



## INFORME CURBA N°12 Cambios Urbanos

Modificaciones a los Instrumentos de Planificación Territorial  
de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Abril al 15 de Mayo, 2005

### SANTIAGO

Comuna	Materia	Fuente
	<b>Se modifica Plan Regulador Metropolitano de Santiago.</b> Se modifica en el sentido de disminuir el área de restricción incorporando una nueva normativa específica para el Parque Quebrada Lo Hermita.	Diario Oficial 22 Abril 2005
<b>Vitacura</b>	<b>Audiencia pública sobre Modificación al Plan Regulador Comunal.</b> La Municipalidad se encuentra tramitando las siguientes modificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sitios remanentes aislados (artículo 15)</li> <li>▪ Modificación sector Colegio Saint George's</li> <li>▪ Modificación calles Agustín del Castillo y San Patricio</li> <li>▪ Modificación calle Los Abedules</li> <li>▪ Enmienda Artículo 43 de la Ordenanza Local</li> </ul> La audiencia pública para presentar las dos primeras modificaciones será el 25 de Mayo, a las 11.30 hrs .en el Edificio Consistorial (Avenida Bicentenario 3800). Las observaciones a ambos proyectos se pueden hacer llegar hasta el 9 de Junio. La normativa en el sector del Colegio Saint George's contempla tres sectores; uno destinado a colegio (173.872 m <sup>2</sup> aprox.), otro destinado a vivienda y oficinas (58.119 m <sup>2</sup> aprox.) y finalmente otro, frente a Av. Santa María, destinado a un centro comercial (116.906 m <sup>2</sup> aprox.)	El Mercurio 2 Mayo 2005 12 Mayo 2005
<b>Lo Espejo</b>	<b>Se presenta estudio de Plan Regulador a los vecinos.</b> El Plan Regulador está siendo realizado por la consultora SEREX de la Universidad Católica .	El Mercurio 28 Abril 2005
<b>Santiago</b>	<b>Audiencia pública sobre modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación se refiere al sector N°4, comprendido entre la Alameda, Vicuña Mackena, 10 de Julio y Lord Cochrane. La audiencia será el 26 de Mayo, 16.30hrs. en el salón de honor del palacio consistorial. Cabe destacar que las modificaciones a los sectores 2 y 3, Centro y Barrio Universitario respectivamente, ya fueron presentadas a la comunidad y se encuentran ahora siendo revisadas por la COREMA.	La Tercera 16 Mayo 2005  Información CCHC



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>REGIONES</b>			
<b>Región</b>	<b>Comuna</b>	<b>Materia</b>	<b>Fuente</b>
<b>Primera</b>	<b>Alto Hospicio</b>	<b>Avanza elaboración de Plan Regulador Comunal.</b> Este Plan está siendo desarrollado por la Consultora Gescam. Actualmente se encuentra en la etapa III, diagnóstico y propuestas alternativas.	La Estrella de Iquique 24 Abril 2005
<b>Segunda</b>	<b>San Pedro de Atacama</b>	<b>Venta de bases para actualización del Plan Regulador Comunal.</b> Éstas se pueden adquirir hasta el 18 de Mayo en Calle Los Inmigrantes s/n, Antofagasta. Están dirigidas a consultores inscritos en el Registro Nacional de Consultores del MINVU.	El Mercurio 7 Mayo 2005
<b>Cuarta</b>	<b>La Serena</b>	<b>Se exponen enmiendas al Plan Regulador.</b> Hasta el 20 de Mayo será expuesta en la Casa del Vecino Serénense (Matta 347) la Enmienda N°2 y Planos Seccionales de varias calles del Plan Regulador. En tanto, hasta el 6 de Junio se podrán formular observaciones.	El Día de La Serena 13 Abril 2005
<b>Quinta</b>	<b>Villa Alemana</b>	<b>Concejo Municipalidad aprueba cambio en el Plan Regulador.</b>	Publimetro 18 Abril 2005
<b>Quinta</b>	<b>Concón</b>	<b>COREMA aprueba declaración de impacto ambiental del Seccional de Borde y Litoral Costero.</b> Con ello se protegen 26 ha. en las cuales se incluye el campo dunar y un santuario de la naturaleza. Con anterioridad la zona protegida era solo de 12 ha. En forma paralela, el municipio ha solicitado al Consejo de Monumentos Nacionales que extienda el santuario de la naturaleza, para que en total la zona protegida alcance 50 ha.	El Mercurio de Valparaíso 19 Abril 2005 5 Mayo 2005
<b>Quinta</b>	<b>Concón</b>	<b>Se expone Seccional de Borde y Litoral costero a la comunidad.</b> Dicha exposición será desde el 20 de Mayo al 3 de Junio en la sala del Concejo Municipal (Santa Laura 567).	El Mercurio de Valparaíso 12 Mayo 2005
<b>Quinta</b>	<b>Cartagena</b>	<b>Gobierno Regional promulga modificación al Plan Regulador Comunal.</b> Esta modificación afecta al sector Antigua Estación.	Diario Oficial 23 Abril 2005
<b>Quinta</b>	<b>El Tabo</b>	<b>Gobierno Regional aprueba actualización al Plan Regulador Comunal.</b> Esta actualización comprende la totalidad del territorio comunal.	Diario Oficial 25 Abril 2005
<b>Sexta</b>	<b>Marchigue Litueche La Estrella</b>	<b>Seremi de Vivienda entrega Planes Reguladores.</b>	Diario Sexta Región 3 Mayo 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
Gerencia de Estudios

<b>Séptima</b>	<b>Linares</b>	<b>Se presenta etapa de diagnóstico de Nuevo Plan Regulador.</b> La consultora UTZ presentó el estudio al Concejo Municipal, quien realizó observaciones y determinó que aún no se puede dar por terminado.	El Heraldo de Linares 5 Mayo 2005 El Centro de la Séptima Región 12 Mayo 2005
<b>Séptima</b>	<b>Curicó</b>	<b>Continúa elaboración de Plan Regulador.</b> El estudio está en la etapa de validación del diagnóstico, y está siendo elaborado por la consultora Habiterra.	La Prensa de Curicó 11 Mayo 2005
<b>Octava</b>	<b>Los Ángeles</b>	<b>Nuevo Plan Regulador en etapa de consulta pública.</b> Luego de una exposición realizada en el Mall Plaza y que duró 30 días, la Municipalidad realizará una audiencia pública para presentar el plan. Esta se realizará el 28 de Mayo, 10.00 am., en la Casa de la Cultura "Ricardo Acuña Casas". Posteriormente, y hasta el 13 de Junio, se recibirán observaciones de la comunidad a dicho instrumento.	Tribuna de Los Ángeles 13 Abril 2005 11 Mayo 2005
<b>Octava</b>	<b>Chillán</b>	<b>Plan Regulador Intercomunal es retirado de la COREMA para ser reformulado.</b> Esta reformulación se debe a algunos cambios en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones que obliga a reestructurar el Plan elaborado inicialmente. Además, se considera que éste presentaba un grado de detalle mayor al que le correspondía en su calidad de Intercomunal, situación que también debe ser corregida.	La Discusión de Chillán 17 Abril 2005
<b>Octava</b>	<b>San Carlos</b>	<b>Consultora Manuel Durán realizará nuevo Plan Regulador.</b> En los próximos noventa días se avanzará en la etapa de diagnóstico de este instrumento.	La Discusión de Chillán 25 Abril 2005
<b>Octava</b>	<b>Talcahuano</b>	<b>Municipalidad aprueba modificación del Plan Regulador para acoger cementerio privado.</b> Lo anterior se realizaría en terrenos del Cerro Denaví Sur y es compatible con el cambio de uso de suelo estipulado anteriormente en el Plan Regulador Metropolitano.	Publmetro 26 Abril 2005
<b>Octava</b>	<b>Talcahuano</b>	<b>Se expone nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Desde el 9 de Mayo hasta el 7 de Junio se expone en el hall de la Municipalidad (Sargento Aldea 250) el nuevo Plan Regulador Comunal. La segunda audiencia pública se realizará el 9 de Junio a las 16.00 hrs. en el mismo lugar. Posteriormente, se recibirán observaciones hasta el 24 de Junio.	El Sur de Concepción 8 Mayo 2005
<b>Octava</b>	<b>Lota</b>	<b>Municipalidad aprueba modificación del Plan Regulador Comunal.</b> Dicha modificación contempla exclusivamente al sector Los Aromos.	Diario Oficial 4 Mayo 2005
<b>Octava</b>	<b>Lota</b>	<b>Municipalidad expone nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La exposición será desde el 9 de Mayo hasta el 7 de Junio en el Edificio Consistorial (Sargento Aldea 250, Talcahuano). La audiencia pública en tanto, será el 9 de Junio a las 16.00 hrs. en el mismo recinto. El plazo para formular observaciones vence el 24 de Junio.	El Sur de Concepción 30 Mayo 2005



**CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**  
**Gerencia de Estudios**

<b>Octava</b>	<b>Arauco</b>	<b>Audiencia pública sobre nuevo Plan Regulador Comunal.</b> Ésta se realizará el día 16 de mayo a las 16.00hrs. en el Teatro Municipal. Posteriormente, por 30 días se expondrá dicho instrumento en la Municipalidad.	El Sur de Concepción 8 Mayo 2005
<b>Octava</b>	<b>Penco</b>	<b>Municipalidad expone nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La exposición será desde el 16 de Mayo hasta el 14 de Junio en el Edificio Consistorial (O' Higgins 500). La audiencia pública en tanto, será el 16 de Junio a las 18.00 hrs. en el mismo recinto. El plazo para formular observaciones vence el 1de Julio.	El Sur de Concepción 7 Mayo 2005
<b>Décima</b>	<b>Valdivia</b>	<b>Avanza elaboración de nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La etapa de diagnóstico se encuentra próxima a finalizar, por lo que se espera que la Consultora Pulso S.A. presente las primeras propuestas en el mes de Mayo.	El Diario Austral 17 Abril 2005
<b>Onceava</b>	<b>Aysén</b>	<b>Contraloría aprueba zonificación de borde costero de la Región de Aysén.</b> Por primera vez en Chile, esto se realizó a través de un decreto supremo del Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaría de Marina, respondiendo a los requerimientos de la Política Nacional de Uso del Borde Costero. A través de él se definen usos preferentes específicos.	El Diario de Aysén 11 Mayo 2005  El Divisadero 11 Mayo 2005
<b>Duodécima</b>	<b>Puerto Natales</b>	<b>Plan Regulador será realizado por la Universidad de Chile.</b> El Plan incluirá además las localidades de Puerto Edén, Puerto Prat, Villa Dorotea y Villa Real, las cuales no cuentan con ningún instrumento de planificación.	La Prensa Austral de Punta Arenas 20 Abril 2005

Encargada del Informe:  
**Pilar Giménez C.**  
Arquitecto PUC  
Master en Planificación Urbana UW, USA

GERENCIA DE ESTUDIOS  
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN  
Teléfono: 376 3355 Fax: 371 3428  
email: [pgimenez@cchc.cl](mailto:pgimenez@cchc.cl)