



INFORME CURBA N°43 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Noviembre al 15 de Diciembre
, 2007

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Santiago	Segunda prórroga de postergación de permisos en área que indica. Prorroga por segunda vez y por un plazo máximo de tres meses los permisos de construcción para uso de suelo residencial en sector "Centro Histórico".	Diario Oficial 06 Diciembre 2007 www.minvu.cl 06 Diciembre 2007
Vitacura	Modifica Plan Regulador Comunal. Fue promulgada la modificación N° 20 al PRC, que comprende la modificación del Artículo N° 34 y se agrega el capítulo sexto "de la publicidad".	Diario Oficial 06 Diciembre 2007 www.minvu.cl 06 Diciembre 2007
Vitacura	Siguen modificaciones al plan regulador, excepto en Escrivá y Kennedy. Por resolución de la Contraloría, se autorizó al municipio para elegir los temas del plan regulador que ser	La Segunda 05 Diciembre 2007 La Tercera 05 Diciembre 2007 El Mercurio 05 Diciembre 2007 www.minvu.cl 05 Diciembre 2007
Lo Prado	Nuevo plano regulador abre paso a las inversiones inmobiliarias. En Abril de 2008 se espera terminar el nuevo plan regulador que dejará varios predios en zona de renovación urbana posibles de ser edificados.	El Diario Financiero 04 Diciembre 2007 www.minvu.cl 04 Diciembre 2007
La Florida	Se promulga enmienda al PRC. Enmienda al plan regulador comunal Zona Especial 2 – Proyecto Hospital de La Florida.	Diario Oficial 30 Noviembre 2007 www.minvu.cl 30 Noviembre 2007
Maipú	Priorizan la planificación barrial. La base del proyecto de reordenamiento territorial y administrativo, intenta otorgar un carácter propio a cada enclave vecinal.	Diario Oficial 30 Noviembre 2007
Lo Espejo	Concejo Municipal aprueba nuevo PRC. El nuevo instrumento mantiene el carácter mayoritariamente residencial, como fue solicitado por sus habitantes.	Diario Oficial 30 Noviembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

Vitacura	Modifica Plan Regulador Comunal. Mediante Decreto Alcaldicio N° 3/2733 Secc. 1ª, fue promulgada la modificación N° 19 al PRC, sector Costanera Sur, tramo Tabancura – San Fco. De Asis.	www.minvu.cl 27 Noviembre 2007
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
OCTAVA	Penco	Municipalidad prepara su nuevo PRC. La medida se enmarca dentro de las 29 comunas de la VIII Región que buscan la actualización de sus respectivos planos reguladores.	Estrategia 14 Diciembre 2007
PAIS	Todas	Aprueban nueva Ley del Mono para viviendas sociales. El proyecto deberá ser ratificado por el Senado, además se aprobó una indicación del gobierno para aprovechar estos beneficios en la reconstrucción de Tocopilla.	La Novena 10 Diciembre 2007 El Diario Austral – Osorno 07 Diciembre 2007 Elgong.cl 07 Diciembre 2007
PAIS	Todas	Nueva Ley de Regularización de Viviendas Sociales Con la pronta promulgación de la ley, se permitirá simplificar los procedimientos para solicitar permisos de edificación de viviendas sociales.	Diario Austral de la Araucanía - Temuco 09 Diciembre 2007
SEPTIMA	Talca	Culpan al Municipio por excesiva tardanza en la aprobación del nuevo PRC. El Colegio de Arquitectos y Consejeros Regionales coincidieron en que es urgente contar con un instrumento de planificación a la brevedad. El actual estudio se prolongaría hasta mediados del 2008.	El Centro - Talca 08 Diciembre 2007 El Centro – Talca 07 Diciembre 2007
PAIS	Todas	Moción propone consultas ciudadanas vinculantes a los planos reguladores. Con el propósito de hacer valer la opinión de la ciudadanía, se presentó moción para realizar una consulta vinculante para la elaboración de los planos reguladores.	El Mostrador 07 Diciembre 2007
PAIS	Todas	Saneamiento de loteos irregulares. La comisión de vivienda del Senado evacuó el segundo informe aprobatorio del proyecto de ley que establece un procedimiento para el saneamiento de loteos irregulares.	Estrategia 07 Diciembre 2007
QUINTA	Todas	Se propone plebiscito para toda la región. Un representante del senado pidió públicamente que en las comunas de la Región de Valparaíso se utilice la herramienta democrática de los plebiscitos para resolver problemas ciudadanos.	La Estrella – Valparaíso 06 Diciembre 2007
SEXTA	Machalí y Coya	Se aprueba Plan Regulador Comunal de Machalí y Coya. Por Decreto N° 616, se aprueba el Plan Regulador Comunal de Machalí y Coya.	Diario Oficial 05 Diciembre 2007 www.minvu.cl 05 Diciembre 2007
OCTAVA	Talcahuano	Enmienda el Plano Regulador Comunal. Por Decreto N° 2.737, se aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Talcahuano, aprobado por Decreto N° 247, de 2006.	Diario Oficial 04 Diciembre 2007 www.minvu.cl 04 Diciembre 2007
DECIMA QUINTA	Arica	Prevén que plano regulador estará listo en Marzo 2008. El Plano Regulador Comunal de Arica fue ingresado a la SEREMI para su aprobación, la cual tiene plazo de 60 días para pronunciarse sobre alguna observación.	La Estrella - Arica 03 Diciembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

QUINTA	Viña del Mar	Se inician modificaciones al PRC. Modificación afectaría el sector del Fundo de la Armada, en las Salinas. Partió licitación pública para el Estudio Ambiental que contempla este trámite.	El Mercurio – Valparaíso 02 Diciembre 2007
QUINTA	Viña del Mar	COREMA aprueba modificaciones al PRC. Esta aprobación permitirá construir en el cotizado paño de 17 hectáreas de las ex petroleras de Las Salinas.	www.minvu.cl 27 Noviembre 2007
SEXTA	Chépica Nancagua Santa cruz Peralillo Placilla Palmilla	Comienza ordenamiento territorial en Colchagua. El PRI Tinguiririca involucra varias comunas, pero además, se ha facultado a Sernatur para declarar Zonas de Interés Turístico.	Elmundorural.cl 26 Noviembre 2007 Elcachapoal.cl 22 Noviembre 2007 www.minvu.cl 20 Noviembre 2007 Vendimia.cl 19 Noviembre 2007
DECIMA	Puerto Montt	Se posterga la recepción de ofertas para elaborar nuevo PRC. La Municipalidad de Puerto Montt postergó por tercera vez la recepción de ofertas para elaborar el nuevo plan regulador.	El Llanquihue – P. Montt 24 Noviembre 2007
DECIMA	Castro	Municipalidad a la espera de iniciar proceso de modificación del PRC. El Alcalde se encuentra a la espera de una resolución de contraloría, para dar inicio a las gestiones de modificación del plano regulador.	www.minvu.cl 24 Noviembre 2007
SEXTA	Pichilemu	Denuncias por irregularidades en Modificación al plano regulador. Desde esta fecha y por el plazo de un mes estarán expuestas las modificaciones propuestas al plano regulador.	Elcachapoal.cl 22 Noviembre 2007
OCTAVA	Chiguayante	Municipalidad aprueba modificaciones al PRC y a su Ordenanza local. Mediante Decreto N° 1.391, se aprueba modificaciones al PRC y a su Ordenanza local	Diario Oficial 21 Noviembre 2007 www.minvu.cl 21 Noviembre 2007
OCTAVA	Florida	GORE promulga PRC de Florida Mediante Resolución N° 53, el Gobierno Regional del Bío Bío promulga Plan Regulador de Florida y su Ordenanza Local.	Diario Oficial 17 Noviembre 2007

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares ddu"

Número	Tipo	Materia	Fecha
91	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, MODIF. DE PROYECTOS. Aplicación de Artículo 5.1.17. y 5.1.20. OGUC, Modificaciones de proyectos aprobados como Obra Menor, y cambio de profesionales responsables.	14 Noviembre 2007
92	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, USOS DE SUELO. Aplicación de Artículo 2.1.25. OGUC, Establece que el destino de vivienda o residencial se entenderá siempre admitido, salvo que el IPT lo prohíba en forma expresa.	15 Noviembre 2007
93	Específica	ESTUDIO DE IMPACTO SOBRE EL SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO. Aplicación del Artículo 2.4.3. OGUC, Definición de "proyecto residencial" y "proyecto no residencial" para efectos de aplicar metodología del EISTU.	23 Noviembre 2007



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Gerencia de Estudios

94	Específica	SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL. Resoluciones de Calificación Ambiental y su competencia para establecer exigencias más allá de las normas urbanísticas señaladas en la LGUC.	23 Noviembre 2007
95	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES, MODIF. DE PROYECTOS. Aplicación del Artículo 1.1.2., 5.1.14. Y 5.1.17. OGUC, Modificación de proyecto de conjunto armónico emplazado sobre conjunto de predios.	03 Diciembre 2007
96	Específica	NORMAS URBANÍSTICAS, DISTANCIAMIENTOS. Interconexión de edificaciones contiguas. Deja sin efecto Circular DDU Específica N° 64/2007.	10 Diciembre 2007

**MODIFICACIONES A LA
ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

No hay

Profesional a cargo de CURBA:

José Núñez Gálvez

Arquitecto – Analista Técnico

Coordinación Técnica

Gerencia de Estudios

Fono 02 - 3763384

jnunez@cchc.cl