitalización, buscaba entregar un buen servicio a precios accesibles y en forma oportuna. Su ubicación en uno de los barrios médicos por excelencia de Santiago –junto al Metro Salvador, el Hospital Salvador, el Hospital del Tórax y la Fundación López Pérez– garantizaba así una atención adecuada. Hoy la Clínica Avansalud atiende mil consultas de

especialistas, dos mil exámenes de laboratorio y unas 35 cirugías al día.

Después de 17 años de funcionamiento, su capacidad se ha visto copada. “Estamos con problemas de calidad de servicio. La infraestructura se ha quedado un poco obsoleta en relación a las normas actuales, de los procesos de atención a pacientes y de la forma en que se distribuyen los espacios. Han aparecido necesidades como implementar nuevos pabellones, se quedaron chicas las salas de espera, los ascensores son insuficientes y el problema de los estacionamientos es gravísimo”, explica Edith Venturelli, gerente general de la clínica.

La solución consistió en ampliar la clínica. Las obras comenzaron el 4 de mayo de este año, con la esperanza de terminarse en 17 meses. Así, de los 8.700 metros cuadrados actuales se pasará a 30.400. El establecimiento crecerá de 6 a 11 pabellones quirúrgicos, de 34 a 94 camas (incluyendo una nueva unidad de recuperación avanzada) y de 34 a 64 boxes

### FICHA:

**Arquitectura:** Gastón May y Fernando Soler

**Constructora:** Sigro

**Calculo Estructural:** Luis Soler

**Inspección Técnica:** DRS

de consulta médica. Se incorporará, además, un nuevo Centro de Procedimientos Diagnósticos y Terapéuticos. Los estacionamientos pasarán de 54 a 440.

Para ello se invertirán US\$ 30 millones en la remodelación del edificio actual y la construcción de una nueva torre de siete pisos, que irá entre la Avenida Salvador y calle General Bari. Esto garantizará tres puntos de acceso al recinto, ya que también está la calle Alessandri.

La clínica remodelada quedará estructurada en forma de L. Entre las particularidades de su ampliación, destacarán cinco subterráneos de estacionamientos con quince metros de profundidad y la implementación de un proyecto de ahorro de energía, que incluye el uso de termopaneles y la adquisición de una central inteligente para administrar los sistemas de luz y calor. Se construirán también seis ascensores de pasajeros y tres montacamillas, con lo cual la clínica alcanzará un total de ocho y cuatro, respectivamente.

### OBITUARIO

## ADIÓS A NUESTRO AMIGO BORIS PRIEWER



A los 90 años dejó de existir don Boris Priewer Aurbach, destacado empresario regional, dirigente de la Cámara Chilena de la Construcción, ex presidente de la Delegación Regional Valparaíso, Consejero Nacional y miembro del Grupo Alerce.

De profesión Ingeniero Civil y recibido en la Universidad de Chile, desde muy joven mostró un marcado espíritu y vocación gremial. Por ello, ingresó como socio a la Cámara en la Delegación Valparaíso, en diciembre de 1952, cuando el gremio daba sus primeros pasos, y fue oficializado en el Consejo Regional del 5 de enero de 1953.

Desde entonces desarrolló una gran carrera como dirigente, que coronó con los más altos cargos del gremio. Es así como fue Consejero Regional y Consejero Nacional desde el 1° de agosto de 1965. También fue Presidente Regional en dos períodos: 1957-1958 y 1981-1982.

En 2004 fue distinguido con el Premio a la Trayectoria Gremial Destacada por parte de la CChC Delegación Valparaíso, en homenaje a sus 50 años ininterrumpidos como socio.

Actualmente era Consejero Honorario de la Cámara y miembro del Grupo Alerce, integrado por los más distinguidos dirigentes con más de 35 años de trayectoria gremial.

Además, Boris Priewer fue un destacado dirigente del Colegio de Ingenieros de Chile A.G., donde también recibió los máximos honores y fue nombrado Miembro Vitalicio Promoción 1943 – 1993.

Su gran espíritu de servicio y vocación regionalista lo llevaron también a entregar parte de su tiempo al servicio público, ámbito en el que se destacó como secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, y donde impulsó muchas campañas de bien público.

En el área privada, se distinguió como empresario contratista de obras públicas y en los rubros construcción e inmobiliario, sector donde fundó en 1979, junto a su hijo Carlos, la Empresa Constructora Priewer & Priewer Limitada, una de las más exitosas empresas familiares de la Región de Valparaíso. Fue también un destacado miembro de la comunidad israelita de Viña del Mar.