



***Informe de Gestión
Programa Habitacional del MINVU
Año 2007***

***Cámara Chilena de la Construcción
01 de Febrero de 2008***

Ejecución Física - Resumen 2007

Programa Habitacional MINVU

Programa	Ejecución Programa 2007				
	Programa Original	Programa Actual	Pagados o Terminados al 31/12/07		Avance
			Dic	Total	
	Unidades de Subsidios				%
Total Subsidios	131.404	248.281	13.737	100.971	40,7
Total Viviendas SERVIU	500	96	60	828	165,6
Total	131.904	248.377	13.797	101.799	41,0

Nota: Sólo **21.973** subsidios corresponden a concursos 2007, en lo que va del año, de los cuales **7.355** subsidios fueron terminados en el mes de Diciembre.

Ejecución Física - Desagregado 2007

Programa Habitacional MINVU

Programas	Prog. Orig.	Prog. Actual	Subs. Pagados - Viv. Pagadas			Total
	Nº		Oct	Nov	Dic	
	S.G.U.	0	0	0	1	0
Rural	10.886	8.621	779	557	658	9.379
Subs. Básicas	0	0	2	19	1	68
Subs. Progresiv	0	0	50	33	44	1.264
P.ET.	0	0	158	120	152	1.828
FSV 1	32.045	54.419	3.012	3.470	5.388	37.268
FSV 2	10.000	2.594	268	272	302	1.265
Localización	0	0	0	0	0	0
P. I. Reparación	0	0	0	0	2	17
Sist. Subs. Habit	40.000	75.165	2.008	2.324	2.435	23.104
Mejoram. Viv.	0	0	126	123	92	2.584
Protec. Patrimor	21.806	89.183	914	1.429	2.283	5.562
Leasing	0	0	0	0	0	0
Mant. Viv. SERVI	16.667	20.893	2.514	1.933	2.380	18.623
Viv. SERVIU	500	96	24	72	60	828
TOTAL	131.904	250.971	9.855	10.353	13.797	101.799

Ejecución Financiera - Resumen 2007

Programa Habitacional MINVU

	Presupuesto anual				Gasto		
	Original	Vigente	Dif.	Var	al 31/12/07	Avance	Var. Anual
	Millones de \$			%	Millones \$	%	
Total Subsidios	364.598	371.955	7.357	2,0%	370.283	99,6%	6,6%
Total Viviendas SERVIU	9.308	7.894	-1.414	-15,2%	7.696	97,5%	-70,6%
Total	373.906	379.849	5.943	1,6%	377.980	99,5%	13,7%
Subsidio Unificado	198	68	-130	-65,4%	18	26,2%	-87,2%
Rural	39.624	30.364	-9.260	-23,4%	30.225	99,5%	-66,3%
Básicas Privadas	564	164	-400	-70,9%	157	95,6%	-5,9%
Progresivas	5.279	4.138	-1.141	-21,6%	3.997	96,6%	-84,5%
P.E.T.	4.131	2.656	-1.475	-35,7%	2.636	99,3%	-44,6%
Localización	13	13.189	13.176	101352,9%	13.151	99,7%	-23,6%
Fondo Concursable	214.237	231.384	17.147	8,0%	230.646	99,7%	34,1%
Sist.Subsidio Habitacional	69.030	58.436	-10.594	-15,3%	58.401	99,9%	88,9%

Ejecución Financiera - Desagregado 2007

Programa Habitacional MINVU

Programas	Pres.	Pres.	Egresos				Porcentaje
	Anual	Actual	Oct	Nov	Dic	Total	%
	Nº		Millones \$				
S.G.U.	198	68	0	2	0	18	26.2
Rural	39.624	30.364	2.645	1.932	2.258	30.225	99.5
Básicas	564	164	5	47	3	157	95.6
Progresivas	5.279	4.138	187	114	130	3.997	96.6
P.E.T.	4.131	2.656	221	191	227	2.636	99.3
FSV 1	214.237	231.384	18.764	22.402	37.450	223.569	96.7
FSV 2	214.237	231.384	1.489	1.552	1.730	7.077	3.0
Localización	13	13.189	603	3.043	7.310	13.151	99.7
Reparación	458	133	0	0	12	91	68.7
Sist. Sub. Habit.	69.030	58.436	6.225	7.440	8.068	58.401	99.9
Mejoram. Viv.	3.430	1.214	66	56	35	1.150	94.7
Patrimonio	21.929	7.672	1.104	1.802	2.864	7.299	95.1
Leasing	1.729	1.665	0	0	419	1.644	98.7
Mant. Viv.	3.976	20.872	2.907	2.269	2.788	20.866	100.0
Viv. SERVIU	1.130	824	8	180	234	775	94.0
TOTAL	365.728	387.291	34.224	41.029	63.525	371.058	90.5

Otorgados - Programa 2007

Programa Habitacional MINVU

Programas de Vivienda	Programa 2007				
	Programa Original	Programa Actual	Contratadas u Otorgados		Avance
			Dic	Total	
	Nº de Viviendas				%
VSDs D	500	96	0	0	0,0
TOTAL	500	96	0	0	0,0

Programas de Subsidio	Programa 2007				
	Programa Original	Programa Actual	Contratadas u Otorgados		Avance
			Dic	Total	
	Nº Subsidios				%
Rural	10.886	8.621	53	8.796	102,0
Mantenición Viv. SERVIU	16.667	20.893	936	21.398	102,4
Protección Patrimonio Fam.	21.806	89.183	42.634	74.756	83,8
FSV 1	32.045	51.825	21.757	51.726	99,8
FSV 2	10.000	2.594	1.126	2.613	100,7
Sistema Subsidio Hab. (DS 40)	40.000	75.165	18.509	58.820	78,3
TOTAL	131.404	248.281	85.015	218.109	87,8

Ejecución Arrastre - País 2007

Programa Habitacional MINVU

Programa	Programa Arrastre País 2007				
	Programa Original	Programa Actual	Terminadas o Pagadas al 31/12/07		Avance
			Dic	Total	
	Nº de Viv, o Subsidios				
Total Subsidios	131.404	248.281	6.382	78.998	31,8
Total Viviendas SERVIU	500	0	60	828	0,0
Total	131.904	248.281	6.442	79.826	32,2

Ejecución Arrastre - RM 2007

Programa Habitacional MINVU

Programa	Programa Arrastre R. Metropolitana 2007				
	Programa Original	Programa Actual	Terminadas o Pagadas al 31/12/07		Avance
			Dic	Total	
	Nº de Viv, o Subsidios				
Total Subsidios	49.288	48.711	1.282	14.506	29,8
Total Viviendas SERVIU	4.556	0	60	624	0,0
Total	53.844	48.711	1.342	15.130	31,1



***Informe de Avances
Programa Habitacional del MINVU
Año 2007***

***Cámara Chilena de la Construcción
01 de Febrero de 2008***