

V SEMINARIO INTERNACIONAL DE LA  
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y

Centro de Documentación  
Cámara Chilena de la Construcción

II SEMINARIO INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION  
SIN PERDIDAS

EDIFICA 1994

Santiago, 28 de septiembre de 1994

INTERVENCION DEL SEÑOR PRESIDENTE,

DON EUGENIO VELASCO MORANDE

La Cámara Chilena de la Construcción ha decidido otorgar su patrocinio al V Seminario Internacional de la Industria de la Construcción y II Seminario Internacional de Construcción Sin Pérdidas, atendiendo a la alta importancia que concede al tema de la capacitación en obras de construcción, no sólo para trabajadores de niveles medios y bajos, sino también para ingenieros, constructores, arquitectos, gerentes y ejecutivos del área.

Los problemas que abordará el Seminario son conocidos de todos Uds., sin embargo se hace difícil en las obras actuar adecuadamente para resolverlos. ¿Por dónde empezar? ¿Cómo se identifican sus causas?

El desperdicio de materiales y de mano de obra en la construcción, ha llegado en Chile a niveles inaceptables. Se desarrollan ante nuestros ojos faenas improductivas por ineficiente planificación. Repetición de trabajos para corregir por segunda o tercera vez la mala ejecución con que se llevaron a cabo al momento en que se hicieron por primera vez. Pérdidas de materiales que se transforman en inservibles por haber sido mal utilizados; y otra cantidad de problemas similares que no es necesario en este momento describir.

Por otra parte, ¿se han percatado Uds. cuál es la cantidad de materiales que se sacan de una obra en calidad de fletes de escombros?..... Estimaciones existentes hechas por diversos expertos, indican que equivalen a un 30 ó 40% del volumen de las obras.

La falta de cultura del trabajo bien hecho, que es una expresión de honestidad profesional, debe ser corregida, ya que es otra causa importante de las pérdidas mencionadas.

Muchas veces la inadecuada planificación de instalaciones y faenas provisionales significan en las obras desperdicios importantes del tiempo de trabajo del personal que labora en ellas y por consiguiente, la necesidad de contratar más personal, con el subsecuente encarecimiento de los costos.

Parece lógico que en una obra adecuadamente supervisada, la gran mayoría de los trabajadores esté efectivamente trabajando. Pero, ¿están realmente efectuando un trabajo productivo?.

Por otra parte, una inadecuada relación mandante - contratista y los sistemas de proyectar sobre la marcha, -fast track- así como la deficiencia o tardanza en la determinación oportuna de especificaciones y diseños, son también causas importantes de pérdidas y de aumentos de costos, la mayoría de las veces en detrimento del costo final de la obra y en perjuicio del contratista.

Estos y muchos problemas más serán abordados por una decena de profesores y expositores, la mayoría de ellos venidos del extranjero, pero todos de un alto nivel profesional y académico, en el Seminario que hoy inauguramos. También se expondrán exitosas experiencias chilenas sobre el tema.

El desafío del futuro y la propia supervivencia de nuestras empresas está en la calidad y en la productividad. Los que no logren estos dos objetivos básicos no serán respetados en el mundo competitivo de hoy, y menos en el mundo que se avecina.

3.

La Cámara, consciente del desafío y de su responsabilidad como ente gremial que representa al 80% de los constructores del país, ha querido hacer su aporte con el patrocinio de este Seminario y agradece al Departamento de Ingeniería y Gestión de la Construcción de la Pontificia Universidad Católica de Chile y a la Corporación de Capacitación de la Cámara Chilena de la Construcción por su organización.

Les deseo el mayor éxito y los aliento a no desperdiciar esta gran oportunidad que se les presenta de participar en él.

Muchas Gracias.

crg.

28.09.94