

► 16ª REUNIÓN NACIONAL DE VIVIENDA: UN COMPROMISO CON LA VIVIENDA SOCIAL



Como ya es tradición se realizó la 16ª Reunión Nacional de Vivienda, la que congrega a empresas socias de la CChC dedicadas a la construcción de viviendas con subsidio.

La jornada del viernes 26 de septiembre, ante la presencia de la ministra de Vivienda y Urbanismo, Patricia Poblete, comenzó con una exhaustiva presentación del presidente del Comité de Vivienda, Ricardo Posada, quien detalló cada uno de los puntos que preocupan al sector y en los cuales los socios han trabajado durante el año.

A continuación, la Secretaria de Estado expuso sobre la nueva política de vivienda y aseguró que durante el mes de octubre los Serviu regionales se pondrán al día con todos aquellos pagos que, eventualmente, pudieran mantener pendientes con empresas que construyen viviendas con subsidio, especificando que previamente las obras deben ser inspeccionadas en terreno y los pagos ser técnicamente revisados y aprobados. Además, explicó que espera que su cartera no vea disminuidos sus recursos en el presupuesto 2009 y que, en lo posible, éstos aumenten

Con gran asistencia de público se realizó la 16ª Reunión Nacional de Vivienda (Renav) de la CChC en Marbella.

para el próximo año.

Luego fue el turno del economista Felipe Larraín, quien entregó un completo análisis de la economía internacional y sus eventuales efectos en el país.

Para terminar con las exposiciones, Pilar Giménez, arquitecto de la Gerencia de Estudios de la CChC, expuso sobre la incorporación de suelos urbanos a las ciudades chilenas, el nuevo Plan Regulador Metropolitano de Santiago propuesto por el Minvu, y los aspectos principales del proyecto de ley que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

La exposición mostró la tendencia de los nuevos Planes Reguladores Comunales, en elaboración o tramitación, a incorporar grandes superficies a los límites urbanos, pero con normativas muy restrictivas en términos de densidad habitacional. Frente a esto, la CChC plantea la necesidad de que las ciudades deban ofrecer alternativas a los ciudadanos a

través de un crecimiento en densidad y en extensión. Además, para incorporar nuevo suelo de manera sustentable y eficiente se requiere que los proyectos internalicen sus impactos, a través de desarrollo condicionado o pago por impacto. Por último, el nuevo suelo que se incorpore debe tener una normativa adecuada para el desarrollo de proyectos urbanos de todo tipo y, dado los plazos actuales de modificación de los instrumentos de planificación territorial, cuando se realicen ajustes a los planes reguladores, no se deben contemplar congelamientos.

Por otra parte, después de un exhaustivo análisis sobre el proyecto de ley de planificación urbana que modifica la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la arquitecto concluyó que éste no aborda adecuadamente el tema del límite urbano y sus implicancias; y restringe los incentivos que facilitan el crecimiento en densidad al interior de la ciudad, como son el premio



por fusión predial y los conjuntos armónicos. También mostró la inquietud existente respecto al tema de impacto vial, el cual es abordado deficientemente en este proyecto.

Luego de un entretenido almuerzo de camaradería, los socios del Comité de Vivienda se dividieron en dos grupos de trabajo para analizar los Fondos Solidarios de Vivienda I y

II. La jornada de trabajo concluyó con el discurso de Jaime Pilasi, segundo vicepresidente de la CChC, quien felicitó la organización del evento y destacó el nivel de análisis de los temas que preocupan al sector, comprometiendo el apoyo de la Mesa Directiva Nacional en sacar adelante los acuerdos de la jornada.

ENTRETENCIÓN DE PELÍCULA

Mientras los hombres discutían sobre los problemas del sector, las señoras participaron de un entretenido paseo a Valle Hermoso, La Ligua y sus tradicionales tejidos, para terminar en un entretenido almuerzo en el restaurante César de Zapallar.

En la noche, los matrimonios se reunieron en una entretenida cena y fiesta "De Película" ambientada en los mejores clásicos del cine, auspiciada por Sodimac. **EC**

Pilotes y entib