

ESTACIONAMIENTOS BAJO PLAZA  
DAWES EN PROVIDENCIA:

# AUTOS, BICICLETAS Y METRO CONECTADOS



Para el próximo año en estas fechas ya será una realidad: el primer estacionamiento subterráneo para automóviles, bicicletas y con conexión a la estación de metro Manuel Montt y ciclovía. Una estación multimodal que permitirá el traslado más expedito de quienes circulen por aquella zona y que además disfrutarán en su superficie de una renovada **Plaza Dawes**.

POR PAULINA ORELLANA RÍOS



**S**on cerca de 600 mil personas las que circulan en las calles de Providencia. Ya sea por trabajo o por que tienen su residencia en esta comuna, es claro que los tumultos y tacos en las horas de gran demanda son pan de cada día, sobre todo para quienes pretenden ilusamente encontrar un estacionamiento cerca, donde el riesgo aumenta cuando prometen cuidarlo “por dos luquitas”. Pero este panorama está a punto de cambiar.

La concesionaria Cointer y la constructora Azvi Chile S.A. –empresa española que cuenta con experiencia de construcción y explotación de estacionamientos subterráneos en Málaga, Cádiz, Huelva y Sevilla– se adjudicaron el proyecto en 2005, con una inversión que alcanza los US\$ 15 millones que dará forma a los estacionamientos subterráneos ubicados

debajo de la Plaza Dawes, en honor al bombero mártir Felipe Dawes. Serán 457 plazas para vehículos en cinco niveles, y que además incluirán estacionamientos para bicicletas y la conexión con la estación Manuel Montt, lo que lo diferencia de la experiencia de los estacionamientos en Av. Providencia, lo cual según el alcalde de la comuna, Cristián Labbé, es una de las cosas destacables.

“Somos la comuna más articulada porque tenemos tres líneas de Metro: línea 1 central, línea 4 por Tobalaba y línea 5 por Parque Bustamante. Hay una enorme conectividad gracias a este eje, por ello es que se ha ido potenciando esta zona. Lo que hemos buscado con este proyecto es poder integrar la ciudad y crear condiciones de calidad para ser una buena alternativa de transporte, de tal manera que el desarrollo de la ciudad, a través de la gestión municipal, se vaya gestando en mejores condiciones para la comunidad”, cuenta el alcalde.

Esta obra forma parte de la renovación urbana que la Municipalidad de Providencia ha venido impulsando estos últimos años y tal como cuenta el alcalde responde no sólo a peticiones de la ciudadanía sino también a una filosofía de urbanismo.

“Nosotros tenemos un plan estratégico de desarrollo de estacionamientos subterráneos en la comuna ya que permite recuperar el espacio de uso público para el uso de los vecinos. Cuando se construyen estacionamientos subterráneos, se sacan los de superficie e inmediatamente surgen beneficios, como el aumento del tamaño de las veredas. Y se pueden otorgar los permisos, por ejemplo a los cafés, para que instalen mesas en el exterior de sus locales. Un poco lo que pasó en Providencia. La filosofía es todos los fierros debajo de la tierra y todo lo vivo arriba”, detalla Labbé.

De hecho, en una consulta ciudadana realizada en 1997, uno de los ítems aprobados por los vecinos fue la construcción de esta-

cionamientos subterráneos en la comuna. Sin embargo, considerando la flota vehicular de esos años, en esta zona aún no era factible, tal como lo señala Manuel Mediano, jefe del Departamento de Construcción de la municipalidad de Providencia.

“Este estacionamiento en Manuel Montt era una alternativa a los que hicimos en Providencia, pero en ese momento –año 2001– no se justificaba por la flota vehicular que existía, y por eso la concesionaria que construyó en Providencia finalmente lo desestimó. Pero en cinco años la demanda del sector cambió; se transformó en un sector con fuerte actividad gourmet y también de pubs y bares y se empezó a construir mucho edificio, sobre todo de oficinas que finalmente hizo factible licitar nuevamente el proyecto el año 2005”, cuenta. El alcalde Labbé agrega a esto la realidad de que la mayoría de los edificios que rodean el área de la obra son parte del casco antiguo de la comuna, por lo que sus diseños arquitectónicos difieren de los actuales.

“Todo este sector es uno de los más antiguos de Providencia, donde muchos edificios se construyeron sin estacionamientos y se han generado zonas de negocios... Da vueltas el lema ‘no parking, no business’; ‘donde no hay estacionamientos, no hay negocios’. Entonces por eso se decidió construir el proyecto en esta zona”, enfatiza.

En el aspecto técnico y de seguridad, cabe

señalar que los estacionamientos contarán con todas las normas vigentes, como red húmeda en caso de incendio, sensores de humo, extractores de gases y circuito cerrado de televisión con cuatro cámaras de seguridad por los cinco niveles, características similares a los ubicados en Av. Providencia. Y de paso aumentará la altura a 2,20 mts.

#### EXTENSIÓN DE CICLOVÍA Y PLAZA NUEVA

La dotación de estacionamientos subterráneos además implicará en su etapa final la renovación completa de la Plaza Dawes, que también será la obra más visible para el público general. Y que tendrá, según Mediano, varias novedades. “Va a existir un sector demarcado donde los cafés que están instalados van a poder ubicar sillas en su exterior, lo que les genera un directo beneficio. Además se va a instalar un ascensor, por lo que también ayudará al traslado de personas discapacitadas en un acceso a Metro donde no existía la estructura para ello”, señala.

En una plaza que además mantiene inmortalizado al bombero mártir Felipe Dawes con un busto en su honor, Mediano señala que este monumento se repondrá, rodeado de una renovada infraestructura que invite al uso y no al mero tránsito de personas, como lo es hoy.

“Esto es un importante aporte, ya que la

“Esto es un importante aporte, ya que la plaza está muy descuidada, en la noche la usan como baño público y la gente que vive a sus alrededores no tiene la costumbre de ir a disfrutarla porque sólo se utiliza como un sector de paso. Además, con la construcción de un edificio al lado va a cambiar la cara del sector completamente y sin duda va a ser un aporte más”, describe el jefe del Departamento de Construcción de Providencia.



“Somos la comuna más articulada porque tenemos tres líneas de Metro: línea 1 central, línea 4 por Tobalaba y línea 5 por Parque Bustamante. Hay una enorme conectividad gracias a este eje, por ello es que se ha ido potenciando esta zona. Lo que hemos buscado con este proyecto es poder integrar la ciudad y crear condiciones de calidad para ser una buena alternativa de transporte, de tal manera que el desarrollo de la ciudad, a través de la gestión municipal, se vaya gestando en mejores condiciones para la comunidad”, cuenta el alcalde de Providencia.

plaza está muy descuidada, en la noche la usan como baño público y la gente que vive a sus alrededores no tiene la costumbre de ir a disfrutarla porque sólo se utiliza como un sector de paso. Además, con la construcción de un edificio al lado va a cambiar la cara del sector completamente y sin duda va a ser un aporte más”, describe el jefe de Departamento de Construcción de Providencia.

Y ya que el uso de la bicicleta se ha visto como una tendencia en aumento, el proyecto contempla la extensión de los 22 kilómetros de ciclovías existentes en Antonio Varas para conectarla con el metro Manuel Montt, donde, además, en el subterráneo se contará con una zona de estacionamientos para este medio, noticia que sin duda, según el gerente técnico de Azvi Chile S.A., Enrique Domingo, será un beneficio para quienes estén acostumbrados al uso de este medio de transporte. “El estacionamiento de bicicletas era un concepto que se solicitó en las bases de licitación. Como hay una ciclovía en Antonio Varas, nuestro proyecto consiste en prolongar esta ciclovía y conectarla con la estación de Metro. Tenemos un espacio contemplado aproximado para unas 100 bicicletas, pero todavía estamos evaluando bien ese tema”, destaca Domingo.

#### DIFICULTADES “VERDES”

El proyecto ha sido dividido en tres etapas; en la primera parte los trabajos se han enfocado en la instalación de pilas o columnas soportantes para luego, en la segunda etapa –una vez confirmado el cierre de Avenida 11 de Septiembre entre las calles Manuel Montt y General del Canto– construir lo que se llama el techo del edificio, labor que ocupará todo el verano y lo que provocará desvíos en el tránsito. “Durante este tiempo se pondrán las vigas prefabricadas para luego cerrar y pavimentar. Después de todo esto, ya restablecido el tránsito, comenzará la etapa final de extracción de material subterráneo, donde se tendrá que cavar por debajo una especie de túnel falso. Esto es como construir un edificio, pero al revés”, describe Domingo.

Hay que considerar que el proyecto adjudicado a la concesionaria Cointer y la constructora Azvi Chile S.A era construir, además de los estacionamientos de Manuel Montt, otro módulo en la Plaza Juan XXIII –donde se levantarán 598 plazas de estacionamiento–, pero debido a los permisos ambientales, la construcción tuvo que aplazarse, tal como cuenta Domingo. “Ahí hay un tema con la ciudadanía, que cuestionan el traslado de las palmeras a

pesar de que nosotros entregamos un plan de manejo, y se nos ha pedido volver a entregar otro. Pero ahí opinan distintas personas. Yo creo que saldrá la próxima temporada, porque ahora no se podría construir ya que nosotros estamos abocados al cierre de 11 de Septiembre”, señala.

Sin duda que en el proceso de construcción se vivirán desvíos y molestias usuales en estas obras de gran envergadura, cuestión que según la municipalidad tratarán de aplacar a través de un plan estratégico que ya está en marcha, sobre todo para los desvíos entre enero y febrero.

Hay que recordar que para la construcción de los estacionamientos de Av. Providencia, entre Av. Ricardo Lyon y Marchant Pereira, hubo algunos reclamos de locatarios que vieron afectados sus negocios. Al respecto, el alcalde Labbé manifiesta que es una opinión legítima.

“Indudablemente es probable que durante la fase de construcción se hayan afectado sus locales, pero no podrán dejar de reconocer que una vez que han sido implementados, resultaran todo un éxito. Ahora, nosotros tenemos la seguridad de que no afectamos a los vecinos ni a los locatarios durante la construcción, muy por el contrario, pero siempre





“Cuando se construyen estacionamientos subterráneos, se sacan los de superficie e inmediatamente surgen beneficios, como el aumento del tamaño de las veredas. Y se pueden otorgar los permisos, por ejemplo a los cafés, para que instalen mesas en el exterior de sus locales. Un poco lo que pasó en Providencia. La filosofía es todos los fierros debajo de la tierra y todo lo vivo arriba”, detalla el alcalde de Providencia.

hay gente que critica. Es válido, nosotros los respetamos, los escuchamos, pero no hemos tenido grandes problemas y la gente está más que contenta. Hubo una tremenda inversión”, enfatiza el alcalde.

A raíz de todos los beneficios que incluye la obra bajo tierra, para la Municipalidad la construcción de estacionamientos subterráneos bate todos los récords de aprobación por

sobre las playas de estacionamientos.

“No hay comparación entre los estacionamientos subterráneos y las playas de estacionamientos. Nosotros tenemos estrictamente prohibido por concepto, por norma y por filosofía, construir estacionamientos de superficies. Los fierros debajo de la cota cero, arriba de la calle, edificios con gente viva. Las playas de estacionamientos son terriblemente per-

versas porque los dueños de los sitios lucran muy bien y quedan esos espacios públicos que no se justifican”, destaca Labbé, que además agrega que el costo del estacionamiento en Manuel Montt ya tiene un precio fijado de \$800, valor que será operado por Azvi Chile S.A., por un período de 30 años, tiempo que dura la concesión, para luego pasar a manos de la Municipalidad. **EC**

