



## INFORME CURBA N°20 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Diciembre al 15 de Enero, 2006

### SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
Lo Barnechea	<b>Modificación al Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> Esta modificación trata sobre la incorporación del sector Centro Cordillera, conformado por Farellones, La Parva, El Colorado y Valle Nevado a la regulación urbana. La audiencias públicas serán los días 26 de Diciembre y 2 de Febrero de 2006, a las 19.30 hrs. en el Edificio Consistorial (Av. Las Condes 14.891). En tanto, los antecedentes se mantendrán expuestos desde el 29 de Diciembre hasta el 2 de Febrero en ese mismo lugar. Las observaciones se recibirán hasta el 20 de Febrero.	El Mercurio 16 Diciembre 2005
Todas	<b>Plan Regulador Metropolitano ingresó a la COREMA.</b> Dicho trámite se realiza para aprobar el texto refundido, ajustado y sistematizado a la Ordenanza del Instrumento.	Diario Oficial 2 Enero 2006
Vitacura	<b>Modificación al Plan Regulador ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación corresponde a la Calle Isabel Montt.	Diario Oficial 2 Enero 2006
San José de Maipo	<b>Seremi MINVU llama a licitación para la actualización del Plan Regulador Comunal.</b>	Diario Siete 31 Diciembre 2005
Santiago	<b>Municipalidad promulga modificación al Plan Regulador.</b> Dicha modificación corrige errores y faltas en el texto de la Ordenanza. Entre ellos se destaca: 1. En todas las zonas se suprimen los frentes prediales mínimos. 2. Los porcentajes de ocupación de suelo se transforman a índices de ocupación de suelo (por ejemplo, en vez de 100% aparece 1) 3. En varias zonas se agrega como uso prohibido el Residencial relativo a "Edificaciones y locales destinados al hospedaje (se exceptúan aquellos alojamientos turísticos que se encuentren clasificados y/o calificados por SERNATUR)." No se registran cambios en las alturas o coeficientes de constructibilidad.	Diario Oficial 12 Enero 2006



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>La Florida</b>	<b>Enmienda a Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> Esta enmienda, junto con la modificación del plan vial, será presentada a la comunidad en una audiencia pública el 18 de Enero, 19.00 hrs. en el Gimnasio Colegio Bellavista (Pudeto 7176).		La Tercera 13 Enero 2006 16 Enero 2006
<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Primera</b>	<b>Alto Hospicio</b>	<b>MINVU entregó a la Municipalidad propuesta de Plan Regulador Comunal.</b> Este instrumento debe ahora ingresar a la COREMA para su aprobación ambiental.	La Estrella en Hospicio 24 Diciembre 2005
<b>Cuarta</b>	<b>Río Hurtado</b>	<b>Modificación al Plan Regulador ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación corresponde al Plan Seccional Liceo Agrícola.	Diario Oficial 2 Enero 2006
<b>Quinta</b>	<b>Puchuncaví</b>	<b>COREMA aprueba modificación al Plan Regulador de Puchuncaví.</b> Esta modificación se refiere al sector Punta Chacarillas, Maitencillo.	El Observador de Quillota 8 Diciembre 2005
<b>Quinta</b>	<b>Concón</b>	<b>Se amplía área de protección del Campo Dunar.</b> La empresa Reconsa y el Municipio de Concón acordaron la protección de 19.7 hectáreas del Campo Dunar. A cambio, la empresa podrá desarrollar 50 edificios en el terreno restante, de 26,5 hectáreas. Para ello el Municipio debe desafectar 9.7 hectáreas que corresponden a Santuario de la Naturaleza.	El Mercurio 26 Diciembre 2005 30 Diciembre 2005  La Tercera 30 Diciembre 2005
<b>Sexta</b>	<b>Quinta Tilcoco</b>	<b>Modificación al Plan Regulador ingresó a la COREMA.</b> Esta modificación corresponde a las localidades de Quinta de Tilcoco y Guacargue.	Diario Oficial 2 Enero 2006
<b>Sexta</b>	<b>Litueche Navidad Paredones Pichilemu</b>	<b>Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 2 Enero 2006
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Plan Regulador Comunal aún en etapa de elaboración.</b> Este instrumento, que está siendo elaborado por la Consultora Habiterra, fue revisado recientemente por el Concejo Comunal. Se estima que su etapa de aprobación comenzará en Junio o Julio del 2006.	La Prensa de Curicó, 4 Enero 2006 El Centro de la Séptima Región 11 Enero 2006
<b>Octava</b>	<b>Los Ángeles</b>	<b>Ministerio de Vivienda aprueba Plan Regulador Comunal.</b> Ahora debe ser aprobado por el Consejo Regional.	Tribuna de Los Ángeles 9 Diciembre 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Octava</b>	<b>Santa Bárbara</b>	<b>Plan Regulador Comunal en consulta pública.</b> Hasta el 26 de Enero se mantendrá expuesta la modificación a dicho instrumento en las dependencias de la Municipalidad (Rosas 160). Luego de ello, y por un plazo de 15 días, se podrán formular observaciones.	Tribuna de Los Ángeles 19 Diciembre 2005
<b>Novena</b>	<b>Angol</b>	<b>COREMA aprobó declaración de impacto ambiental de la actualización del Plan Regulador Comunal.</b>	Diario Renacer de Malleco 28 Diciembre 2005
<b>Décima</b>	<b>Dalcahue</b>	<b>Plan Regulador ingresó a la COREMA.</b>	Diario Oficial 2 Enero 2006
<b>Décima</b>	<b>Puerto Montt</b>	<b>Consejo Regional aprobó modificación al Seccional Chinquihue Alto.</b>	El Llanquihue de Puerto Montt 29 Diciembre 2005
<b>Doceava</b>	<b>Punta Arenas</b>	<b>Modificaciones al Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad decidió propiciar tres modificaciones al Plan Regulador Comunal, las cuales operarían mientras se modifica el instrumento completo. Estas se refieren al sector Cabo Negro, en el cual se congelan las edificaciones por ser una zona industrial, la preservación del humedal Tres Puentes y la prohibición de instalar industria molesta en el área urbana.	La Prensa Austral 5 Enero 2006

Encargada del Informe:

**Pilar Giménez C.**  
Arquitecto PUC  
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)