



CChC realizó exitosa semana de la construcción 2008

Energía, ciudad y las claves para la competitividad en un mundo globalizado, fueron los temas centrales de la Semana de la Construcción 2008, realizada del 13 al 17 de mayo, y que organiza la Cámara Chilena de la Construcción. En el evento –que incluyó las ferias ExpoHormigón y Edifica– destacó la participación del ex Primer Ministro de Nueva Zelanda, Mike Moore.

POR DIEGO TRUJILLO Y DIEGO VALDERRAMA
FOTOS JORGE AZÓCAR

El Ministro de Obras Públicas, Sergio Bitar, fue el invitado de honor a este acto, donde el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario, dio el vamos al “evento gremial más importante del país” frente a 250 expositores y empresarios, además de las más altas autoridades del rubro.

En la oportunidad, el directivo envió una señal de preocupación al Gobierno, pues, aunque su área crecerá un 6,5% este año, esta alza será menor al 2007, debido al panorama internacional, modificaciones tributarias, eventuales cambios en el marco regulatorio laboral y la falta de apoyo del Gobierno a la actitud emprendedora. La autoridad estatal tomó el guante enumerando los logros de la administración Bachelet, como el hecho de que dejará la más alta inversión en infraestructura de la historia, mejorando la capacidad productiva y traducándose en aeropuertos, puertos, sistemas de riego y aguas lluvias, además de 17.200 kilómetros de caminos pavimentados. “Un país donde la discusión entre los más grandes constructores es

quién hace la torre más alta, denota voluntad de progreso”, sentenció Bitar. Asimismo, recalcó que están surgiendo nuevas prioridades que podrían orientar nuevos caminos para Chile como potencia agroalimentaria y ecoturística, además de la decisión estatal de dar conectividad terrestre y marítima desde Puerto Montt a Villa O’Higgins, luego del desastre de Chaitén.

Por lo pronto, el Ministro señaló que el Ejecutivo está a la espera de que pronto se apruebe la nueva ley de concesiones y se siga avanzando en modernizar el Estado. Hizo además un llamado a despertar la vocación del servicio público en las nuevas generaciones y al diálogo entre el sector público y privado a la hora de avanzar en infraestructura de aquí al año 2020. “Para eso se necesitan buenas empresas, conocedoras de las necesidades del país, capaces de innovar y generadoras de buenas condiciones laborales”, enfatizó. “Esta Cámara realiza una labor de gran importancia como promotora de la seriedad, la calidad y la

responsabilidad de la construcción en Chile, por lo que yo aspiro a que desde el Gobierno mantengamos un diálogo permanente y fructífero con ustedes para sumar capacidad de acción, ingeniería e imaginación”, concluyó el secretario de Estado.

La ceremonia también contó con las palabras de bienvenida de Hernán Doren, presidente de la Comisión Semana de la Construcción, y de Augusto Holmberg, gerente general del Instituto Chileno del Cemento y del Hormigón (ICH), dando inicio a la cuarta oportunidad en que las ferias Edifica 2008 y ExpoHormigón se llevan a cabo en forma simultánea. Este año, Edifica contó con un 20% de marcas internacionales, 10 delegaciones internacionales y una proyección de US\$ 130 millones en negocios. Por su parte, ExpoHormigón cumplió 10 años realizando demostraciones constructivas en terreno y dando charlas tecnológicas a cargo de destacados expositores, consolidándose como plataforma del uso de nuevas alternativas en el rubro.

CRECER CON INCLUSIÓN

Bajo el rótulo “¿Crecimiento v/s calidad de vida? El desafío de la ciudad moderna”, el martes 13 de mayo se llevó a cabo esta instancia de debate donde la conclusión general fue que nuestras ciudades deben hacerse más competitivas al alero de un gran acuerdo país, flexibilizando la gestión urbana que hasta hoy nos rige.

Durante la primera jornada de la Semana de la Construcción 2008 el debate estuvo centrado en la necesidad de modernizar las ciudades con una planificación estratégica que nos permita crecer de manera eficiente y con calidad de vida para las personas.

Es por esto que en la oportunidad la ministra de Vivienda y Urbanismo, Patricia Poblete, detalló la agenda Ciudad 2006-2010 del Ministerio, la cual responde a la necesidad de adaptar las políticas públicas en forma permanente debido al cambio vertiginoso que han tenido las ciudades, principales motores del crecimiento.

Por su parte, el consultor Sergio Almarza, de RedAlmarza, dio el vamos a esta cita exponiendo ante los presentes las bases del trabajo que está realizando en conjunto con la Cámara Chilena de la Construcción; un modelo de mejoramiento que apunta al desarrollo y gestión urbanos.

En su diagnóstico, Almarza detectó una excesiva verticalidad en la gestión urbana, la cual hace que las ciudades pierdan terreno competitivamente, hablando a raíz de la centralizada estructura que las rige y las lleva a expandirse sin una clara dirección. Es por eso que el modelo propuesto llama a un debate verdaderamente ciudadano, donde se tome en cuenta la opinión de “los que saben”, refiriéndose a expertos individuales y organizaciones profesionales y gremiales que dictaminen cómo orientar este desarrollo con su conocimiento.

Esta evolución reviste una verdadera reforma institucional, donde el gran núcleo es entregarle poder a los gobiernos de tipo local, creando incluso un Ministerio de Desarrollo y Gestión Urbanas. Para esto, es necesario tener una brújula compartida por todos, lo que Almarza llama una “visión objetivo” de la ciudad a largo plazo. Y no es imposible. Ronald Krummenauer, gerente de la iniciativa “El Río Grande que queremos” y segundo expositor de la



jornada, lo corroboró. Siendo uno de los cuatro estados más grandes de Brasil, Río Grande do Soul tomó las riendas hace dos años, cuando en medio de una crisis se percataron de que la sociedad civil debía tomar un rol central en las reformas del Estado.

CHILE CRECERÁ EN 4,1% EN 2008

Durante la Conferencia Económica, el director de Banco Santander, Roberto Zahler, entregó un completo análisis macroeconómico, pronosticando que la situación seguirá marcada a nivel internacional por la alta volatilidad en el precio de los activos financieros, una



inflación alta, baja de tasas de interés en los Bancos Centrales anglosajones y una política monetaria y fiscal muy expansiva en el caso particular de Norteamérica. Según Zahler, Chile se acomodará en este puzzle creciendo no más allá del 4,1% este año, por debajo de su potencial, con una inflación alta –similar a la que muestra China– aunque tendiendo a la baja y niveles de tipo de cambio poco favorables para los exportadores nacionales, pues el peso se ha apreciado cerca de un 15% con respecto al dólar en los últimos 12 meses. Lo bueno: el sector inmobiliario mantendrá su dinamismo, centrado en las obras de infraestructura.

Dentro de este contexto, el sistema de concesiones también cumple un rol en el espacio urbano. Jaime Arriagada, director de Santander Global Banking & Markets, fue el encargado de exponer sobre este ítem, dejando en claro que la clave para mejorar el escenario actual es ampliarse a concesiones de segunda generación, relacionados con educación, edificios públicos, recintos deportivos y bienes de uso público en general. Hoy, el 82% de la inversión va a proyectos de tipo vial.

EL DESARROLLO COMO TAREA CONJUNTA

Con la conclusión de que sin un gran acuerdo nacional que sintetice el esfuerzo del sector público y privado el país no llegará en buen pie al 2025, concluyó esta cita que el jueves 14 de mayo reunió a importantes autoridades gubernamentales y del sector de la construcción, encabezadas por el ministro del Interior, Edmundo Pérez Yoma y el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario.



El encuentro se inició a eso de las 8.30 de la mañana y la partida la dio un videoclip que ilustró la labor del Consejo de Área Social de la Cámara Chilena de la Construcción, cuyos 67 proyectos ejecutados en 2007 en vivienda, educación, salud y capacitación, entre otras ramas, benefician a más de 60 mil personas con una inversión de 87.430 UF. Como asistentes a este desayuno estaban diversas autoridades, siendo invitados especiales el ministro del Interior, Edmundo Pérez Yoma; el ex primer Ministro de Nueva Zelanda, Mike Moore; el Embajador de este país, Nigel Fyfe y la Embajadora de El Salvador, Aida Minero.

El primero en tomar la palabra fue el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario, quien fue el encargado de entregar la perspectiva sectorial en esta instancia, dejando en claro desde el comienzo la disponibilidad de cooperación

que existe de parte de su gremio hacia el Gobierno y la importancia que ha alcanzado la Cámara Chilena de la Construcción dentro del panorama nacional, graficado en aportes visibles como su contribución a la materialización del sistema de concesiones y otros que muchas veces no son conocidos por la opinión pública.

La autoridad planteó la necesidad de encaminar a Chile hacia un crecimiento "en armonía", para lo cual hay que ir solucionando conflictos sectoriales y temas como la energía, mejorando la eficiencia en el uso de recursos de este tipo y acelerando los procesos al momento de presentar proyectos a la Comisión Nacional de Energía (CNE). Asimismo, en el tema ambiental propuso que tanto la Comisión Nacional del Medio Ambiente (CONAMA) como las Comisiones Regionales puedan recurrir a expertos nacionales y

extranjeros a través de licitaciones públicas, para así destrabar proyectos que no siempre demoran por responsabilidad de los servicios públicos, sino también por la complejidad misma que tienen. El presidente se mostró partidario, además, de la creación de un Ministerio de Desarrollo Sustentable más que de Medio Ambiente, para englobar de mejor manera los desafíos de este sector.

Junto con criticar el poco reconocimiento que existe hacia la actividad empresarial en el país, Nario concordó con la postura gubernamental de modernizar el Estado, pero recaló que para ello es necesario llegar a grandes acuerdos nacionales a largo plazo, especialmente entre el sector público y el privado. Es por eso que expuso la opción de crear un Consejo Asesor Presidencial en esta materia y enumeró algunos de los principales aportes de la Cámara en esta dirección: apoyo a la educación y capacitación, a los emprendedores y PYMES, colaboración con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en tareas conjuntas y la elaboración por su cuenta de un estudio de política para el desarrollo urbano que ya está en curso, pues la próxima reformulación del Plan Regulador de Santiago será, a su juicio, una verdadera pauta para el resto de las regiones. Por otro lado, el directivo lamentó el estado actual de los municipios en el país, la mayoría con grandes déficits económicos pese a sus importantes responsabilidades, lo que hace perentorio revisar la estructura pública actual y también mostró su descontento con el tratamiento que se le ha dado a la situación de Codelco, una crisis iniciada por "un grupo minoritario" y que llama a la necesidad de sumarle valor a la empresa en vez de restarle con este tipo de circunstancias, revisando profundamente su estructura funcional y su proyección

1. Luis Nario, presidente CChC.
2. Lorenzo Constans, Vicepresidente Ejecutivo CONAS.
3. Premio Gestión Pymes.
4. Premio Responsabilidad.
5. Ministro Edmundo Pérez Yoma.



a futuro. Una realidad que se encargó de contrastar con las impecables condiciones del espacio laboral que ilustra su sector. Para finalizar, Nario comprometió su asesoría para colaborar con el Gobierno en la refundación de Chaitén y presentó un Código de Ética elaborado por la Cámara.

Luego fue el turno del Gobierno. Si bien este año no pudo asistir la Presidenta Michelle Bachelet, el Ejecutivo estuvo representado por el ministro del Interior, Edmundo Pérez Yoma, quien destacó las actuales condiciones del país en medio de tiempos de alta complejidad a nivel global y recalcó que el espíritu de la actual administración es dar protección social a la ciudadanía, otorgando

mayor gobernabilidad a un país complejo como el nuestro, donde reina una irregular distribución del ingreso y existe la amenaza de catástrofes naturales como la ocurrida en Chaitén, para cuya población envió un mensaje de apoyo total de parte de La Moneda.

Paralelamente, el personero pidió la colaboración de todos los sectores en su proyecto modernizador del Estado, presentado hace unas semanas, para así reformar un aparato estatal donde falta personal profesionalizado y que sufrirá una reingeniería completa, reformando Ministerios como Educación, Justicia y MIDEPLAN y también los municipios, en concordancia con las palabras del presidente de CChC. Además, expresó la necesidad de

consolidar también una modernización política a la altura de la democracia, apoyando medidas como la inscripción automática en los registros electorales, el fin del sistema binominal, la ley de fideicomiso ciego que regule la actividad empresarial del Presidente de la República, Ministros y parlamentarios y la realización de elecciones primarias internas en los partidos políticos para cargos de elección popular. Su discurso finalizó con un llamado expreso a aunar voluntades y trabajar juntos por el desarrollo de un país que pese a las dificultades es atractivo para los inversionistas, evitando sobre todo que la paz social se vea afectada por un mal reparto de las riquezas obtenidas en el último tiempo.



PREMIANDO A LOS MEJORES

El Desayuno Anual fue también el marco donde la Cámara Chilena de la Construcción entregó dos reconocimientos. El primero de ellos fue el Premio Responsabilidad Social que por alternancia esta vez recayó en una persona natural. El galardonado fue Sergio Melo San Juan, por su labor en la Corporación Primera Infancia que construye jardines infantiles y salas cuna para niños de bajos recursos. Ya hay dos centros funcionando en Batuco y Padre de las Casas (IX Región) y se espera que el próximo año estén funcionando dos más en Puente Alto y Puerto Montt. El profesional agradeció la formación que entrega la Cámara, enfocada a construir profesionales

integrales. "Pertenece a una sociedad de la cual podemos disfrutar lo que nos entrega, pero también podemos y debemos aportar nuestras capacidades en pos del bien común", expresó en su emotivo discurso, luego de recibir la distinción de manos del Ministro del Interior y el presidente de la CChC.

El segundo reconocimiento fue el de Gestión Pymes de la Construcción 2007 y la entidad distinguida fue Instaplan S.A., especialista en climatización industrial, quien fue representada por su gerente General, Heinrich Stauffer, la cual comenzó con sólo 2 trabajadores y hoy entrega servicios del más alto nivel dando empleo a cerca de 100 personas.



FRENTE

EDMUNDO PÉREZ YOMA



“Los invito a mantener una decidida disposición a un diálogo fecundo entre la empresa y los trabajadores”.

“El mercado es eficiente para proveer productos y servicios, pero son las

políticas públicas las que se preocupan de aquello que el mercado no es capaz de resolver. Las cifras son un pequeño botón de muestra de lo que se ha avanzado, pero no se trata de esconder la dura realidad de inequidad y pobreza que aún nos golpea. Así que recojo su llamado, señor presidente Nario. Creo que la mayor virtud de gobernar no es tan sólo decidir por los demás, sino también acordar estrategias de largo plazo que le solucionen la vida a las personas”.

“Necesitamos hacer una revolución en la gestión del aparato público. Me preocupan los signos de agotamiento que observo y que si no son superados, será el país en su conjunto el que pague las consecuencias. Contamos con un presupuesto histórico, pero además las arcas fiscales tienen un ahorro similar al presupuesto de todo el año, casi U\$ 35 mil millones. Sin embargo, en una infinidad de áreas no tenemos ni los métodos, ni las normativas, ni las personas adecuadas para gestionar eficientemente esos niveles de recursos. Con la misma estructura, personal y tecnología de comienzos de los años 90, administramos recursos seis veces superiores”.

“Pese a que hemos triplicado los recursos hacia los gobiernos comunales, la falta de una masa crítica profesional está impidiendo llegar eficientemente con esos beneficios a cada persona que los requiere. Por eso se encuentra para su discusión en el Senado un proyecto de ley que permite regular el artículo 121 de la Constitución y que entrega facultades a los municipios para definir su propia estructura organizacional, adecuar su dotación de personal y establecer su remuneración”.

“Mi propuesta se funda en la necesidad de convertir a la gestión pública en una política de Estado, al igual que las políticas de Defensa y Relaciones Exteriores, que supere las coyunturas y forme parte de todo gobierno”.

“Los organismos que regularmente consiguen cumplir sus metas debieran ser acreditados formalmente y pasar a un régimen administrativo mucho más flexible. Así, quien demuestre que hace bien su trabajo tendrá la flexibilidad administrativa y presupuestaria para hacerlo aún mejor. Este sistema de acreditación de logros no sólo premiará a quienes hagan bien su tarea, sino que generará un cierto efecto de demostración y comparación que ayudará a que otros organismos se esfuerzen por adquirir la acreditación correspondiente”.

“Chile podría ser un Estado más democrático, con iniciativas como la inscripción automática. Me preocupa que 2 millones y medio de personas en edad de votar no estén inscritas. Eso es simplemente liberar a la clase política de su obligación de preocuparse de los jóvenes. Asimismo, insistiremos todo lo que sea necesario para reformar el sistema binominal, que por un lado excluye y por otro entrega un poder desmedido a las cúpulas partidarias”.

“Los invito a mantener una decidida disposición a un diálogo fecundo entre la empresa y los trabajadores, para promover así una mayor productividad y competitividad. Los invito a que trabajen para que el espacio de trabajo sea un lugar de ganancias justas y no un lugar donde gana el más fuerte. Un buen ejercicio consiste en estudiar en detalle las propuestas de la Comisión de Trabajo y Equidad que presidió Patricio Meller. Hay muchas ideas que creo que debiéramos impulsar de forma urgente y otras que me gustaría no les despegáramos los ojos en los próximos 20 años. Necesitamos cohesión social y acuerdos nacionales. El mañana es más complejo y debemos estar preparados para responder”.

a FRENTE

“Nuestro aporte al desarrollo de Chile se efectúa en un marco de impecable espacio laboral”.

“Las señales preocupantes configuradas por la inversión en otros países, motivadas en gran medida por los altos costos que ha alcanzado la energía en Chile, nos imponen el deber de exponer a ustedes nuestra profunda inquietud y nuestras sugerencias para contar con recursos del menor costo posible en el más breve plazo. Entre las razones que llevan a tomar estas decisiones entre las empresas no podemos dejar de mencionar el clima de agitación laboral alentado artificialmente, así como el poco reconocimiento a la actividad empresarial”.

“En la realidad se da la paradoja de que los municipios, en su mayor parte, están técnicamente quebrados. Por lo que coincidimos absolutamente con el Ministro en cuanto a abordar las reformas que sean necesarias para dotarlos sin discriminaciones de ninguna especie, con los recursos requeridos para cumplir con las responsabilidades que la ley les asigna”.

“Hoy participan en el rubro construcción 560 mil trabajadores y nuestro aporte al desarrollo de Chile se efectúa en un marco de impecable espacio laboral. Los derechos laborales están ampliamente garantizados y la propia Dirección del Trabajo ha congratulado a la Cámara por el resultado positivo de sus fiscalizaciones sectoriales, relativas a la reciente ley de subcontratación. Creo que es alentador constatar una situación claramente positiva, que contrasta con las declaraciones altisonantes y enconadas de algunos representantes laborales”.

“Durante los últimos dos años hemos desarrollado una estrecha relación con el MINVU; la señora Ministra nos ha entregado su confianza, lo que ha posibilitado que la Cámara aporte su experiencia y conocimiento, contribuyendo al éxito de los programas habitacionales, mejoramiento de barrios y reparación de viviendas. Si bien el propósito esencial del Ministerio es eliminar el déficit habitacional, es muy valioso que se haya abordado el impostergable compromiso con una mejor calidad de las viviendas. Respecto al déficit habitacional, se pue-

de decir que ha disminuido en un grado importante, lo cual favoreció principalmente a familias

bajo la línea de la pobreza. Creemos que en ese aspecto, un impulso adicional a la movilidad habitacional contribuiría significativamente a su solución en un plazo entre 7 y 10 años a partir de hoy”.

“Hoy las metas del Gobierno, Parlamento y partidos políticos se han desvirtuado por acotarse a plazos muy breves. Se ha perdido la noción de un proyecto-país con un horizonte amplio de décadas y de siglos. Las circunstancias complejas del presente, como son la velocidad -incomparable con el pasado- de los fenómenos financieros y económicos, crean condiciones muy difíciles de enfrentar con esquemas y programaciones de corto plazo. Lo anterior me lleva ofrecer al Supremo Gobierno, representado hoy por Usted, señor Ministro, todo nuestro apoyo para lograr un acuerdo en una línea similar a la que usted planteó en su exposición el pasado mes de abril. Sólo un Estado moderno, que cuente con una administración de gran calidad, seleccionada con criterios de meritocracia, podrá atraer y estimular la capacidad creadora e innovadora de los emprendedores privados”.

“La comunidad nacional tiene un gran objetivo no discutido: llegar a tener una sociedad justa, armónica y próspera en el Chile del 2025. Podemos discrepar sobre los caminos para alcanzarla, pero es un deber y responsabilidad de los mundos público y privado buscar las coincidencias y los puntos de encuentro para trabajar mancomunadamente en procura de llegar a esta meta. Planteo esto en momentos en que existe una profunda inquietud por el clima negativo actual, que podría empeorar si no hay un gran gesto de todos para evitarlo”.



LUIS NARIO



Tras los pasos de Nueva Zelanda

El ciclo de seminarios de este año cerró el viernes 16 con la presencia de dos hombres del sector público, Ricardo Solari y Patricio Meller, y un invitado de lujo; el ex Primer Ministro de Nueva Zelanda, Mike Moore. El debate giró en torno a cómo aumentar la competitividad de nuestro país, sobre todo en términos de relaciones laborales, para encaminarlo hacia el primer mundo. El ejemplo, claro está, fue esta nación oceánica que ya logró el milagro.

Quien abrió los fuegos de esta jornada fue el ex ministro del Trabajo, Ricardo Solari, encargado de entregar su punto de vista sobre el área de regulación laboral. El otrora secretario estatal indicó que las falencias de nuestro sistema actual tienen que ver con tres grandes asuntos que encarar: la baja participación laboral -incluso comparándola con el resto de América Latina-, la necesidad de aumentar la escolaridad y la capacitación y, por último, la escasa flexibilidad de las normas laborales.

Solari fue crítico al exponer que nuestra actual legislación castiga principalmente a las mujeres, quienes tienen problemas para ingresar y mantenerse dentro del mercado laboral, mostrando una participación no sólo baja, sino también infrecuente, con menos beneficios sociales. La causa principal es la maternidad, que termina siendo un castigo para ellas y no es asumido por la sociedad en su conjunto. Para paliar esto, propuso que los costos se trasladen desde las empresas hasta el sector público. Según su planteamiento, también los jóvenes son víctimas del sistema, algo que se podría evitar otorgando subsidios a la contratación, modificando la discusión sobre el salario mínimo y potenciando el sector educación,

además de favorecer la jornada parcial y el trabajo a domicilio.

Precisamente la escolaridad es otro tema para el ex ministro, pues junto con la capacitación está desvinculada del resto de las políticas orientadas a los temas laborales. En el ítem capacitación, Solari criticó que el trabajador no tenga real autonomía para decidir sobre ella y que las normativas no le den certeza a los empleadores de que la inversión realizada sea de real utilidad para la empresa, así como el hecho de que sólo 500 entidades privadas se lleven el 80% de los recursos públicos destinados a esta materia. El tercer y último tema clave fue lograr una adaptabilidad pactada entre trabajadores y empleadores, mejorando la capacidad de negociación para que el sistema obtenga mejores condiciones laborales y remunerativas, con sueldos que asocien los beneficios de las empresas con el esfuerzo de sus empleados, un mejoramiento del seguro de cesantía y también de los mecanismos de intervención laboral, de modo que informen mejor a los mercados de trabajo en su conjunto.

Tras su exposición, tomó la palabra Patricio Meller, presidente del Consejo Asesor Presidencial del Trabajo y Equidad, quien partió enarbolando la idea de que la equidad no es

un subproducto del crecimiento, sino parte de su realización, porque a su juicio lo que hace la diferencia son las personas. Es por ello que apoyó el fomento de relaciones más horizontales dentro de las empresas, con trabajadores más empoderados y comprometidos, donde éstos obtengan beneficios de acuerdo a las utilidades. Meller fue honesto al relatar las dificultades que tuvieron al interior del Consejo de Equidad para ponerse de acuerdo entre dos bandos, unos apoyando a los empresarios y otros a los trabajadores, por lo que concluyeron que la clave es la confianza y la capacidad de ceder a la hora de negociar. De hecho, habló de la posibilidad de entrenar negociadores de ambas partes.

La siguiente exposición fue la de Mike Moore, ex presidente de la Organización Mundial del Comercio y ex Primer Ministro de Nueva Zelanda, país que fue tomado como ejemplo en esta oportunidad al analizar sus logros y ver cómo de ser una nación inundada de impuestos, con una economía muy cerrada, lograron la exitosa situación actual reformulando el sector público y abriendo la inmigración como propulsor económico, entre otras medidas.

(Ver entrevista pág.20)

Tricolor

ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS



Con un salón lleno comenzó la Quincuagésima Séptima Asamblea General Ordinaria Anual de Socios. En la oportunidad se proclamó a los nuevos consejeros nacionales elegidos el 16 y 17 de abril y se realizó un homenaje a Otto Kunz, ex presidente de la institución gremial, ex presidentes de delegaciones regionales y ex presidentes de las instituciones de la Red Social de la CChC que dejaron su cargo.

La ceremonia comenzó con la cuenta anual del presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario, quien, según los estatutos de la institución, expone todas las actividades realizadas por el Directorio durante el período mayo 2007 y abril 2008.

Luego, el segundo vicepresidente de la CChC, Fernando Carreño, dio a conocer los movimientos de entradas y gastos del período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007, los cuales fueron auditados por la firma Ernst & Young, conocidos y aprobados oportunamente por el Directorio y su Comité de Auditoría.

La ceremonia continuó con las cuentas del Consejo del Área Social e INVESCO, con las exposiciones del vicepresidente Ejecutivo, Lorenzo Constans y el vicepresidente Ejecutivo de INVESCO, Otto Kunz respectivamente.

A continuación, según los estatutos vigentes correspondió proclamar a los consejeros nacionales electivos de los Comités Gremiales, las Delegaciones Regionales, institucionales, permanentes y honorarios.

Una especial emotividad tuvo el homenaje realizado a Otto Kunz Sommer, ex presidente nacional de la Institución, quien se alejará de



su calidad de past presidente en el próximo mes de agosto. De igual forma, se homenajeó a Francisco Galleguillos Pizarro, quien ejerció la presidencia de la Delegación Regional Coyhaique, en el período mayo 2007-mayo 2008.

Luego la Cámara Chilena de la Construcción rindió homenajes a ex presidentes de entidades de la Red Social que han cesado en sus cargos luego del período mayo 2007-abril 2008, como Kurt Reichhard Barends, que ejerció la presidencia del Servicio Médico, entre marzo de 2001 y marzo de 2008; Hernán Doren Lois, quien desempeñó el cargo de presidente de Inversiones Clínicas S.A., durante el período agosto 2004 y abril 2008; y Pedro Grau Bonet, quien ejerció la presidencia de Servicios Médicos Tabancura S.A., en el período abril.2003 - abril 2008.

Finalmente se homenajeó a Benjamín Lira de la Jara, por su destacado desempeño en el cargo de presidente del Grupo Alerce de la Cámara, el que ejerció en el período diciembre de 2005- diciembre de 2007.



PREMIANDO LOS EMPRENDEDORES DEL CIBER ESPACIO

La Asamblea general de socios de la CChC fue el lugar escogido para premiar a los Mejores Sitios Web de la Construcción, iniciativa conjunta entre el Instituto de la Construcción y la Cámara Chilena de la Construcción, realizada por segunda vez este año.

Los señores Luis Nario, presidente de la Cámara, y don Bernardo Echeverría, presidente del Instituto, hicieron entrega

de los correspondientes reconocimientos a los primeros y segundos lugares de las Categorías concursantes.

Categoría Constructoras: primer lugar, empresa TECNASIC, segundo lugar, empresa TECNO FAST ATCO.

Categoría Inmobiliarias: primer lugar, Inmobiliaria Simonetti, segundo lugar: empresa PROGESTA.

Categoría Industriales: primer lugar,

empresa Hunter Douglas, segundo lugar: empresa Knauf.

Categoría Proveedores y Retail: primer lugar, empresa Glasstech, segundo lugar, empresa Hunter Douglas.

Categoría Profesionales del sector: primer lugar, empresa PLAN O. K. El segundo lugar de esta categoría fue declarado desierto.

Hunnebeck

LA CRISIS ENERGÉTICA al banquillo



Desmenuzar el complejo escenario de la energía en nuestro país fue la consigna, donde expertos y autoridades exploraron las causas del problema y plantearon posibles soluciones. Los temas, la necesidad de reformar la institucionalidad del área, de destrabar la inversión y avanzar hacia la diversificación de la matriz de recursos utilizados.

A falta de uno, dos fueron los secretarios de Estado que se hicieron presente en esta cita, representando los lineamientos del gobierno frente al tema. El ministro Presidente de la Comisión Nacional de Energía, Marcelo Tokmann, calificó en su exposición la crisis energética actual como un estado de “vulnerabilidad”. Mientras que el ministro Secretario General de la República, José Antonio Viera-Gallo, advirtió que el tema energético debería tener más importancia a nivel de política exterior y que en el tema de inversión debería haber una tramitación distinta para este tipo de proyectos, sin bajar estándares, pero no mezclándolos con el resto, hablando incluso de la creación de un Ministerio del Medio Ambiente.

Ambos personeros coinciden en la necesidad de rediseñar la institucionalidad y crear definitivamente un Ministerio de Energía que se haga cargo del contexto actual, además de tener especial cuidado en el impacto local de los proyectos que puedan provocar conflictos ambientales o afectar a comunidades como la indígena. “Ahí debería haber un diálogo previo entre las empresas, el Gobierno y estos grupos”, reconoció Viera-Gallo, mientras que Tokmann se focalizó en el esfuerzo de cumplir las normativas vigentes al respecto. ¿Opción nuclear? Se está invirtiendo en estudios sobre la materia y a nivel internacional es una opción que está tomando fuerza general. Pero el Gobierno es cauto: requiere de un apoyo ciudadano masivo, no sólo de la venia de una administración, debido al riesgo de inversión que implica. “Por eso, que la Presidenta no

haya querido tomar la decisión ahora, es una muestra de responsabilidad, en vista que no están todos los antecedentes sobre la mesa”, argumentó Tokmann.

Asimismo, Viera-Gallo, planteó la necesidad de que el país instaure una línea estratégica a largo plazo que refleje explícitamente el consenso nacional y oriente el mercado, manteniendo un sistema tarifario adecuado y mejorando el actual subsidio a las familias de más escasos recursos (“porque la energía tiende a subir”). Además, hizo un llamado a la construcción para mejorar la calidad de las viviendas privadas y sociales en el ítem de eficiencia energética.

Ante el escenario energético actual, Tokmann aseguró que el Ejecutivo ha tomado medidas que apuntan a solucionar los problemas en el corto plazo como las campañas para fometar el ahorro de energía, inversiones en diesel, turbinas de respaldo, reducción del voltaje, prórroga del horario de verano y reducción del consumo en el sector público y privado, a través de pactos entre las generadoras y sus clientes libres y regulados. La incorporación de las horas punta, hizo bajar en un 11,2% la demanda máxima con respecto al año pasado, ahorrando 1.200 MW. Pero según el Ministro, hay que mirar también a largo plazo y lograr en el aspecto energético mayor seguridad, eficiencia y sustentabilidad, diversificando la matriz energética con plantas como las que existirán en Mejillones y Quintero (gas natural), explorando energías no tradicionales y potenciando la hidroelectricidad con propuestas como las de Aysén. Ya se aprobaron

5.000 MW en proyectos el 2007 y hay otros 5.000 esperando.

Por su parte, el gerente general de Colbún S.A., Bernardo Larraín, defendió la hidroelectricidad, recurriendo a ejemplos internacionales como Canadá y Nueva Zelanda, pertenecientes al grupo de los llamados “Países Verdes”, que también tienen este énfasis y muestran altos índices de desarrollo. Según el empresario, hay que aprovechar el potencial de 20.000 MW que tiene el país en recursos hídricos -pues sólo se han explotado 4.800 MW- y otras alternativas como la energía nuclear.

Además, Larraín llamó a crear una visión más integrada en la tramitación ambiental de los proyectos de inversión de este tipo y denunció una campaña “emocional” de parte de los detractores del proyecto HidroAysén, la cual calificó como “un buen negocio” para las ONG.

La jornada finalizó con una exposición sobre construcción sustentable, a cargo del arquitecto Norman Gojberg, presidente del Consejo Chileno de Construcción Sustentable y Vicepresidente Internacional de Initiative for a Sustainable Built Environment, iSBE, y del ingeniero Civil Mecánico Rolf Thiele, MSc (c) de Sustainable Energy Engineering KTH de Suecia. En la charla dieron ejemplos concretos de cómo se puede mejorar la eficiencia energética de una construcción partiendo por el diseño arquitectónico, la distribución de las ventanas y la utilización de mecanismos como las envolventes térmicas, ahorrando costos incluso de construcción en algunos casos.

PPE

MIKE MOORE

“Una sociedad puede juzgarse por cómo reacciona ante desastres naturales”

POR SERGIO FORTUÑO FOTOS PAULA ZIEGLER

Invitado a participar en la pasada Semana de la Construcción, el ex Primer Ministro neozelandés profundiza sus ideas sobre la independencia del servicio público, la sencillez tributaria y el rol que la apertura económica está jugando en China.



Mike Moore, ex Primer Ministro de Nueva Zelanda y ex director general de la Organización Mundial de Comercio, es como el Lula de Oceanía. Nació en 1949 en el seno de una familia modesta, fue albañil, dirigente sindical y durante su trayectoria política se convirtió en un entusiasta del libre mercado, las economías abiertas y la globalización. Luego de ser el diputado más joven del parlamento neozelandés, ocupó el puesto de jefe de gobierno en 1990 y se mantuvo en el poder legislativo hasta 1999. Con su dilatada trayectoria, Moore es uno de los protagonistas del proceso económico que llevó a su país a cruzar el umbral del desarrollo.

De visita en Chile para participar en la Conferencia Internacional de la pasada Semana de la Construcción, el destacado líder subrayó la necesidad de un proceso de renovación del aparato estatal en cualquier país que pretenda seguir en la vía del desarrollo.

Durante un paréntesis en medio de sus actividades, Moore -alto y de gesto cordial, fumador de voz gruesa y fanático del rugby- conversó con “En Concreto”.

En una entrevista reciente usted decía que un servicio público independiente es clave para el desarrollo económico de un país. ¿Cómo fue el caso de Nueva Zelanda en este ámbito?

Hubo un tiempo, hasta 1938, en que era ilegal que cualquier empleado del servicio público fuese miembro de un partido político. Legalizamos eso; no puedes impedir que la gente tenga ideas. En mi país hay personas de convicciones muy firmes, ecológicas, feministas, y que están migrando hacia el servicio público. Un buen servidor público va a implementar buenas políticas públicas, porque ése es su trabajo, por eso le pagan. Hay un montón de evidencia, del Banco Mundial y de investigaciones universitarias, de que la calidad del gobierno es esencial para el desarrollo. A medida que nos globalizamos y que abrimos los mercados, hay quienes sostienen que en este contexto los gobiernos no son importantes. Pero no es verdad. Lo importante es la calidad del gobierno, no su tamaño.

La burocracia también es vista como un obstáculo para el desarrollo. En Chile, abrir un nuevo negocio toma varios meses. ¿Cuánto toma lo mismo en Nueva Zelanda?

Creo que una semana. En otros países, como

Gerdau AZA



“En alguna parte leí que había que ir a 37 oficinas distintas en Egipto para instalar un negocio como una peluquería o una panadería. Es una locura. Por eso hay tanto mercado negro. En algunos países subdesarrollados, dos terceras partes de sus economías son informales”.

Egipto, toma entre seis meses y un año. En alguna parte leí que había que ir a 37 oficinas distintas en Egipto para instalar un negocio como una peluquería o una panadería. Es una locura. Por eso hay tanto mercado negro. En algunos países subdesarrollados, dos terceras partes de sus economías son informales. Si no inscribes tu negocio, no pagas impuestos. Por eso hay que ser eficientes. Si la sofocas con muchos impuestos y burocracia, la gente va a irse a la economía informal y eso es muy malo.

¿Cuál sería una política tributaria moderna y eficiente en la actualidad?

Puedo hablar de mi experiencia con el gobierno socialdemócrata en Nueva Zelanda. Teníamos un impuesto máximo de 66% y varios impuestos distintos. Así que simplificamos, dejando el impuesto a la compra-venta en 10%, bajando el impuesto a las utilidades de las empresas de 46 a un máximo de 35% y el impuesto

a las personas de 66% también a un máximo de 35%. Nos sorprendimos completamente al recaudar mucho más, con muchas más compañías declarando sus impuestos. Pero esto es muy impopular, incluso ahora, que llevamos ya 20 años con un buen servicio de impuestos, porque los precios del petróleo y de los alimentos crean la tentación de establecer impuestos específicos, pero hay que ser muy fuerte y decir “no”. Y la comunidad empresarial debe dejar de pedir favores a los gobiernos. Cuando a los políticos les piden favores, estamos en problemas. Un político trabaja para ti, pero si le pides algún favor, vas a empezar a trabajar para él.

Usted fue dirigente sindical y es de centroizquierda. ¿Cómo llegó a convertirse en un entusiasta de la globalización, los mercados abiertos y los sistemas tributarios sencillos, cosas que los sindicatos y algunos centroizquierdistas usualmente rechazan?

Creo que aprendimos que algunas de las políticas que llevamos adelante en los sesenta no eran las correctas para los ochenta, los noventa o para esta generación. También tiene que ver con que somos una sociedad rural, no una sociedad industrial, sabemos sobre exportaciones y proteccionismo, entonces algunos partidos socialdemócratas siempre han estado a favor del libre mercado. La social democracia neozelandesa siempre ha estado por el libre mercado. Deng Xiao Ping, el gran líder comunista, en una conferencia de su partido anunció grandes cambios y dio un discurso donde dijo que los gobiernos pueden prometer igualdad, pero todos van a ser igualmente pobres. Fue algo muy inteligente de su parte. Creo que lo relevante, más que la igualdad, es la movilidad social. Si eres mujer, pobre, gay, rico, no importa. Si tienes las capacidades, deberías poder surgir sin importar de dónde vengas. Así que no lo veo como una contradicción.

A propósito de Deng Xiao Ping, China y Nueva Zelanda han firmado un acuerdo de libre comercio, del cual usted fue partidario. También ha escrito contra la idea de boicotear los juegos olímpicos debido a la situación de los derechos humanos en ese país. ¿No cree necesaria una conexión entre la ética y el comercio internacional?

Hay una conexión. Cuando China era una economía cerrada bajo el liderazgo de Mao, fueron asesinadas 35 millones de personas. Nadie dijo nada. A medida que China se integra más a la economía mundial, se le presta atención a temas como éstos. Creo que está bien que la gente proteste y que los gobiernos hagan ver su opinión sobre China inteligentemente, pero eso es distinto a boicotear. Estaba pensando en que puedes juzgar a una sociedad por el modo en que reacciona ante desastres naturales. Como en Chile con el volcán en el sur; el gobierno está involucrado, las empresas, la sociedad civil. Al contrario de lo que pasó en Myanmar con el huracán. Qué monstruos. Ahora fíjese en China: tras el terremoto han sido más abiertos, aceptando la ayuda de japoneses, taiwaneses; admitido la cobertura televisiva de las zonas afectadas. Puedes distinguir cuándo las sociedades enfrentan las crisis de una manera democrática, con compasión y respeto por la vida, recurriendo a las herramientas del gobierno, empresariales y de la sociedad civil, asumiendo ante el mundo que se requiere ayuda.

PLAN DE CONCESIONES 2008-2010: Los frutos de una sociedad exitosa

Con la presencia del **Ministro de Obras Públicas**, Sergio Bitar, se dio inicio al taller Plan de Concesiones 2008-2010. En el discurso de apertura, Jaime Muñoz, primer vicepresidente de la Cámara, destacó el aporte del sector privado a través del sistema de concesiones en los últimos 15 años, que representó un ahorro fiscal de más 6 mil millones de dólares en inversión en infraestructura.

Asimismo, Muñoz explicó que el objetivo de la CChC es facilitar al MOP la búsqueda de nuevos inversionistas para desarrollar proyectos estratégicos para el crecimiento del país. El representante gremial también sugirió algunas medidas para dinamizar el sistema, como unificar el cobro de telepeajes en las vías concesionadas de Santiago, y aplicar fast track para aquellos proyectos que no requieran garantía estatal.

“Con el gobierno somos socios en este modelo de negocios y el Estado es y será siempre el dueño de estas obras”, dijo

Muñoz, quien además invitó al Ministro a trabajar en expandir este sistema hacia el sector hospitalario.

El ministro Bitar, por su parte, señaló que el mandato recibido de la presidenta Bachelet es “acelerar y aumentar” lo logrado en materia de concesiones, y para ello se está trabajando fuertemente a nivel parlamentario para aprobar la Ley de Concesiones, así como en la creación de una Superintendencia para regular este tema.

El Ministro también anunció que durante los cuatro años del actual gobierno se van a concesionar 5 mil millones de dólares en proyectos.

Gonzalo Cordua, coordinador de Concesiones de Obras Públicas del MOP, detalló posteriormente los nuevos programas de concesiones, que pondrán énfasis en la seguridad normativa. Explicó que la finalidad es actualizar y homogeneizar los contratos, en el marco de una política nacional de seguri-



dad de tránsito, debido a que muchas de las obras en uso fueron concesionadas antes de la entrada en vigencia de las actuales leyes de seguridad.

En otros programas, el MOP planea mejorar la conectividad vial, desarrollar obras en áreas estratégicas (como el túnel Chacabuco II, la ruta Cuesta Las Chilcas y un nuevo puente sobre el río Maipo) y realizar un catastro sobre la situación actual de los puentes para evaluar las condiciones de seguridad.

PILOTES

DESAFÍOS Y OPORTUNIDADES DE LOS PROFESIONALES PROYECTISTAS

La importancia de contar con un lenguaje común para todos los profesionales involucrados en un proyecto, y la responsabilidad de especificar bien los detalles que permitirán que la obra terminada sea una copia fiel del diseño original, fueron los temas centrales del taller “Desafíos y Oportunidades de los Profesionales Proyectistas”, desarrollado el 14 de mayo en Espacio Riesco, durante la Semana de la Construcción 2008.

Yves Besançon, director de la Asociación de Oficinas de Arquitectos, se refirió en su intervención a los nuevos paradigmas que deben considerar los arquitectos y proyectistas en sus obras. Éstos, en el caso de la arquitectura, son muy cambiantes porque dependen de las nuevas tecnologías y conceptos que van apareciendo.

Por ejemplo, dice Besançon, la preocupación actual por el uso eficiente de la energía debe ser central en todo proyecto arquitectónico. Lo mismo ocurre con el caso de los llamados “green buildings”, que son aquellos edificios que incorporan tecnología amigable con el medioambiente, que es otro de los requisitos impuestos por los paradigmas actuales.

MANUALES DE TOLERANCIA Y DE ESPECIFICACIÓN

Justamente la diversidad de especialistas que se involucran en un proyecto, hacen necesario instaurar un lenguaje común que permita una comunicación fluida entre ellos. Con este fin la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC apoyó la creación de un Manual de Tolerancias, con el fin de entregar a los constructores una herramienta eficaz para el cálculo de costos y las exigencias de mano de obra.

Héctor Hidalgo, secretario del Grupo Técnico Tolerancia (encargado de elaborar el manual), junto con saludar a los distintas empresas y organismos que participaron en su creación, explicó que el manual fue diseñado buscando el equilibrio entre los estándares internacionales más exigentes y la realidad nacional, de manera tal que

fuera visto como un manual estricto pero no inalcanzable. Hidalgo recalcó que esto se trata de una ayuda y no de una normativa inflexible, por lo que el Manual de Tolerancia en Construcción Habitacional, estará en una revisión constante para mantener su vigencia en todas las áreas que abarca, tales como muros, albañilería, hormigón, tablonces, clósets, vidrios de ventanas, pisos flotantes, etc.

Luego fue el turno de Francis Pfenninger, académico de la Universidad de Chile quien presentó el segundo texto, el Manual del Especificador, definiéndolo como “una herramienta confiable, completa, estandarizada y de fácil acceso, fundamental para arquitectos”. Esta segunda herramienta destaca por ser gratuita y estar disponible en Internet, (www.registrocdt.cl).

Pfenninger explicó que el compromiso del arquitecto es que la obra sea habitada a entera satisfacción del usuario. Para lograr eso, hay que saber transformar adecuadamente la idea o concepto original, en un proyecto bien especificado, que después el constructor sepa interpretar apropiadamente, para que el resultado final sea el esperado. Dichas especificaciones deben ser confiables, completas, de fácil acceso y estandarizadas, aspectos que, según Pfenninger, están plenamente logrados en este compendio.

El manual es completísimo y está organizado de una forma muy amigable, por lo que el usuario sólo debe ir seleccionando las especificaciones por partida, de todos los aspectos de la construcción. Para finalizar, Pfenninger manifestó su alegría por

poder presentar este manual terminado, lo que supuso mucho tiempo de trabajo y representa un sueño largamente anhelado, que hoy se hace realidad. Además, destacó cómo este documento y el manual de tolerancia, constituyen herramientas tremendamente útiles, debido a los vertiginosos cambios y los nuevos paradigmas y expectativas que existen en torno a la industria constructora actual.



ULMA

Taller de seguros para la construcción: para ir lejos, hay que avanzar acompañados

La Responsabilidad Social de las empresas constructoras no sólo pasa por proteger su inversión, el patrimonio y a sus empleados, sino también por elevar al máximo los niveles de seguridad para la comunidad en la que esta industria opera. Para profundizar este tema, se realizó un taller encabezado por Fernando Carreño, presidente de Corredora de Seguros La Cámara y segundo Vicepresidente de la CChC.

María Soledad Chacón, abogada del estudio Juan Pablo Valdivieso y Asociados, expuso sobre los Seguros de Responsabilidad Civil, explicando que el sector de la construcción es muy sensible a este tipo de demandas, ya que la naturaleza misma de la actividad implica riesgos para el patrimonio público y privado circundante, sin mencionar la integridad física y moral de las personas. Frente a esta realidad, los seguros han debido perfeccionarse para ofrecer a sus afiliados una mejor protección tanto para su patrimonio por los posibles daños a terceros.

Trejo explicó que la Corredora de Seguros La Cámara trabaja con tres de las principales compañías del país, para ofrecer a sus socios un diverso abanico de posibilidades.

Entre la diversidad y especificidad de las pólizas de seguro, se presentó una denominada D&O (Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos) en la que la gerencia o el directorio de la empresa puede proteger su patrimonio personal en caso de una mala decisión. A modo de estadística, se expuso que las indemnizaciones han provocado que, tanto la prima directa como el costo de siniestro de Responsabilidad Civil haya registrado un incremento cercano al 300%, mientras que las ventas de seguros de este tipo se triplicaron, pasando de los 11 mil 600 millones en el año 97 a casi 33 mil millones en 2006.

Para finalizar, Trejo invitó a los participantes del taller a acercarse a la corredora de seguros La Cámara para conocer de cerca su portafolio

de productos, recordando que este sector está particularmente expuesto a causar daños y ser objeto de reclamaciones, por lo que los seguros de responsabilidad civil representan hoy una necesaria protección del patrimonio de las empresas y de los profesionales que la integran. “Para ir rápido, deben avanzar solos, pero si quieren llegar lejos, hay que avanzar acompañados”, concluyó el ejecutivo.



DIMAFI- UC

kaufmann



Foro Microempresarios: Datos prácticos para jugar mejor en canchas pequeñas

Con el slogan “la cancha en que juegan las empresas de menor tamaño: datos prácticos para jugar mejor”, la Cámara Chilena de la Construcción organizó un foro para discutir acerca de los desafíos y oportunidades que existen en nuestro país para la microempresa.

Horacio Pavez, presidente de la Comisión de Pequeña y Mediana Empresa de la CChC, explicó que esta entidad ha venido trabajando desde el año 2004 con los empresarios de menor tamaño, y para ello se crearon dos programas de trabajo. El primero es el Plan de Desarrollo Empresarial (PDE), cuyo propósito es entregar herramientas que apuntan a mejorar la gestión de las empresas pequeñas y la relación con sus mandantes, desde el punto de vista administrativo, financiero y técnico. Para ello, explicó Pavez,

el PDE se divide en tres módulos y siete programas, los que en conjunto han permitido un aumento del 11% en la facturación de los subcontratistas y una disminución del 23% en las reparaciones de post venta.

El segundo programa es el llamado Registro Nacional de Contratistas, listado que actualmente cuenta con casi 5 mil empresas y cuyo propósito no es sólo ser una “guía de subcontratistas”, sino además ofrecer una serie de herramientas a sus inscritos, tales como cursos técnicos y asesorías.

Posteriormente, el gerente de Operaciones de la ONG Acción Emprendedora, Cristián García-Huidobro, explicó que en Chile existen un millón 200 mil micro y pequeñas empresas, las que pese a emplear a más de la mitad de la fuerza laboral del país, explican sólo el 13% de las ventas

nacionales y el 1% de las exportaciones. De acuerdo a los estudios de la ONG, esto se debe a la baja productividad y competitividad de este sector, lo que trae como consecuencia bajos salarios, incapacidad de negociar, falta de acceso a tasas de interés competitivas, etc.

García-Huidobro concluyó que la estrategia para romper la línea de la pobreza es fomentar el emprendimiento, a través de la capacitación del microempresario y facilitando su acceso al desarrollo tecnológico, ya que, por ejemplo, más del 80% de los trabajadores independientes del país no cuentan con computador. Asimismo, enfatizó la necesidad de apoyar a los microempresarios en la obtención de mejores sistemas de financiamiento, aspecto que fue compartido por los demás participantes del foro.



Foro Contratistas de Especialidades

Con éxito se realizó el día jueves 15 de mayo, dentro del marco de la Semana de la Construcción el Foro Contratista de Especialidades: de Proveedores de Servicios a Socios Estratégicos al que asistieron aproximadamente 100 personas. En la oportunidad intervino el connotado arquitecto Yves Besancon, quien se refirió a la importancia de coordinar las demandas del cliente final y las distintas especialidades que participan durante el proceso constructivo.

Asimismo se presentaron casos de buenas prácticas en el ámbito de las especialidades, rescatando la importancia de contar con el apoyo de especialistas desde el origen de cada proyecto constructivo. Al respecto, Amaya Irrarrazaval, primera vicepresidente del Comité de Especialidades de la CChC, señaló que el propósito de este encuentro era aunar criterios entre arquitectos,

contratistas y proveedores en el ámbito de las especificaciones, y especialmente generar un consenso a la hora de evaluar la calidad y selección de proveedores de la construcción.

El encuentro concluyó con un panel donde intervinieron arquitectos, constructores y expertos en inspecciones técnicas de obras. Se realizaron tres espacios, el primero y principal trató sobre la exposición de un experto sobre la Incidencia de las Especialidades en la Gestión de un Proyecto de Construcción. En un segundo espacio se expuso sobre las Buenas Prácticas de Especialidades en Proyectos de Construcción, a cargo de diferentes profesionales del Comité. Finalmente se cerró la actividad con un panel, el que contó con invitados tales como gerentes de Estudio de Constructoras e Itos.





SEMINARIO INTERNACIONAL DE CONSERVACIÓN VIAL URBANA: pavimentando futuro



El 13 de mayo se desarrolló en Espacio Riesco el Seminario Internacional de Conservación Vial Urbana, en el marco de la Semana de la Construcción organizada por la CChC. Su primer vicepresidente, Jaime Muñoz, inauguró la actividad subrayando la importancia que tiene la conservación de calles, avenidas y caminos interurbanos para el desarrollo del país, por lo que invitó a los empresarios y autoridades presentes a conocer y analizar las experiencias internacionales en gestión de pavimentos que se expondrían en el seminario.

Muñoz explicó que, según un balance preparado por la CChC, el país requiere invertir alrededor de 2 mil 300 millones de dólares en vialidad urbana para reducir los costos por concepto de contaminación y congestión. Por ello, junto con reconocer el esfuerzo del gobierno en incrementar la inversión en vialidad, manifestó la necesidad de modernizar las instituciones encargadas de este tema, así como la normativa que lo regula.

Luis Eduardo Bresciani, jefe de Desarrollo Urbano del MINVU, destacó por su parte que el cuidar la vialidad urbana no sólo representa un ahorro respecto del elevado costo que significaría un reemplazo total de la calzada, sino que además facilita y agiliza el transporte, garantiza la seguridad de los ciudadanos, y protege la inversión de los usuarios, al evitar daños y deterioros en sus vehículos. Coincidió en que resulta clave resolver los vacíos en materia de institucionalidad vial urbana, además de incorporar nuevas tecnologías para la pronta detección del deterioro y una mejor calidad de la pavimentación. En ese sentido, Bresciani anunció una inversión fiscal del orden de los 200 mil millones de pesos para los próximos años.

Luego fue el turno de los expositores internacionales. Nazario Saucedo, subdirector del Departamento de Obras Públicas de Los Angeles, Estados Unidos (una de las infraestructuras de obras públicas más grandes del mundo), explicó que en materia de gestión

vial, más que decidir entre mantener o reparar, la clave está en cómo se administran las calles y avenidas. Felipe Nougés, ingeniero en gestión de pavimentos de Buenos Aires, agregó que en Argentina no sólo se licita la construcción de una vía, sino además su mantención y la obligatoriedad de entregar al gobierno local un informe detallado del comportamiento del pavimento, que sirve de insumo para los análisis oficiales.

Finalmente, Hernán de Solminihaç, decano de la Facultad de Ingeniería de la PUC, explicó que se debe buscar el equilibrio exacto entre un plan reactivo y una gestión preventiva en materia de vialidad. Además, agregó que en Chile lo más urgente es tener un catastro detallado de la situación vial, especialmente en regiones, además de establecer una alianza entre los sectores público, privado y las universidades ya que “en Chile, existen los conocimientos necesarios y la experiencia para implementar un excelente sistema de gestión de pavimentos urbanos”.

Responsabilidad Social: Capacitar es Avanzar

Con 30 años de experiencia en el campo de la capacitación laboral, y tras mediado la formación laboral de más de 800 mil trabajadores en la última década, la Corporación de Capacitación de la CChC fue el anfitrión perfecto del Seminario "Responsabilidad Social: Capacitar es Avanzar", que se desarrolló durante la Semana de la Construcción el 15 de mayo.



Fernando Álamos.



Bernardo Ramírez.

En la oportunidad, Bernardo Ramírez, gerente General de la OTIC de Capacitación de la CChC, explicó el rol de esta corporación en el perfeccionamiento y formación de los trabajadores de las empresas chilenas. Ramírez explicó que la capacitación no sólo beneficia al trabajador, sino que aporta al valor de mercado de la empresa al incrementar lo que se conoce como Capital Intelectual, lo que a su vez se traduce en una mayor estabilidad y adaptabilidad de la empresa. Finalmente, Ramírez detalló el posicionamiento de la Corporación a nivel nacional, con 14 oficinas y 125 profesionales a lo largo del país; sus metodologías de trabajo y cómo acceder a estos beneficios.

Luego fue el turno de Jaime Danús, de la constructora LyD, quien presentó los desafíos que debe enfrentar el sector de la construcción en materia de capacitación laboral. Así, el 1% de los trabajadores nunca asistió a la escuela, mientras que casi un cuarto de la fuerza laboral del rubro, no terminó la enseñanza básica. Lo anterior contrasta con la subutilización de la franquicia tributaria SENCE que entrega el gobierno, la que es aprovechada sólo por el 75% de las empresas constructoras e inmobiliarias.

Esto ha significado que en los últimos años la construcción ha tenido dificultades para atraer y retener personal calificado, lo que posiblemente se deba al boom del sector minero y la imagen que tiene la construcción de ser una actividad sumamente sacrificada. Como aporte a lo primero, Danús explicó que la industria minera invierte 3 pesos por cada peso obtenido de la fran-

quicia SENCE. El sector de la construcción, en cambio, invierte 0.6 pesos por cada peso obtenido por concepto SENCE.

Danús citó como estrategia el acercarse a liceos de formación técnica y puso como ejemplo lo logrado en la Escuela de Formación de Supervisores Líderes para la Construcción, desarrollado en el Liceo RDC Coreduc y que tras ser impartido permitió que el 70% de quienes participaron en el curso se mantuvieran trabajando en el sector de la construcción. Finalmente, el ejecutivo invitó a los empresarios socios de la Cámara a invertir parte de su tiempo en detectar las necesidades reales de capacitación de sus trabajadores, pensando siempre en el beneficio mutuo.

Nicolás de la Cuesta, jefe de Bienestar de Salfacorp, presentó por su parte el sistema de planificación y ejecución de bienestar y capacitación que se desarrolla en su empresa, y los excelentes resultados obtenidos. De la Cuesta explicó que en Salfacorp existe un compromiso voluntario por mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y que pasa, entre otras cosas, por ayudarlos a concluir sus estudios y contribuir a su especialización y perfeccionamiento.

Finalmente, la CChC dio a conocer la experiencia de Capacita, y los proyectos para este año, que serán ejecutados a través de la Fundación Social CChC, como el exitoso curso de oficios prácticos dirigido a esposas e hijas de los trabajadores, y que tiene como finalidad, entregar a estas mujeres herramientas para incorporarse al mundo laboral y contribuir al ingreso familiar mensual.

Otros programas que la Fundación Social de la CChC ejecutará durante el 2008 son los



PREMIO RESPONSABILIDAD SOCIAL



El ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Sergio Melo San Juan, recibió el Premio Responsabilidad Social de la asociación gremial. El galardón fue entregado por el ministro del Interior, Edmundo Pérez Yoma y por el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario Matus, en el marco del Desayuno Anual de Empresarios de la Construcción.

Sergio Melo San Juan, ingeniero civil de la Universidad de Chile, tiene a su haber una trayectoria profesional de más de medio siglo. Su nombre ha estado permanentemente vinculado al desarrollo de la Cámara Chilena de la Construcción, llegando a ocupar el cargo de presidente del Directorio entre 1987 y 1989. A lo largo de los años ha manteniendo un rol de gran importancia para la institución, siempre con un fuerte énfasis en el área social. En la actualidad, se desempeña como presidente de la Administradora de Inversiones la Construcción S.A. y de la Corporación Primera Infancia de la asociación gremial.

cursos de oficios administrativos (para hijos e hijas de trabajadores); el curso de oficios de menor esfuerzo físico, para trabajadores jubilados; y el curso de microempresas, entre otros. Fernando Álamos, gerente General de la Fundación Social CChC, invitó a los

asistentes a acercarse a la institución para conocer sus programas, los que comparten como única finalidad el mejorar la calidad de vida de los trabajadores y de paso aumentar la productividad y rentabilidad social de las empresas del sector.

SOINSA

SÓLO PARA MUJERES

Las actividades para las señoras de los socios de la Cámara Chilena de la Construcción estuvieron marcadas por temas de interés femenino.

Comenzaron con una exposición de María Isabel Galdames, sobre el Centro de Bienestar Socios, el ciclo familiar y el sistema de salud. Luego la antropóloga Patricia May continuó con una entretenida charla sobre la felicidad como un estado de plenitud interior.

En la oportunidad las señoras pudieron compartir experiencias en un grato ambiente de distensión compartiendo sus inquietudes y alegrías.

Pero como si esto fuera poco, las mujeres se trasladaron al famoso Museo de la Moda, donde pudieron disfrutar de la exposición de trajes de la connotada princesa de Gales.



Campeonato de Golf



Como todos los años se realizó el Campeonato de Golf Copa Comité de Industriales 2008 en el Sport Francés. Después de horas de deporte, los 117 participantes se mostraron contentos con la iniciativa y proclamaron a los ganadores indiscutidos del torneo.

Pero como tanto esfuerzo siempre es bien recompensado, se realizó una cena de camaradería entre los participantes, oportunidad en la que se entregaron los premios de la jornada. Premio Tercer Neto, Miguel Ángel Ruiz-Tagle y Pedro Felipe Vial; premio BIO BIO Long Drive, René Ureta; premio CAP Best Approach, Mauricio Galeno; premio Primer Gross, Fernando García y Pablo Olivares; premio Primer Neto, Jorge Dunner y Ricardo Vicuña y premio Segundo Neto, Sebastián Valenzuela y Cristián Blanche.

Desafío en la prevención de riesgos: prevenir es ahorrar

Cerrando los talleres de la Semana de la Construcción, el viernes 16 de mayo se desarrolló en Espacio Riesco el Seminario de la Prevención de Riesgos en la Industria de la Construcción, que contó con la participación de académicos y expertos del sector.

Para Jorge Schwerter, gerente de la Mutual de Seguridad de la CChC, el principal desafío que el gremio debe enfrentar es reducir la tasa de fatalidad en la industria, aunque destacó el avance que muchas empresas han logrado en esa área. “Sin embargo, seguimos estando con un índice más alto que muchos países desarrollados, que son los que queremos tomar como referentes”.

Sven Diethelm, gerente del Centro de Excelencia en Gestión de Producción de la UC, se refirió a la búsqueda de mejores estrategias de prevención de riesgos. El profesional explicó que invertir en seguridad vale la

pena porque es una inversión que se recupera, por ejemplo, en el nivel de capacitación de los trabajadores. También mostró datos que prueban que mientras más prácticas de prevención, mejores resultados logran las empresas. Finalmente, destacó la visión común que comparte el mundo académico y el sector empresarial en torno a este tema.



Los siguientes expositores hicieron un recorrido histórico de la evolución de las estrategias de prevención en nuestro país. Todos los conferencistas coincidieron en que la Mutual de la CChC ha tenido un rol protagónico en generar conciencia frente a este tema, con programas como “Ruta O”, o el Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos.



SANDVIK

EDIFICA Y EXPOHORMIGÓN ICH 2008:

Eficiencia Energética define Ferias para la construcción

Una marcada presencia internacional y orientación al ahorro energético ofrecen los materiales y sistemas constructivos lanzados al mercado en la versión 2008 de Edifica y ExpoHormigón ICH, exhibiciones tecnológicas realizadas con gran concurrencia en el marco de la Semana de la Construcción.

Junto con novedosos sistemas de seguridad y técnicas constructivas que incorporan alto diseño, la tendencia a reconocer e implementar nuevos materiales que incorporan tecnologías orientadas al ahorro de energía, fue la tendencia en la versión 2008 de las ferias Edifica y ExpoHormigón ICH, realizadas en Espacio Riesco, entre el 14 y el 17 de mayo.

Diversos tipos de sistemas eficientes, sobre todo la muestra de ventanas con altos niveles de aislación térmica y paneles solares de última generación, destacaron entre la oferta que involucra a más de 500 marcas en 230

stands, demostrando el excelente mercado que representa la innovación tecnológica sustentable en el área de la construcción.

La proyección de negocios superaría los 130 millones de dólares en esta versión, gracias al intercambio entre empresas expositoras y la asistencia de cerca de 37.000 visitantes.

Con un crecimiento en superficie de 10% respecto de la versión anterior, este año la exhibición se desplegó en 30.000 metros cuadrados, conformando el encuentro de mayor éxito y prestigio del sector.

El director ejecutivo de Edifica, Carlos Parada, destaca el hecho de que en las ferias



Edifica y ExpoHormigón ICH 2008, el 20% de la muestra estuvo representada por marcas internacionales, provenientes de 12 países, que buscan dar a conocer su oferta e integrarse al mercado chileno.

La Semana de la Construcción y las ferias Edifica y ExpoHormigón ICH 2008 no sólo se han consolidado como una exhibición de tecnologías para la construcción, marcando la pauta de las actividades y temas que identificarán al sector durante el 2008, como el desafío de dotar a Chile de una infraestructura para convertirlo en una potencia agroalimentaria y turística.

El Hombre de la Mancha



... La libertad, Sancho, es uno de los más preciosos dones que a los hombres dieron los cielos.

La noche cultural de la Semana de la Construcción 2008, organizada por la Corporación Cultural, presentó el famoso musical *El Hombre de la Mancha*, auspiciado por Cementos Bío- Bío. El espectáculo es una adaptación libre del director Alejandro Pinto que toma algunos momentos relevantes del original de Dale Wasserman e incorpora los temas más representativos de la partitura de Mith Light.

Los arreglos musicales y la estructura dramática corresponden al propio Alejandro Pinto y su puesta en escena considera un lenguaje teatral convencional con énfasis en el juego propuesto por Miguel de Cervantes en relación a su personaje principal, Don Quijote.

CONSALUD



CENA Y FIESTA de la Construcción

La música fue la estrella de la noche. Con la asistencia de más de mil personas se realizó la cena y fiesta de la construcción, escenario donde los socios de la CChC celebran el fin de la Semana de la Construcción.

La fiesta auspiciada por CAP estuvo marcada con la música, en compañía de la cantante Andrea Tessa.

Luego con un espectáculo inspirado en las tradiciones orientales se dio inicio al baile, el que duró hasta pasada la medianoche con música y entretenimiento.



Con visita de trabajadores del sector concluye Semana de la Construcción 2008



Más de un centenar de trabajadores del sector visitó las ferias Edifica 2008 y ExpoHormigón ICH 2008. En la oportunidad fueron recibidos por el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Luis Nario, quien señaló que “hemos querido invitarlos –en representación de todos los trabajadores de la construcción del país– a que recorran las

ferias y compartamos un momento de esparcimiento, alejados del trabajo y de ‘la obra’.

Los trabajadores se mostraron contentos con la visita ya que pudieron conocer tecnología de punta en construcción.

La jornada concluyó con un asado tijeal, junto a actividades recreativas para todos los trabajadores.

NIBSA