



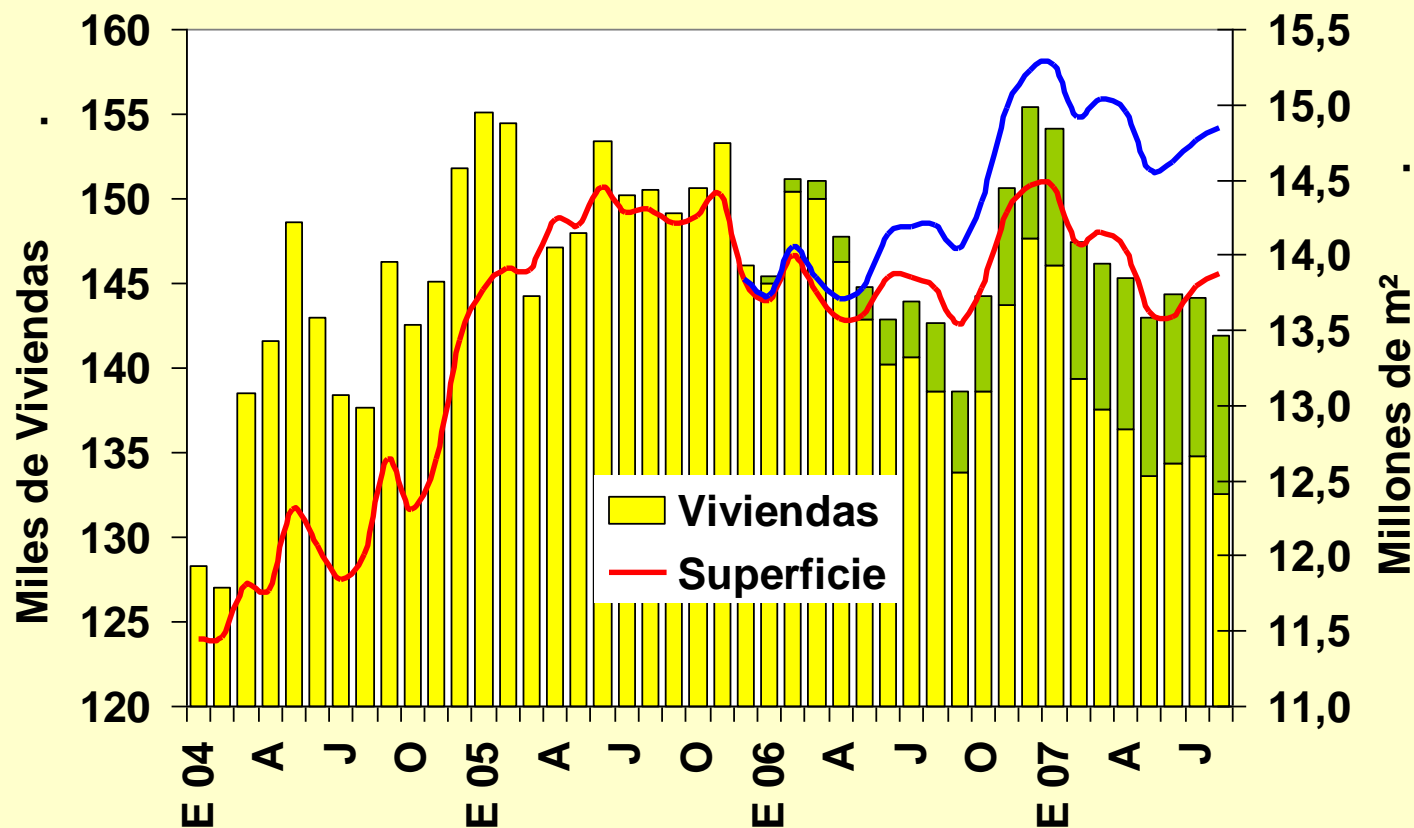
Indicadores Sectoriales Comité de Industriales

Lunes 22 de Octubre de 2007



Permisos de Edificación

Acumulados en 12 meses





Permisos de Edificación

A Agosto de 2007

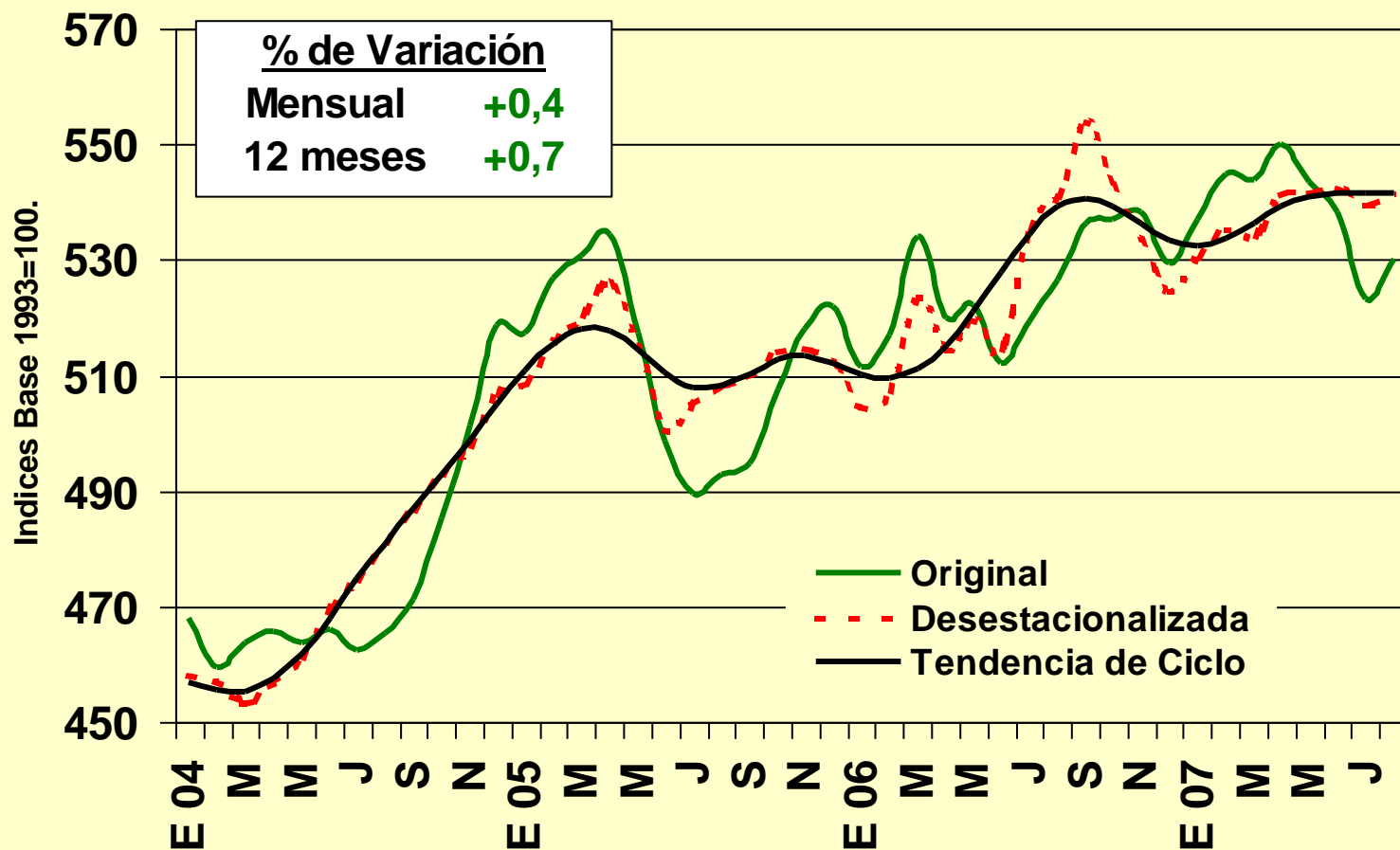
| Destino | Permisos aprobados en | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Agosto | % Var.anual | Ene-Ago | % Var.anual |
| Nº Viviendas | 9.351 | -13,0 | 80.330 | -15,1 |
| Superficie (m²) | | | | |
| Viviendas | 697.701 | -0,5 | 5.611.042 | -11,6 |
| I.,C,y E.F. | 350.829 | 92,1 | 1.844.125 | 6,3 |
| Servicios | 156.475 | 9,0 | 1.315.182 | 11,5 |
| No Habitacional | 507.304 | 55,5 | 3.159.307 | 8,4 |
| Total Edificación | 1.205.005 | 17,3 | 8.770.349 | -5,3 |

Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Total Ocupados en Construcción

Trimestre Jun-Ago 2007

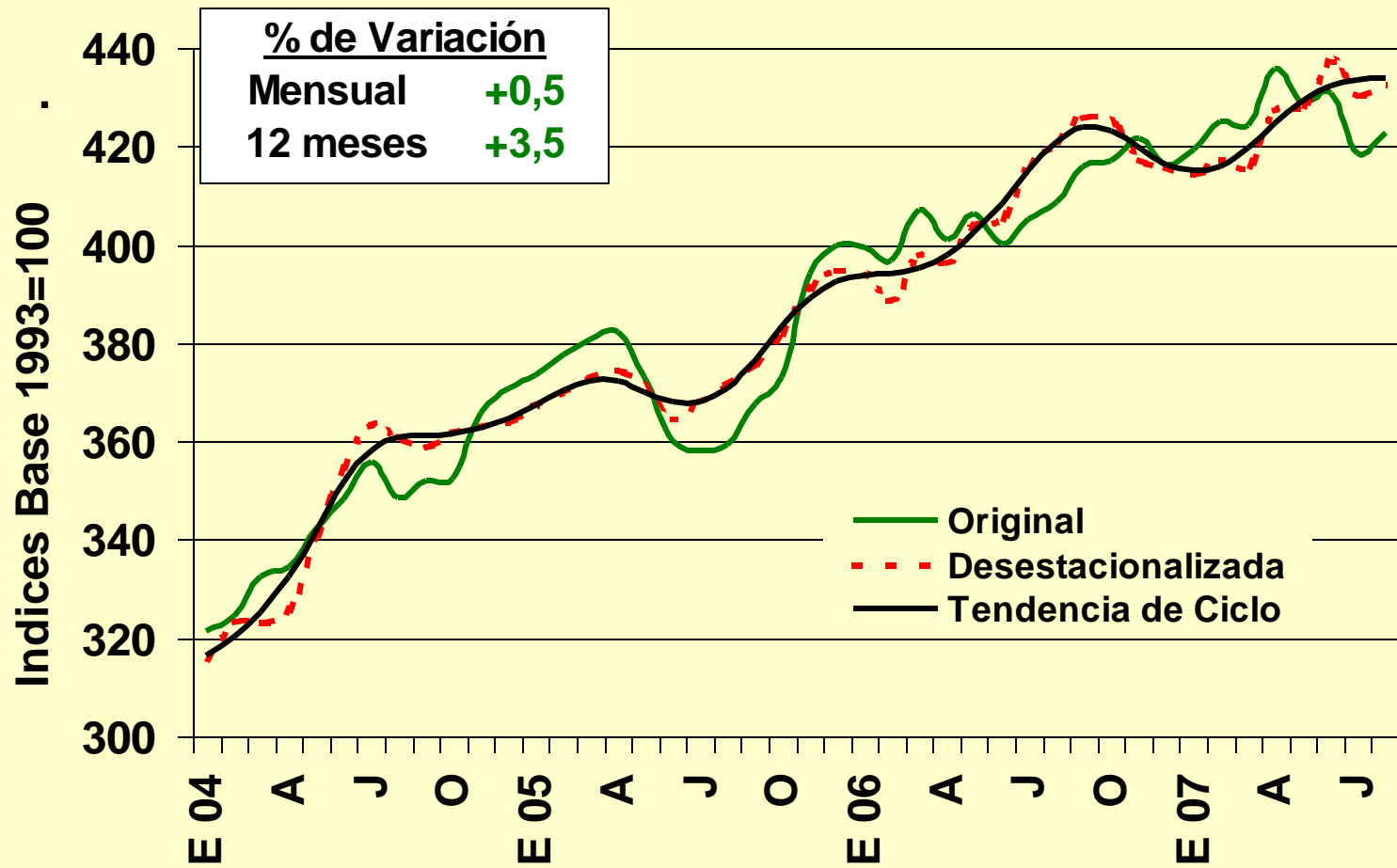


Fuente : Instituto Nacional de Estadísticas



Asalariados Ocupados en Construcción

Trimestre Jun-Ago 2007



Fuente : Elaboración propia



Situación de Empleo en Construcción

Trimestre Junio-Agosto 2007

| | Trimestre Jun-Ago 2007 | | | |
|--------------|------------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| | Ocupados | % Variación respecto de | | Cesantía |
| | Miles | May-Jul 07 | Jun-Ago 06 | % Fza.Trab. |
| Asalariados | 422,94 | 1,1 | 3,5 | 12,0 |
| Resto | 107,23 | 2,2 | -8,9 | 5,6 |
| Total | 530,17 | 1,3 | 0,7 | 10,7 |



Ejecución Presupuestaria MINVU

Agosto 2007

| Programa | Presupuesto 2007 | | Gastado al 31/08/07 | | |
|---|------------------|----------------|---------------------|--------------|---------------|
| | Inicial | Identificado | Total | Avance (1) | Var. (2) |
| | Millones de \$ | | | % | |
| Viviendas Asistenciales | 259.302 | 254.064 | 130.724 | 50,4% | 38,9% |
| Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 1 | 228.357 | 246.608 | 127.395 | 56,6% | 37,3% |
| Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 2 | | | 1.809 | | |
| Subsidios Localización FSV | 30.945 | 7.456 | 1.520 | 4,9% | |
| Subsidios para Viviendas con Crédito | 78.011 | 62.014 | 34.306 | 44,0% | -13,3% |
| Subsidios Unificados | 198 | 77 | 16 | 8,2% | -96,7% |
| Subsidios Básicos de Gestión Privada | 564 | 138 | 103 | 18,3% | -92,7% |
| Subsidios Especiales | 4.131 | 3.367 | 1.791 | 43,3% | -44,4% |
| Sistema Subsidio Habitacional | 73.118 | 58.431 | 32.396 | 44,3% | -5,9% |
| Otros Programas de Vivienda | 47.176 | 42.385 | 25.352 | 53,7% | -17,9% |
| Subsidios Rurales | 39.624 | 34.751 | 21.229 | 53,6% | -6,0% |
| Subsidios Soluciones Progresivas | 5.279 | 5.599 | 3.398 | 64,4% | -55,6% |
| Subsidios Leasing | 2.273 | 2.035 | 725 | 31,9% | 13,5% |
| Otros Programas de Subsidio | 29.793 | 27.812 | 12.590 | 42,3% | 583,0% |
| Subsidios Plan Integral de Reparaciones | 458 | 331 | 73 | 15,9% | -72,6% |
| Subs. Mej. de Vivienda y Entorno | 3.461 | 1.220 | 956 | 27,6% | -31,7% |
| Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU | 3.946 | 16.310 | 10.875 | 275,6% | 6036,3% |
| Subs. Protección del Patrimonio Familiar | 21.929 | 9.950 | 686 | 3,1% | |
| PROGRAMAS DE VIVIENDA 2007 | 414.281 | 386.275 | 202.972 | 49,0% | 22,0% |

(1) Corresponde al Gasto acumulado al 30 de junio respecto del Presupuesto Inicial

(2) Corresponde a la variación nominal respecto del gasto acumulado a la misma fecha del año pasado

Fuente : Elaboración propia en base a información de la División de Política Habitacional del MINVU



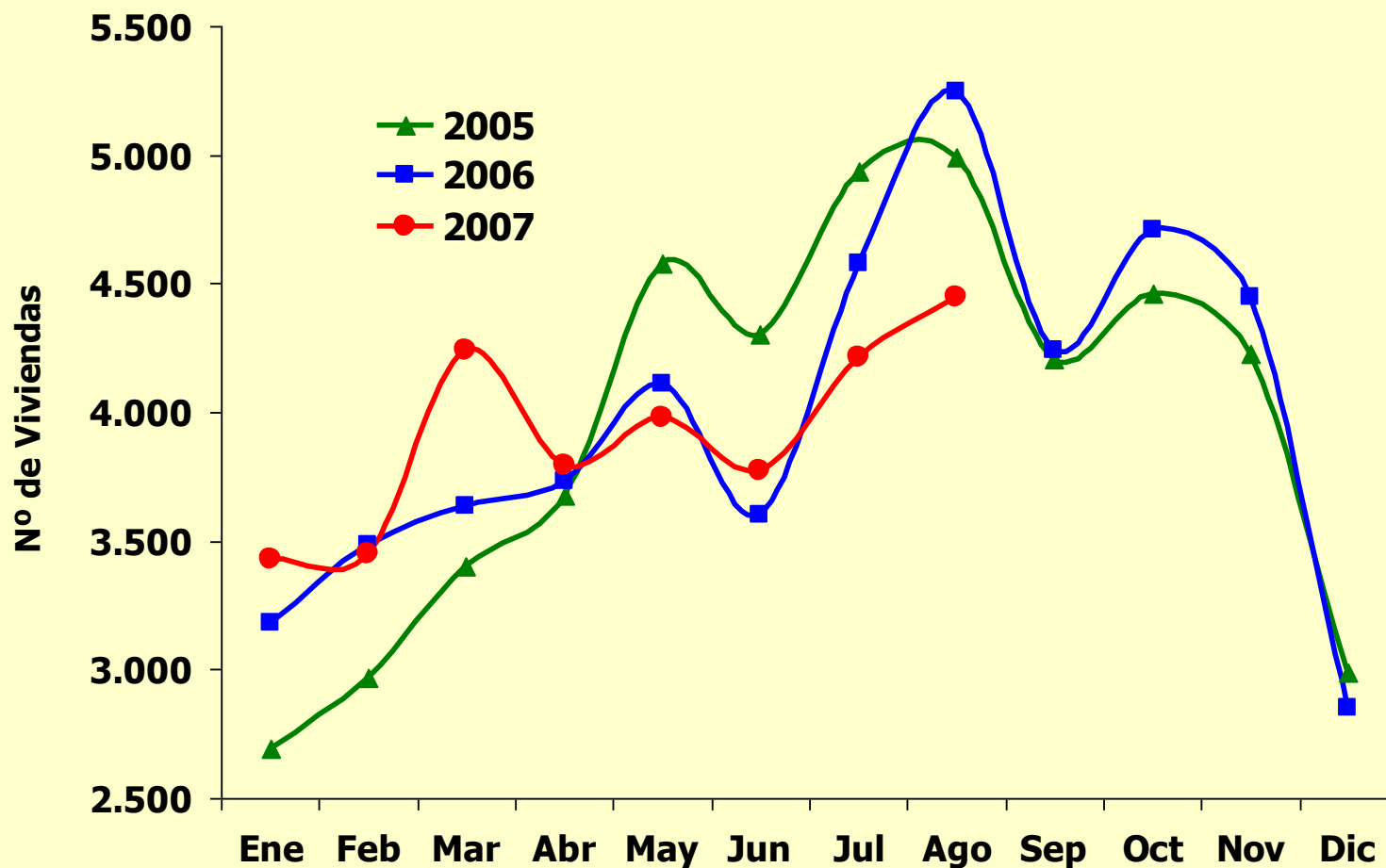
Ejecución Física Programa Habitacional MINVU 2007 (al 31 de Agosto 2007)

| Programa | Programa 2007 | | | Prog.de Arrastre (al 31/08/07) | | Avance del Programa 2007 | Viv.Term.y Subs.Pag. |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|
| | Inicial | Actual | Cont. u Otorg. | Term. Pag. | % Prog.Actual | Var. 2006 | |
| Viviendas Asistenciales | 42.545 | 40.901 | 12.961 | -1 | 23.085 | 31,7% | 5,9% |
| Viviendas VSDsD | 500 | 0 | 0 | 0 | 144 | | -96,0% |
| Subs. Fondo Solidario de Vivienda 1 | 32.045 | 30.901 | 12.425 | -1 | 22.610 | 40,2% | 24,4% |
| Subs. Fondo Solidario de Vivienda 2 | 10.000 | 10.000 | 536 | 0 | 331 | 5,4% | |
| Subs. para Viviendas con Crédito | 40.000 | 40.000 | 21.429 | 1.540 | 16.103 | 53,6% | -17,3% |
| Subsidios Unificados | | | | | 8 | | -96,0% |
| Subsidios Básicos de Gestión Privada | | | | | 46 | | -92,5% |
| Subsidios Especiales | | | | | 1.263 | | -42,1% |
| Sistema Subsidio Habitacional | 40.000 | 40.000 | 21.429 | 1.540 | 14.786 | 53,6% | -10,3% |
| Otros Programas de Vivienda | 10.886 | 10.510 | 7.745 | 0 | 7.806 | 73,7% | -24,5% |
| Subsidios Rurales | 10.886 | 10.510 | 7.745 | 0 | 6.723 | 73,7% | -8,0% |
| Subsidios Soluciones Progresivas | | | | | 1.083 | | -64,3% |
| Otros Programas de Subsidio | 38.473 | 67.172 | 34.820 | 372 | 13.125 | 51,8% | 167,7% |
| Plan Integral de Reparaciones SERVIU | | | | 372 | 468 | | -64,4% |
| Subsidio Plan Integral de Reparaciones | | | | | 14 | | -75,0% |
| Subs. Mej. de Vivienda y Entorno | | | | | 2.183 | | -35,2% |
| Subs. Rep. y Mantenición Viv.SERVIU | 16.667 | 22.116 | 16.045 | | 10.148 | 72,5% | 6125,8% |
| Subs.Protección del Patrimonio Familiar | 21.806 | 45.056 | 18.775 | | 312 | 41,7% | |
| PROGRAMA VIVIENDA 2007 | 131.904 | 158.583 | 76.955 | 1.911 | 60.119 | 48,5% | 6,4% |

Fuente : Elaboración propia en base a antecedentes de la DPH del MINVU



Ventas Estimadas Mensuales Total País





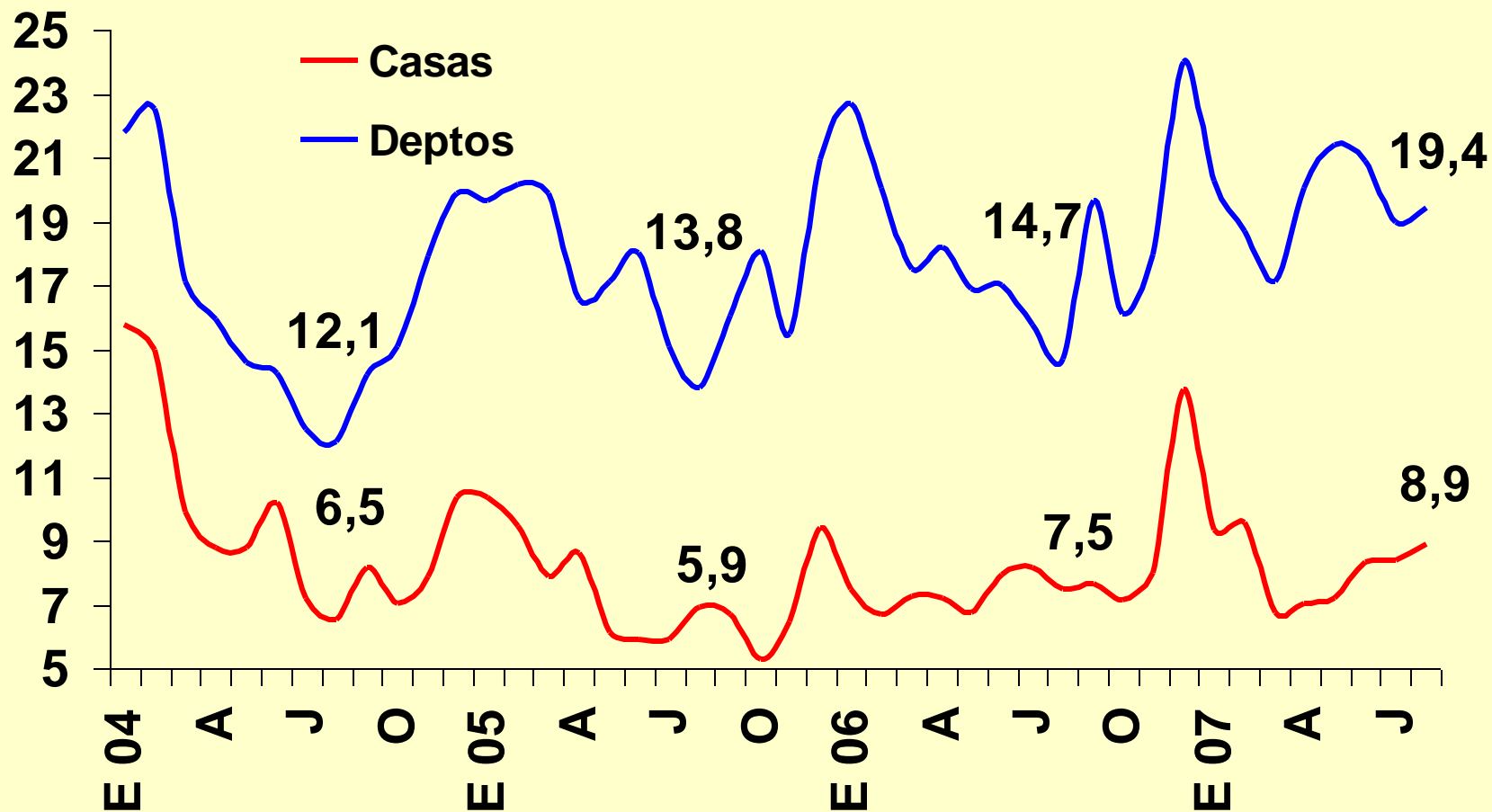
Variación de las ventas en 12 meses

| | Agosto | Enero-Agosto |
|---------------|---------------|--------------|
| Casas | -27,1% | -10,5% |
| Departamentos | -7,2% | 6,0% |
| Total | -15,2% | -1,1% |

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.



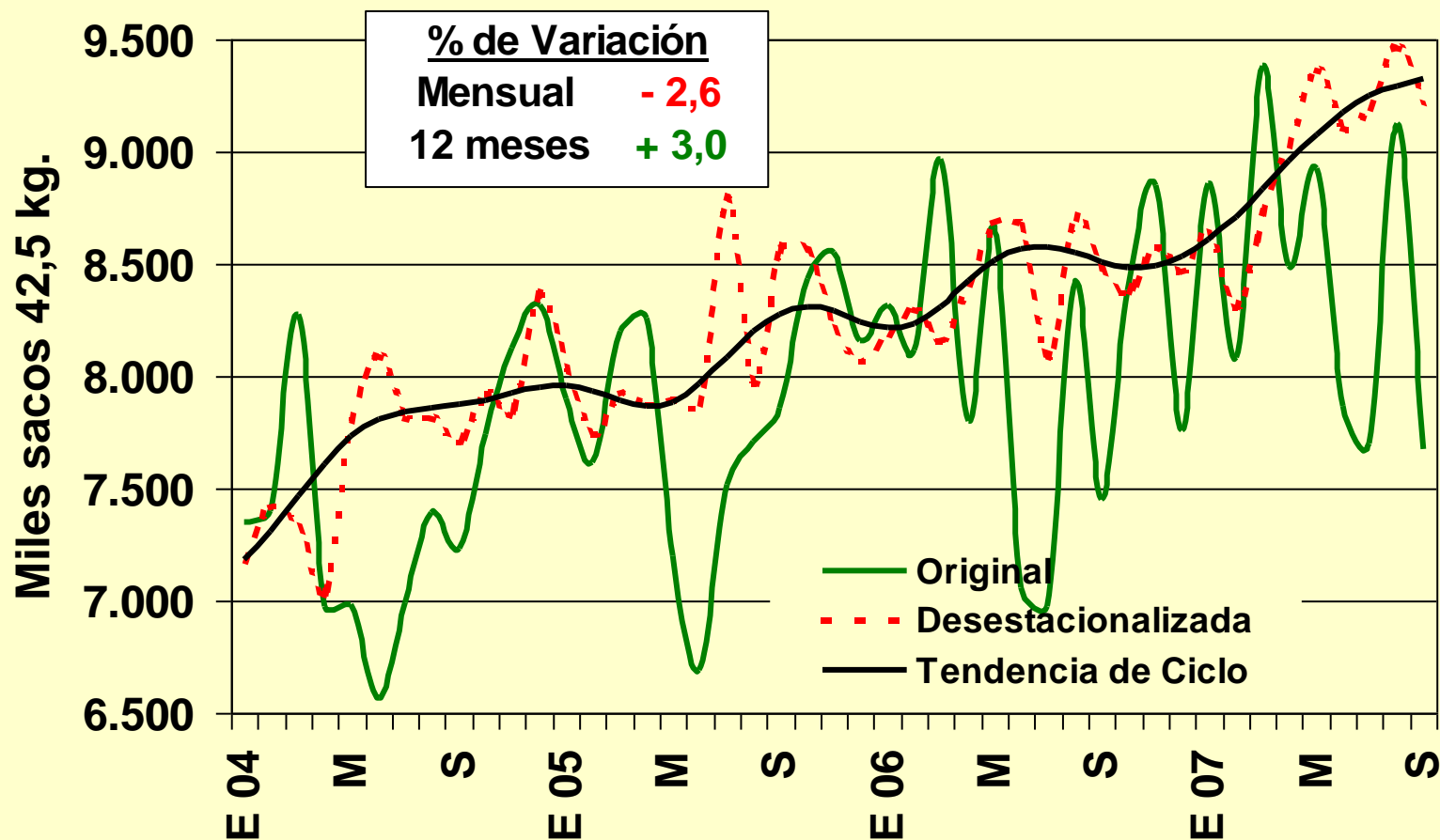
Meses para agotar stock





Despachos de Cemento

Septiembre 2007

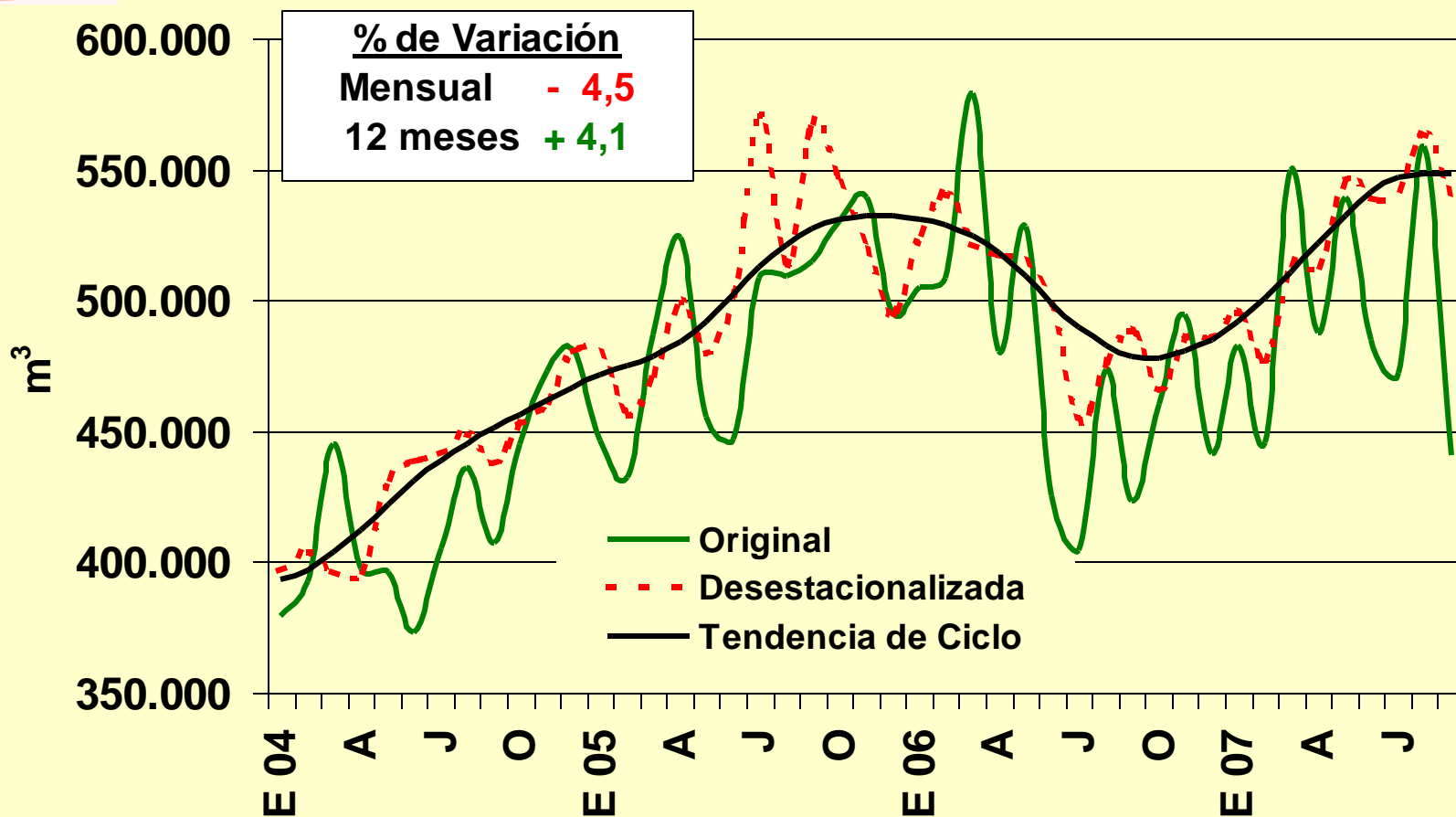


Fuente : Elaboración propia.



Despachos de Hormigón Premezclado

Septiembre 2007

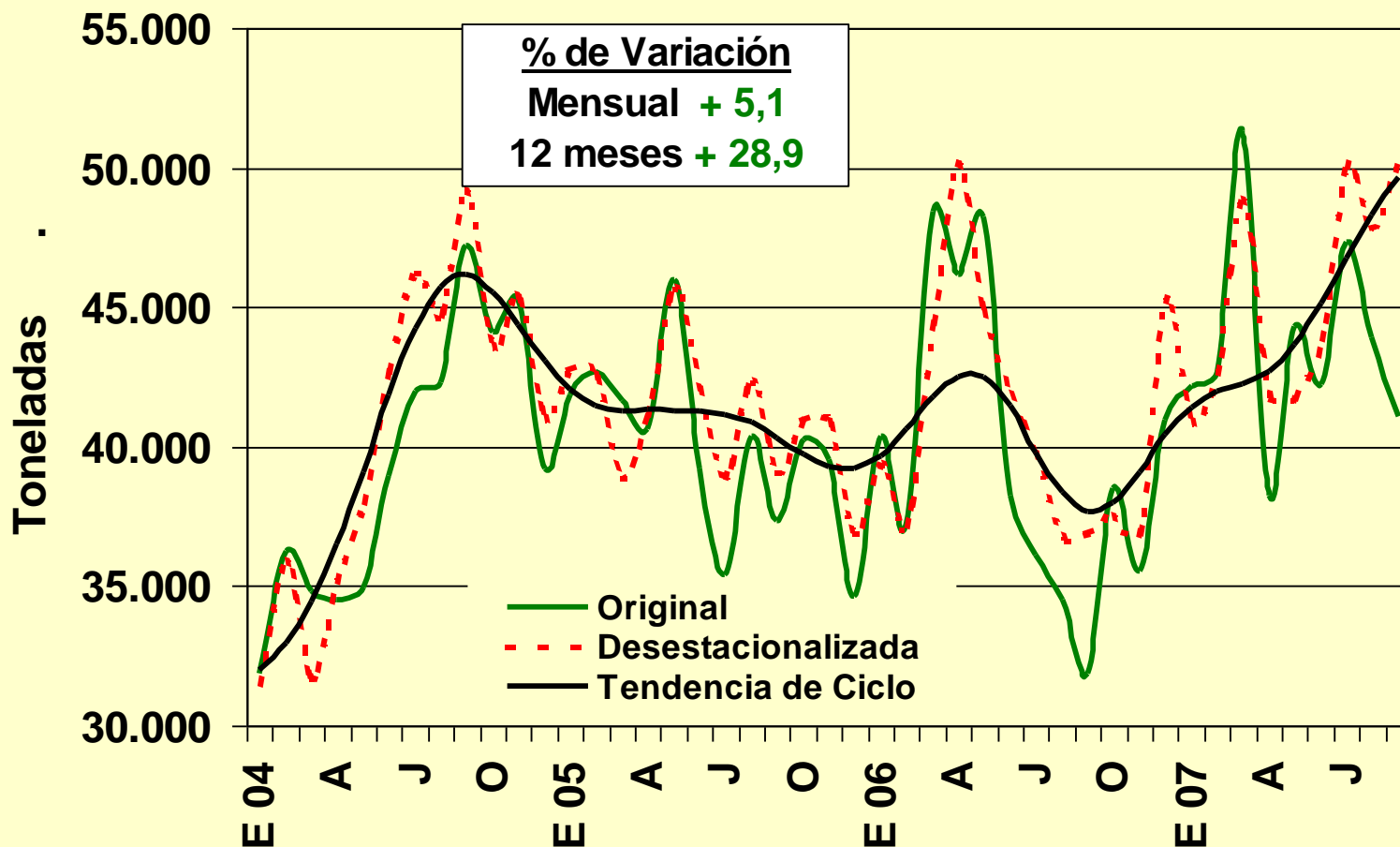


Fuente : Elaboración propia



Despachos de Barras para Hormigón

Septiembre 2007

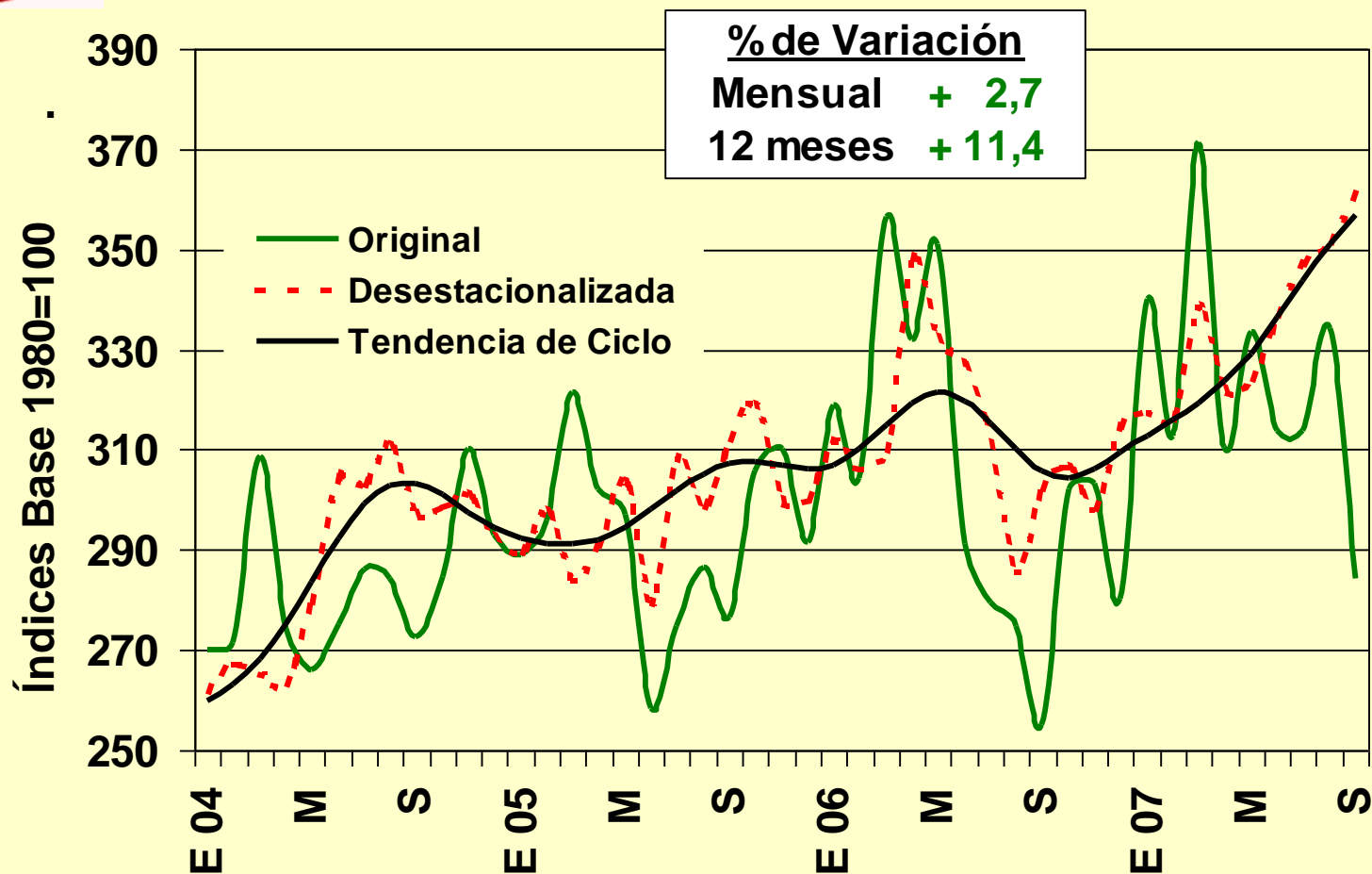


Fuente : Elaboración propia.



Índice de Despachos Físicos Industriales

Septiembre 2007

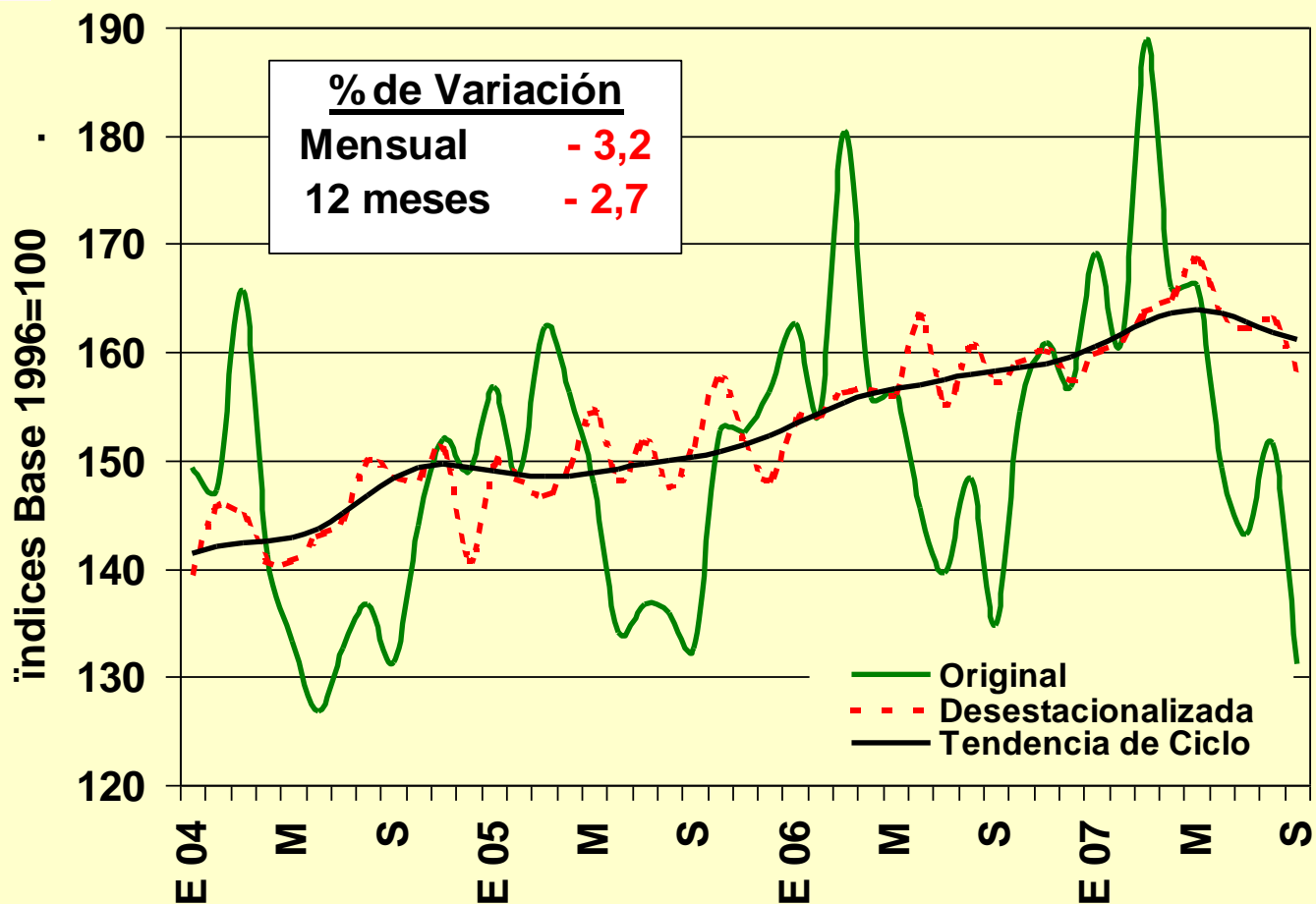


Fuente : Elaboración propia.



Ventas Reales de Proveedores

Septiembre 2007



Fuente : Elaboración propia.



Indicadores de Consumo de Materiales de Construcción

| Indicador | % de Variación | | |
|--|----------------|----------|------|
| | Mensual (*) | 12 meses | Acum |
| Despachos y Ventas Nacionales a Septiembre 2007 | | | |
| Cemento | -2,6 | 3,0 | 6,1 |
| Hormigón Premezclado | -4,5 | 4,1 | 3,1 |
| Barras de Fe para Hormigón | 5,1 | 28,9 | 8,9 |
| Despachos Industriales | 2,7 | 11,4 | 5,7 |
| Ventas Reales (#) | -3,2 | -2,7 | 3,5 |
| Importaciones a Agosto 2007 | | | |
| Cemento | 92,0 | -49,2 | 11,5 |
| Barras de Fe para Hormigón | 28,2 | 313,6 | -9,7 |

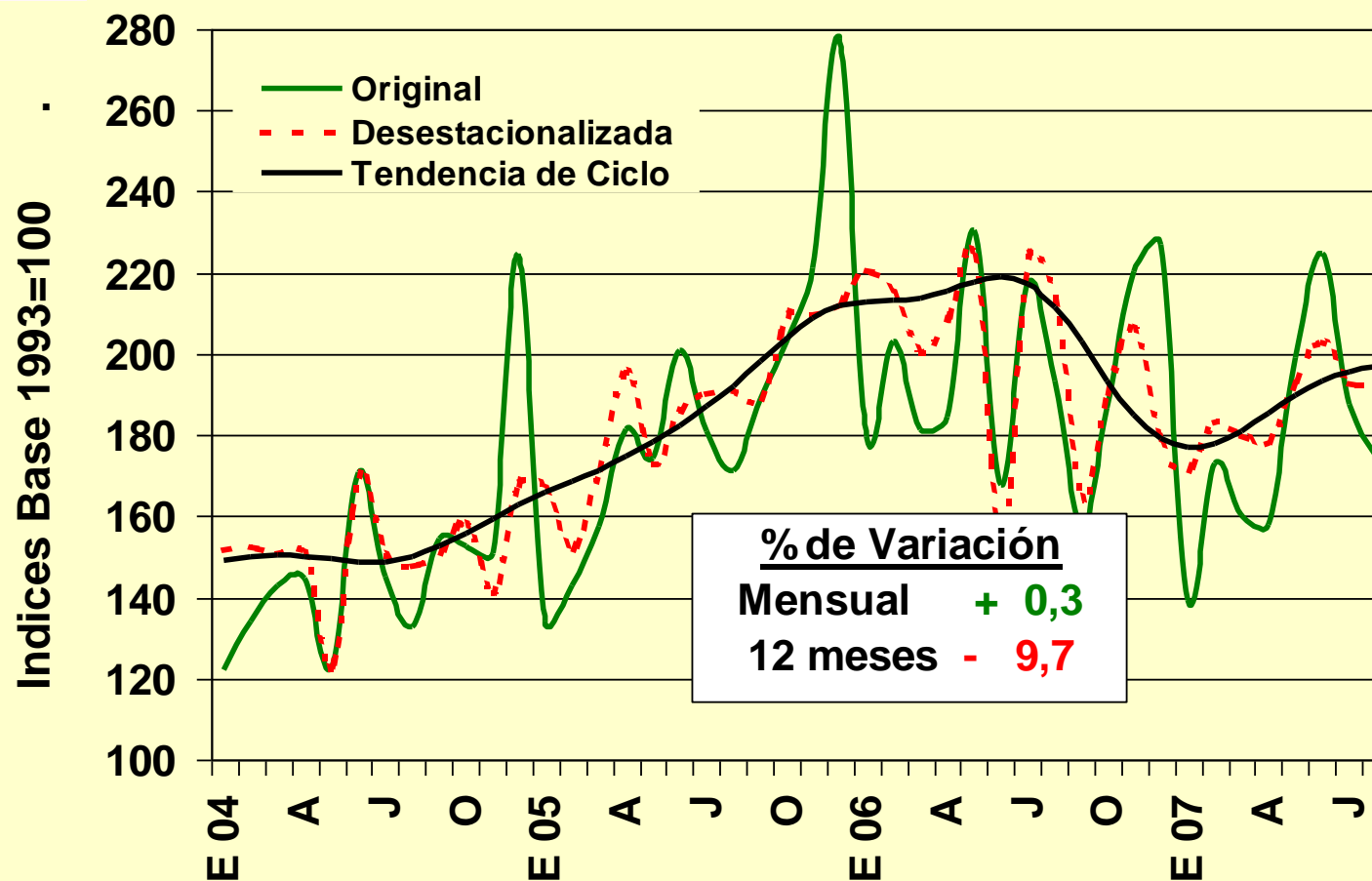
(*) De las Series Desestacionalizadas

(#) Estimación Provisional



Facturación Contratistas Generales

Agosto 2007



Fuente : Elaboración propia.



Facturación de Contratistas Generales Agosto 2007

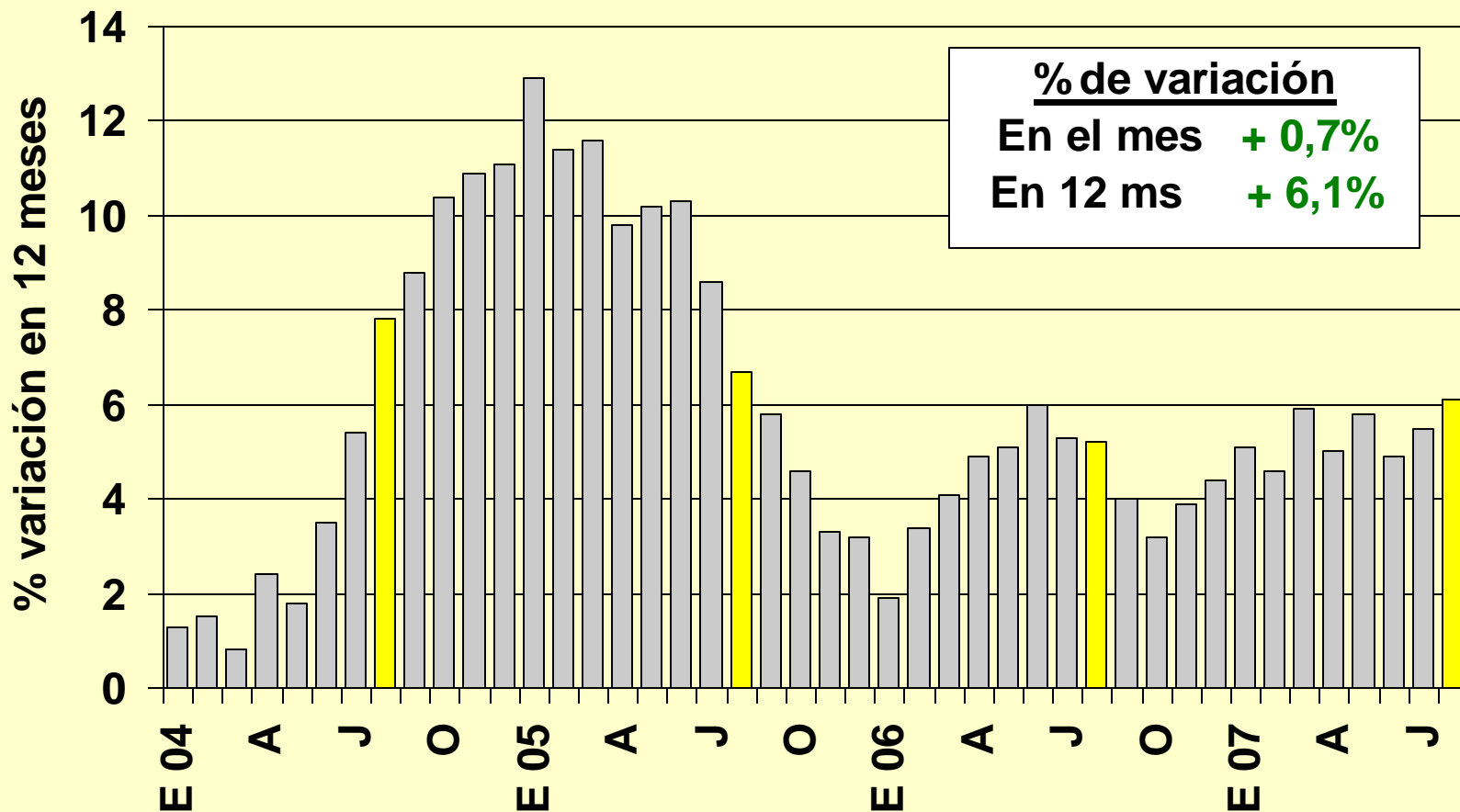
| Rubro | Variación | | Importancia Relativa |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| | En 12 meses | Acumulada | |
| Obras Civiles y Montaje | -35,2% | -23,1% | 47,6% |
| Movimiento de Tierras | 27,4% | 9,4% | 9,3% |
| Centros Comerciales | 34,6% | -2,4% | 8,5% |
| Oficinas | -13,4% | 6,5% | 8,8% |
| Otras Edif. No Habit. | 919,5% | 80,5% | 3,5% |
| Obras Públicas | 10,5% | 5,1% | 8,1% |
| Viviendas | 7,4% | 9,9% | 14,2% |
| Total General | -9,7% | -9,0% | 100,0% |

Fuente : Elaboración propia.



Nueva Serie del IMACON

Agosto 2007





Coordinación de Estudios Estadísticos Gerencia de Estudios

Lunes 22 de Octubre de 2007